

Совет сельского поселения Дияшевский сельсовет муниципального района
Бакалинский район Республики Башкортостан

РЕШЕНИЕ

19 марта 2014 года № 146

Об утверждении проекта Генплана сельского поселения Дияшевский
сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики
Башкортостан

В соответствии со ст. ст. 23, 24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Устава сельского поселения Дияшевский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая результаты публичных слушаний от 11 февраля 2014 года по проекту Генплана сельского поселения Дияшевский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан

Совет сельского поселения Дияшевский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Утвердить проект Генплана сельского поселения Дияшевский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан
2. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Совета по земельным вопросам, благоустройству и экологии, администрацию сельского поселения.
3. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

Председатель Совета сельского поселения
Дияшевский сельсовет муниципального района
Бакалинский район Республики Башкортостан

Н.М.Дмитриев



ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

«Башкиргражданпроект»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДИЯШЕВСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БАКАЛИНСКИЙ
РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН С ИНЖЕНЕРНЫМИ
ИЗЫСКАНИЯМИ (ЦИФРОВАЯ КАРТОГРАФИЧЕСКАЯ ОСНОВА)

СТАДИЯ: ГП

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
А. Исходно-разрешительная документация
Б. Пояснительная записка

20362- ОПЗ

Том I

ЗАКАЗЧИК: Администрация муниципального района Бакалинский район Республики
Башкортостан

Главный архитектор института

Начальник мастерской генплана

Главный инженер проекта



Р.В. Александров

Р.М. Амиров

К.Н. Козин

Уфа-2013 г.

ТИТУЛЬНЫЙ ЛИСТ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ
ТЭО, ЭКСПЕКТНОГО ПРОЕКТА, ИНДИВИДУАЛЬНОГО
ЖЕЛОБОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО ЗДАНИЯ, ЗАСТРОЙКИ
МИКРОРАЙОНА (КВАРТАЛА)

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

1 ЛИСТ СОДЕРЖАНИЯ ТОМА

ФТ - 2.1.1 - 00

Обозначение	Наименование	Примечание
20362-ГП	Генеральный план	
20362-СТ	Содержание тома	2
20362-СП	Состав проекта	9
20362-АК	Авторский коллектив	10
20362-ОПЗ Том I	Общая пояснительная записка	11
	А. Исходно-разрешительная документация	11
	- Муниципальный контракт	11
	№ 3/20362 от 15.03.2013г. (12 листов)	
	«Разработка генерального плана	
	сельского поселения Дияшевский сельсовет	
	МР Бакалинский район Республики Башкортостан»	
	- Акт обследования и выбора участка под разработку	23
	(13 листов)	
	- Письмо Администрация сельского поселения	36
	Дияшевский сельсовет (О существовании населен-	
	ных пунктов с Николаевка и д. Галлиулинка) (1 лист)	
	- Письмо № 1648 от 06.12.2013г. Администрация МР	34
	Бакалинский район РБ (1 лист)	
	- Справки о динамике численности насе-	38
	ления (11 листов)	
	- Данные о численности населения и	49
	количественном составе семей (1 лист)	
	- Справка об объектах рекреации (Санатории,	50
	дома отдыха, курортные гостиницы, детские лагеря,	
	туристические гостиницы, туристические базы, кем-	
	пинги, базы отдыха предприятий и организаций и т.п.)	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата
				<i>[Signature]</i>	

20362 - СТ

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
СТП	1	7

ЗАО ПИ «БАШКИРГРАЖДАНПРОЕКТ» г. УФА

Обозначение	Наименование	Примечание
	(1 лист)	
	- Справка о строящихся и проектируемых промышленных предприятиях (1 лист)	51
	- Сведения о жилом фонде города (поселка) по состоянию на начало 2013 года (1 лист)	52
	- Данные о вводе в эксплуатацию объектов культурно-бытового обслуживания по населенному пункту за годы текущей пятилетки (1 лист)	53
	- Справка о предприятиях бытового обслуживания (1 лист)	54
	- Баланс населения и трудовых ресурсов по населенному пункту (1 лист)	55
	- Справка об общеобразовательных школах (1 лист)	56
	- Справка о детских дошкольных учреждениях (1 лист)	57
	- Справка о учреждениях здравоохранения (1 лист)	58
	- Справка о учреждениях культуры и искусства (1 лист)	59
	- Справка о спортивных сооружениях (1 лист)	60
	- Справка о учреждениях торговли и общественного питания (1 лист)	61
	- Перечень существующих объектов культурно-бытового назначения МР РБ (1 лист)	62
	- Справка о учреждениях отдыха и домах для престарелых (1 лист)	63
	- Справка о свалках, кладбищах, полигонах ТБО, скотомогильниках, полях ассенизации (2 листа)	64

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп..	Дата

20362 - СТ

Лист

2

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ
СОДЕРЖАНИЯ ТОМА
ФТ - 2.1.1 - 00

Обозначение	Наименование	Примечание
	- Справка о современном земельном фонде населенного пункта (1 лист)	66
	- Справка о сельхозпредприятиях в пределах проекта (1 лист)	64
	- Справка о землепользовании, непосредственно в границах проекта (1 лист)	68
	- Справка о малом предпринимательстве в границах генерального плана (1 лист)	69
	- Перечень предприятий строительной индустрии в границах генплана (1 лист)	70
	- Справка о банках, сбербанках и их филиалах (1 лист)	71
	- Справка о судах, нотариальных конторах, юридических консультациях (1 лист)	72
	- Справка об отделениях связи (1 лист)	73
	- Анкета промышленного предприятия (1 лист)	74
	- Справка о существующем положении телефонизации и радиофикации (1 лист)	75
	- Вопросник по газоснабжению (1 лист)	76
	- Справка о существующих и проектируемых котельных в границах генерального плана (1 лист)	77
	- Перечень опасных предприятий (1 лист)	78
	- Сведения о жилом фонде в границах проекта (1 лист)	79

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Обозначение	Наименование	Примечание
	Б. Пояснительная записка	80
	Введение	80
	Глава I. Положение сельского поселения Дияшевский сельсовет в системе расселения муниципального района. Современное использование территории	80
	1.1. Положение сельского поселения Дияшевский сельсовет в системе расселения муниципального района	80
	1.2. Существующая застройка	82
	1.2.1. Жилая застройка	82
	1.2.2. Общественная застройка	82
	1.2.3. Производственная, коммунально-складская застройка	84
	1.3. Транспорт и дороги	89
	1.4. Коммунальные сооружения	90
	Глава II. Природные условия. Экологическое состояние территории	93
	2.1. Климат	93
	2.2. Рельеф и инженерно-геологическая характеристика	95
	2.3. Гидрография и гидрогеологические условия	96
	2.4. Почвы и растительность	97
	2.5. Минерально-сырьевые ресурсы	98
	2.6. Зоны с особыми условиями использования территории	98

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ
СОДЕРЖАНИЯ ТОМА

ФТ - 21.1 - 00

Обозначение	Наименование	Примечание
	Глава III. Проектные решения. Архитектурно-планировочная и объемно-пространственная организация территории	101
	3.1. Численность населения	101
	3.2. Объемы строительства	106
	3.3. Функциональное зонирование	115
	3.4. Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решения	117
	3.5. Охрана памятников историко-культурного наследия	120
	3.6. Благоустройство и озеленение территории	120
	3.7. Формирование среды жизнедеятельности маломобильных групп населения	121
	Глава IV. Схема инженерной подготовки и вертикальной планировки территории	122
	4.1 Схема инженерной подготовки и вертикальной планировки территории	122
	Глава V. Улично-дорожная сеть и транспортная инфраструктура	123
	5.1. Внешний транспорт	123
	5.2. Внутренние улицы и дороги	124
	5.3. Общественный транспорт	131
	5.4. Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств	132

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20362 - СТ

Лист

5

4

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ
СОДЕРЖАНИЯ ТОМА
ФТ - 21.1 - 00

Обозначение	Наименование	Примечание
	Глава VI. Инженерное обеспечение	134
	6.1 Теплоснабжение	134
	6.2 Газоснабжение	134
	6.3 Водоснабжение	138
	6.4 Водоотведение	138
	6.5 Организация поверхностных стоков	140
	6.6 Электроснабжение	141
	6.7 Телефонизация, телевидение и радиофикация	142
	Глава VII. Мероприятия по охране окружающей среды. Санитарная очистка территории	144
	7.1. Охрана окружающей среды	144
	7.1.1. Охрана воздушного бассейна	145
	7.1.2. Охрана водных ресурсов	148
	7.1.3. Охрана почв, растительности и животного мира	153
	7.1.4. Защита от электромагнитного излучения	154
	7.1.5. Защита от транспортных коммуникаций	155
	7.2. Санитарная очистка территории	158
	7.2.1. Сбор и удаление твердых бытовых отходов	158
	7.2.2. Сбор и удаление крупногабаритных отходов	168
	7.2.3. Сбор и удаление пищевых отходов	168
	7.2.4. Сбор и удаление жидких отходов	169
	7.2.5. Селективный сбор ТБО	169
	7.2.6. Уничтожение биологических отходов	172

Инь. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20362 - СТ

1 ЛИСТ СОСТАВА ПРОЕКТА

ФТ - 21.1 - 00

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	20335-СТ	Содержание тома	
	20335-СП	Состав проекта	
	20335-АК	Авторский коллектив	
		Состав проекта	
	20335-ОПЗ Том I	Генеральный план	
		Общая пояснительная записка	
		А. Исходно-разрешительная документация	
		Б. Пояснительная записка	
	20335-ГД Том II	Генеральный план	
		Графическая документация	
		Демонстрационные материалы	
		Электронная версия проекта	

Изм.	№ уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

20362 - СП

				Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Козин				ГП	1	1
Н.контр.						ЗАО ПИ «БАШКИРГРАЖДАНПРОЕКТ» г. УФА	

Список авторского коллектива

Главный инженер проекта	К. Н. Козин
Главный специалист мастерской генерального плана, рук. группы	А.М. Сарварова
Архитектор	Р. А. Яналина
Техник-архитектор	В.И. Федирко
Инженерная подготовка, вертикальная планировка, вед. инж.	Р. Ф. Богданова
Водоснабжение и водоотведение, ливневая канализация, инж. I кат., рук. группы	Э.Р.Газизова
Теплоснабжение, газоснабжение, вед. инж.	К. Н. Козин
Электроснабжение, телефонизация, телерадиовещание, инженер	О.О. Ибрагимова

1 лист текстового
материала проектной
документации
ГОСТ 21.101-97, форма 5

ФТ-16-00

Угласовано

ЗСОВ

Проект разработан в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами

Гл. инженер проекта _____ К. Н. Козин

[Подпись]
Подпись дата фамилия и. о.

Данный документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия института «Башкиргражданпроект»

20362- АК

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата
				<i>[Подпись]</i>	

Взам. инв №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Авторский коллектив

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГП	1	1



ЗАО ПИ
«БАШКИРГРАЖДАН-
ПРОЕКТ» г. Уфы

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 3 /20362

«15» марта 2013 г.

с. Бакалы

Администрация муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан, в дальнейшем именуемая «Муниципальный заказчик», в лице главы администрации Андреева Александра Георгиевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и **Закрытое акционерное общество Проектный институт «Башкиргражданпроект»**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Баварского Владимира Олеговича, действующего на основании Устава с другой стороны вместе именуемые «Стороны», принимая во внимание результат проведенного Муниципальным заказчиком открытого конкурса на право заключения муниципального контракта на разработку генерального плана сельского поселения Дияшевский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан с инженерными изысканиями (цифровая картографическая основа) (Протокол №0101300015813000001-П2 от 28.02.2013), заключили настоящий Муниципальный контракт (далее именуемый - Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Муниципальный заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить:

Разработку генерального плана сельского поселения Дияшевский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан с инженерными изысканиями (цифровая картографическая основа) (далее работы);

1.2. Исполнитель вправе привлечь к выполнению Работы других лиц - субподрядчиков.

1.3. Муниципальный заказчик до начала выполнения работ обязан представить Исполнителю утвержденное Техническое задание (Приложение 1).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Сроки выполнения работ определены в календарном плане выполнения работ (Приложение 3), являющимся неотъемлемой частью настоящего Контракта.

2.2. Фактической датой начала работ считается дата подписания настоящего Контракта.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Контрактная цена за выполнение основных работ, указанных в п. 1.1 по условиям настоящего контракта, составляет **995 000,00 рублей** (Девятьсот девяносто пять тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 18% в размере 151 779,65 рублей согласно Протокола согласования контрактной цены на разработку генерального плана сельского поселения Дияшевский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан с инженерными изысканиями (цифровая картографическая основа) (Приложение 2).

3.2. Стоимость работ в текущих ценах в 2013 году составляет **995 000,00 рублей** (Девятьсот девяносто пять тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 18% в размере 151 779,65 рублей.

Финансирование осуществляется из средств бюджета муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан и средств, полученных из бюджета Республики Башкортостан.

3.3. Расчеты осуществляются в следующем порядке: Муниципальный заказчик перечисляет Исполнителю сумму **995 000,00 рублей** (Девятьсот девяносто пять тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 18% в размере 151 779,65 рублей, из них:

574 115,00 (Пятьсот семьдесят четыре тысячи сто пятнадцать) рублей 00 копеек – за счет субсидий, выделяемых из бюджета Республики Башкортостан;

420 885,00 (Четыреста двадцать тысяч восемьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек – за счет средств бюджета муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан.

3.4. Оплата производится в соответствии с Календарным планом разработки генерального плана сельского поселения Дияшевский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан с инженерными изысканиями (цифровая картографическая основа) (Приложение 3) после подписания Муниципальным заказчиком акта сдачи-приёмки выполненных работ.

3.5. Муниципальный заказчик по согласованию с Исполнителем вправе изменить объем всех предусмотренных настоящим Контрактом Работ (но не более чем на 10% такого объема), в случае выявления потребности в дополнительных работах, не предусмотренных Контрактом или при прекращении потребности в предусмотренной Контрактом части Работ. При этом по согласованию с Исполнителем Муниципальный заказчик вправе изменить стоимость настоящего Контракта пропорционально изменяемому объему Работ, но не более чем на 10% стоимости контракта.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка и оценка работ осуществляется в соответствии с утвержденным Техническим заданием (Приложение 1) и Календарным планом выполнения работ (Приложение 3).

4.2. Передача результатов работ оформляется в установленном порядке, осуществляется сопроводительными документами Исполнителя.

4.3. При завершении работы Исполнитель представляет Муниципальному заказчику акт сдачи - приемки выполненных работ.

4.4. Муниципальный заказчик в течение 20 дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.

4.5. В случае мотивированного отказа Муниципального заказчика, сторонами составляется акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.6. Обязательства по данному Контракту считаются выполненными: Исполнителем - после передачи Муниципальному заказчику выполненных работ и подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, Муниципальным заказчиком - после расчета за выполненные работы согласно п.3.1 настоящего Контракта.

4.7. Право собственности на результаты работ у Муниципального заказчика возникает с момента полного расчета в соответствии с актом сдачи-приемки выполненных работ.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Муниципальный заказчик:

5.1.1. Осуществляет контроль за соблюдением договорной дисциплины.

5.1.2. Проверяет ход и качество выполнения Работ по Контракту и целевое использование средств, выделяемых для выполнения Работ.

5.1.3. Имеет право отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных Работ в случае их несоответствия требованиям настоящего Контракта (Технического задания).

5.1.4. Обязан принять и оплатить выполненные Работы на условиях предусмотренных настоящим Контрактом;

5.1.5. Обязан передать Исполнителю необходимые для выполнения работ материалы, документы.

5.2. Исполнитель:

5.2.1. Выполняет Работы в точном соответствии с утвержденным Заказчиком Техническим заданием, по цене согласованной в Протоколе согласования контрактной цены и в срок указанный в Календарном плане.

5.2.2. Обязан предоставить отчетную документацию, разработанную в соответствии с требованиями Технического задания.

5.2.3. Гарантирует качество на весь объем выполненных Работ предусмотренных техническим заданием сроком в 60 (шестьдесят) месяцев (указывается цифрой и прописью срок гарантии качества работ указанный победителем конкурса к конкурсной заявке) со дня приёмки их Заказчиком.

5.2.4. Своими силами и за свой счет, устранять допущенные по его вине недоработки, недостатки, а также ошибки в расчетах и аналитических выводах, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в Техническом задании или в Контракте, выявленные в период выполнения работ, а также за весь срок гарантии качества выполненных работ установленный пунктом 5.2.5. настоящего контракта.

5.2.5. Своевременно и должным образом выполняет принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Контракта.

5.2.6. Представляет Муниципальному заказчику результаты работ в сроки, предусмотренные настоящим Контрактом и Календарным планом выполнения работ (Приложение 3.4 к настоящему Контракту).

5.2.7. Выполняет указания Муниципального заказчика, представленные в письменном виде, если они не противоречат условиям настоящего Контракта, действующему законодательству и нормативным документам Российской Федерации. В случае, если указания Муниципального заказчика выходят за рамки предмета настоящего Контракта, Стороны подписывают Дополнительное соглашение к настоящему Контракту, в котором определяется объем требуемых дополнительных работ и условия их оплаты.

5.2.8. Исполнитель участвует при согласовании результатов работ в государственных учреждениях в соответствии с действующими требованиями. В случае предоставления Муниципальным заказчиком результатов работ в экспертные органы, Исполнитель обязуется совместно с Муниципальным заказчиком защищать решения и, при необходимости, устранять несоответствия в выполненных работах. Исполнитель по запросу Муниципального заказчика информирует его о состоянии дел, представляет необходимую информацию. В срок, согласованный с Муниципальным заказчиком и за собственный счет устраняет недоделки и замечания к выполненным работам, указанные Муниципальным заказчиком в мотивированной письменной претензии. Согласовывает готовую продукцию с Муниципальным Заказчиком. Исполнитель обязан выполнять свои обязательства, предусмотренные в других пунктах настоящего Контракта.

5.2.9 Исполнитель в течении 5 (пяти) дней после подписания муниципального контракта представляет Муниципальному заказчику письменное подтверждение о наличии у него объекта

информатизации (персональных компьютеров на которых будет выполняться работа, связанная с обработкой материалов содержащих сведения составляющие государственную тайну) требованиям по безопасности информации с приложением заверенной копии аттестата соответствия.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. За невыполнение и ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Контракту Исполнитель несёт имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случае нарушения обязательств, принятых на себя Исполнителем в соответствии с настоящим контрактом, Муниципальный заказчик вправе потребовать от Исполнителя выплаты неустойки за нарушение сроков выполнения работ, предусмотренных календарным планом, в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от общей суммы, подлежащей оплате в соответствии с п. 3.1 настоящего контракта, за каждый день просрочки невыполнения либо за ненадлежащее выполнение указанных работ.

6.3. Все споры, возникшие из исполнения настоящего контракта, разрешаются в претензионном (досудебном) порядке, а при невозможности претензионного устранения разногласий спор передается в Арбитражный суд Республики Башкортостан.

6.4. Уступка требований по настоящему Контракту возможна только с согласия обеих сторон.

7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

7.1. В течение 10 календарных дней с момента размещения на официальном сайте протокола конкурса (или протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе, если конкурс признан несостоявшимся), до заключения Контракта, Исполнитель представляет обеспечение исполнения Контракта в размере 30% от начальной цены Контракта, что составляет 300 000,00 руб.

7.2. Обеспечение исполнения Контракта должно быть выражено в валюте Контракта, и должно быть представлено Муниципальному заказчику в одной из форм: в форме безотзывной банковской гарантии или передачи Муниципальному Заказчику в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита), в размере обеспечения исполнения Контракта.

7.2.1 Банковская гарантия.

В том случае, если обеспечение исполнения Контракта представляется в форме безотзывной банковской гарантии, то данная гарантия должна соответствовать требованиям, установленным Гражданским кодексом Российской Федерации (гл.6, ст.368-379), а также иными нормативно-правовыми актами установленными законодательством РФ. В банковской гарантии в обязательном порядке должна быть указана сумма, в пределах которой банк, иное кредитное учреждение или страховая организация, имеющие лицензию на осуществление банковских операций, выданную ЦБ РФ, гарантирует исполнение обязательств по Контракту, которая должна быть не менее суммы, указанной в п. 8.1.: банковская гарантия должна содержать указание на муниципальный Контракт, исполнение которого она обеспечивает путем указания на стороны Контракта, название предмета Контракта и ссылки на протокол конкурса (или протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе, если конкурс признан несостоявшимся) как основание заключения Контракта; банковская гарантия должна содержать указание на согласие банка, иного кредитного учреждения или страховой организации, имеющих лицензию на осуществление банковских операций, выданную ЦБ РФ, с тем, что изменения и дополнения, внесенные в муниципальный Контракт, не освобождают его от обязательств по соответствующей банковской гарантии). Срок действия безотзывной банковской гарантии должен превышать срок действия Контракта на срок, достаточный для предъявления претензии – не менее 15 рабочих дней. Все расходы по банковской гарантии относятся на Исполнителя.

7.2.2. Передача Муниципальному заказчику в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита).

В том случае, если обеспечение исполнения Контракта представляется в форме передачи в залог денежных средств (в т.ч. в форме вклада (депозита)), Исполнитель перечисляет сумму залога денежных средств на счет Муниципального заказчика. Внесение денежных средств в качестве обеспечения исполнения Контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (оригинальной выписки из банка в случае, если перевод денежных средств осуществлялся при помощи системы «Банк-клиент»). Назначение платежа: «Средства во временное пользование». Обеспечение исполнения Контракта (денежные средства) должно быть возвращено Муниципальным Заказчиком Исполнителю при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по такому Контракту, по факту выполненного объема работ, после подписания итогового акта приёма-передачи выполненных Работ, включая устранение недостатков и дефектов течение 15 рабочих дней с момента исполнения обязательств по Контракту.

7.3. Для заключения Контракта Исполнитель представляет документы по обеспечению исполнения Контракта Заказчику-застройщику, далее Заказчик-застройщик передаёт Муниципальному Заказчику обеспечение исполнения Контракта Исполнителя. Документы по обеспечению исполнения Контракта представляются в одной из форм: оригиналы банковской гарантии.

7.4. Обеспечение исполнения Контракта подлежит выплате Муниципальному Заказчику в качестве компенсации за все причиненные убытки (реальный ущерб, неустойку) как в полном объеме, так и в части, которые могут наступить вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по Контракту.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Контракт составлен и будет выполняться Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Контрактом, регулируются по правилам и в порядке установленным действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Все положения настоящего Контракта обязательны для правопреемников и законных представителей Исполнителя.

8.4. Исполнитель при разработке генерального плана сельского поселения Дияшевский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан с инженерными изысканиями (цифровая картографическая основа) вправе использовать действующие нормативные документы Российской Федерации.

8.5. В случае изменения у какой-либо из Сторон организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического адреса в период действия Контракта, она должна в течение 10 (десяти) календарных дней письменно известить об этом другую Сторону.

9. ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА

9.1. Все изменения и дополнения к контракту действуют только в письменной форме и если они согласованы всеми сторонами.

9.2. Контракт может быть расторгнут по требованию Муниципального заказчика в случаях:

- задержки Исполнителем начала выполнения Работ более чем на 20 дней по причинам, не зависящим от Муниципального заказчика;
- нарушения Исполнителем сроков выполнения работ, предусмотренных Календарным планом (Приложение 3);

- аннулирование или истечение срока действия СРО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, на виды работ указанных в Техническом задании (Приложение 1.), аннулирование или истечение срока действия на право проведения работ связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, выданную ФСБ Российской Федерации, аннулирование или истечение срока действия аттестата соответствия объекта информатизации (персональных компьютеров на которых будет выполняться работа связанная с обработкой материалов содержащих сведения составляющие государственную тайну) требованиям по безопасности информации, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишаящих Исполнителя права на выполнение Работ по настоящему контракту.

- не подтверждение исполнителем в сроки установленные пунктом 5.2.13 наличия у него объекта информатизации (персональных компьютеров на которых будет выполняться работа, связанная с обработкой материалов содержащих сведения составляющие государственную тайну) требованиям по безопасности информации лишаящее исполнителя работ возможности выполнения работ предусмотренных настоящим контрактом.

9.3. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

9.4. В случае прекращения действия Контракта не по вине Исполнителя, Муниципальный заказчик обязуется возместить Исполнителю расходы в пределах выполненного объема работ.

9.5. Если в процессе выполнения основных и дополнительных работ выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работ, Исполнитель обязан немедленно приостановить их и поставить об этом в известность Муниципального заказчика в 3-х дневный срок.

9.6. Изменения и дополнения к настоящему Контракту действительны, только если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, в этом случае они становятся его неотъемлемой частью с момента их подписания.

9.7. Ни одна из Сторон не имеет права уступать, передавать или обременять каким-либо образом свои права и/или обязанности по настоящему Контракту без предварительного письменного согласия другой Стороны.

9.8. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку или невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, пожары и другие стихийные бедствия, возникшие после заключения настоящего Контракта.

9.9. В случае действия форс - мажорных обстоятельств длительное время стороны ведут переговоры с целью установления иных способов исполнения Контракта или его расторжения.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

10.1. Настоящий Контракт вступает в силу с даты его подписания и действует до выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

10.2. Контракт составлен в 3-х экземплярах по одному экземпляру для Муниципального заказчика, Исполнителя и финансирующего органа, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложения к Контракту, являющиеся неотъемлемой его частью:

1. Приложение 1. Техническое задание – (на 5 листах).
2. Приложение 2. Протокол согласования контрактной цены на разработку генерального плана сельского поселения Дияшевский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан с инженерными изысканиями (цифровая картографическая основа) – (на 1 листе).
3. Приложение 3. Календарный план-график производства работ по выполнению разработки разработку генерального плана сельского поселения Дияшевский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан с инженерными изысканиями (цифровая картографическая основа) – (на 1 листе).

Муниципальный заказчик:

Администрация муниципального района
Бакалинский район Республики Башкортостан
452650, Республика Башкортостан,
Бакалинский район, с. Бакалы, ул. Ленина, 91
ИНН 0207005340 КПП 020701001
Р/с 40204810300000001429 в ГРКЦ НБ РБ
Банка России БИК 048073001

Глава администрации
муниципального района
Бакалинский район
Республики Башкортостан

МП

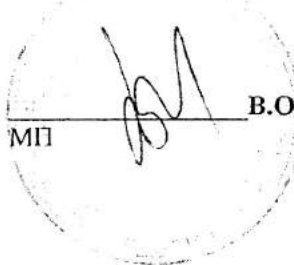


Исполнитель:

Закрытое акционерное общество Проектный институт «Башкиргражданпроект»
450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул.
Революционная, 26
ИНН 0275002940 КПП 027501001
Р/с 40702810106000108692
в Отделении №8598 Сбербанка России г. Уфа
К/с 30101810300000000601
БИК 048073601

Генеральный директор
ЗАО ПИ «Башкиргражданпроект»

МП



В.О. Баварский

Приложение № 3
к муниципальному контракту № 3
от «15» марта 2013 г

**КАЛЕНДАРНЫЙ
ПЛАН - ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ**

по выполнению разработки генерального плана сельского поселения Дияшевский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан с инженерными изысканиями (цифровая картографическая основа)

№№	Наименование работ	Срок окончания работ
1	Разработка генерального плана сельского поселения Дияшевский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан с инженерными изысканиями (цифровая картографическая основа)	Не позднее 45 календарных дней с даты заключения контракта

Муниципальный заказчик:

Глава администрации
муниципального района
Бакалинский район
Республики Башкортостан

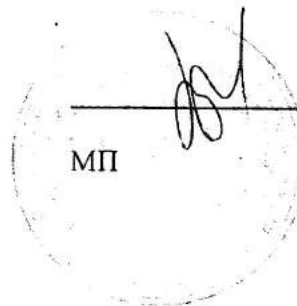
МП



Исполнитель:

Генеральный директор
ЗАО ПИ «Башкиргражданпроект»

МП



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку генерального плана сельского поселения Дияшевский сельсовет
муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан с инженерными
изысканиями (цифровая картографическая основа)

1. Основание для разработки

Основанием для разработки проекта генерального плана территории сельского поселения, является необходимость решения органами местного самоуправления вопросов местного значения и реализации муниципальных полномочий в соответствии с положениями Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Градостроительного кодекса РФ, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов.

2. Заказчик

Администрация муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан Российской Федерации.

3. Цели и задачи

Проект генерального плана – градостроительная документация территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития сельского поселения, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории сельского поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

4. Объект градостроительного планирования, его основные характеристики

- наименование сельского поселения – Дияшевский сельсовет муниципального района Бакалинский Республики Башкортостан;

- площадь территории – 10327,7 га;

- количество населения в сельском поселении — 1707 человек;

- количество населенных пунктов в сельском поселении, их площадь и количество населения:

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Площадь территории (м ²)	Количество населения
1	с. Дияшево	980000	420
2	с. Михайловка	610000	166
3	д. Новое Азмеево	260000	81
4	д. Пенькозавода	220000	162
5	д. Юльtimiровка	570000	308
6	с. Старое Азмеево	960000	442
7	д. Галлиуллинка	50000	11
8	д. Нарат-Чукур	380000	101
9	с. Николаевка	160000	16

5. Состав, порядок и сроки выполнения

Работа выполняется по этапам:

- 5.1. Сбор исходной информации в соответствии с техническими требованиями.
- 5.2 Создание цифровой картографической основы в масштабе 1: 25 000, 1: 5 000.
- 5.3. Анализ современного состояния территории, комплексная оценка и выявление проблем пространственного развития территории сельского поселения.
- 5.4. Разработка проекта генерального плана сельского поселения.
- 5.5. Доработка с учетом согласованных решений и сдача текстовых и графических материалов проекта генерального плана заказчику.

Сроки выполнения работ (с момента заключения муниципального контракта):

- минимальный срок выполнения работ – 30 дней;
- максимальный срок выполнения работ, – 90 дней.

6. Сбор исходной информации

6.1. Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем при содействии Заказчика.

6.2. Исходные данные включают:

- сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;
- сведения об изученности объекта территориального планирования (охват его территории материалами изысканий различного масштаба и направленности; наличие архивных, исторических, литературных источников и т.д.), перечень ранее выполненных научно-исследовательских работ, градостроительной и проектной документации, прочих работ, учет которых обязателен при подготовке градостроительной и иной документации в рамках выполнения работы;
- данные о демографической ситуации и занятости населения;
- сведения о социальной, транспортной, инженерной и производственной инфраструктурах, строительной базе;
- карты соответствующих масштабов (карты масштаба 1:25000 с грифом «секретно» на всю территорию поселения);
- материалы социально-экономических прогнозов развития территории, сведения об имеющихся целевых программах и программах социально-экономического развития;
- сведения о современном использовании и состоянии территории, ее кадастровой и экономической оценке (в виде схем землепользования и табличного материала);
- данные обследований и прогнозов санитарно-гигиенического состояния и экологической ситуации;
- данные социологических и социально-экономических обследований;
- историко-архитектурные планы, проекты зон охраны памятников истории и культуры;
- материалы опорных и адресных планов, регистрационных планов подземных коммуникаций и атласов геологических выработок;
- сведения об инвестиционных проектах;
- материалы государственного земельного кадастра (государственного кадастра объектов недвижимости);
- материалы стратегии социально-экономического развития муниципального образования;
- материалы ранее разработанных генеральных планов;
- инвентаризационные данные по землепользованию, жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания, другим объектам недвижимости;
- данные об улично-дорожной сети, гаражах и стоянках индивидуального автотранспорта, организации дорожного движения;
- решения органов местного самоуправления о сносе строений, выданные разрешения на строительство;
- иную информацию, необходимую для разработки проекта генерального плана по согласованию Заказчика с Исполнителем.

7. Разработка проекта генерального плана

7.1. Проект генерального плана разрабатывается в соответствии с положениями стратегии и программ экономического развития сельского поселения.

7.2. Проект генерального плана содержит:

- положение о территориальном планировании;
- карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения;
- карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельского поселения;
- карту функциональных зон сельского поселения.

7.3. Положение о территориальном планировании, содержащееся в проекте генерального плана, включает в себя:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их основных характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

7.4. На указанных в пункте 7.2 картах соответственно отображаются:

- планируемые для размещения объекты местного значения сельского поселения, относящиеся к следующим областям:
 - электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
 - автомобильные дороги местного значения;
 - физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;
 - иные области в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения;
- границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельского поселения;
- границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

7.5. Материалы по обоснованию проекта генерального плана в виде карт отображают:

- границы сельского поселения;
- границы существующих населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения;
- местоположение существующих и строящихся объектов местного значения сельского поселения;
- особые экономические зоны;
- особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- территории объектов культурного наследия;
- зоны с особыми условиями использования территорий;
- территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения сельского поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

7.6. Карты проекта генерального плана в границах поселения могут выполняться в масштабах 1:25000, 1:10000, 1:5000, а в границах населенных пунктов – в масштабах 1:5000, 1:2000 в зависимости от численности населения и размеров территории поселений с учетом обеспечения наглядности графических материалов и по согласованию с заказчиком в процессе проектирования.

7.7. В проекте генерального плана территории сельского поселения, имеющего в своем составе лесные поселки, которые имеют статус населенных пунктов предусмотреть первоочередной этап (раздел в составе генерального плана) разработки – генеральный план этих населенных пунктов.

При этом раздел должен содержать графические и текстовые материалы по обоснованию решений генерального плана территории этих населенных пунктов с описанием (в т.ч. в координатном режиме) существующих и планируемых границ.

Материалы проекта генерального плана на лесные поселки сдаются комплектом в соответствии с ч.9 настоящего Градостроительного задания до конца текущего года.

8. Требования к сдаваемым материалам

Материалы сдаются комплектом, состоящим из DVD-диска, с электронным видом проекта и его копиями на твердом носителе (бумаге) в трех экземплярах. Формат записи диска должен позволять заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на современном, на момент сдачи работы, компьютерном оборудовании. При использовании исполнителем дополнительных программ или форматов данных, исполнитель должен обеспечить автоматическое преобразование и копирование данных с DVD-диска на компьютер заказчика.

Разрабатываемая электронная версия проекта должна соответствовать стандарту OpenGIS (обеспечивать работу с ГИС-приложениями различных фирм-производителей, в том числе ESRI, MapInfo, Autodesk, Autocad, Intergraph – участников консорциума по разработке стандарта OpenCIS).

Структура хранения тематической информации электронного вида должна соответствовать принятой для данного проекта системе требований. Описание сдаточной структуры должно являться неотъемлемой частью технического задания на выполняемые работы. Проект должен содержать согласованные с заказчиком справочники и классификаторы в электронном виде. Объекты, включаемые в проект, должны классифицироваться согласно этим справочникам. Графические листы градостроительной документации, сдаваемые в электронном виде, формируются с помощью отчетов в рабочих наборах. Один рабочий набор соответствует одному графическому листу. Содержание графического листа, сдаваемого на твердом носителе, должно полностью совпадать с листом отчета, формируемым в электронном виде. Название рабочего набора идентично названию графического листа, приведенному в угловом штампе. Рабочий набор должен без помех открываться, также набор не должен содержать ссылок на внешние объекты (таблицы, рисунки, программы, которые не включены в проект).

Пояснительная записка включает описание электронной версии проекта, в том числе:

- краткое описание технологии создания проекта;
- указание на источники исходных данных, их точность и актуальность;
- краткое описание используемых программных продуктов;
- описание структуры хранения данных проекта;
- описание используемых справочников и классификаторов;
- краткая инструкция по работе с проектом.

9. Контроль и приемка работы

Контроль и приемка осуществляется по всем этапам выполненных работ согласно утвержденному календарному плану, с составлением актов контроля и приемки работ. Текущий контроль и приемка работ производится специалистами предприятия – подрядчика и специалистами Заказчика.

При приемке должны оцениваться полнота, достоверность материалов и обоснованность проектных решений.

10. Требования к Исполнителю

Исполнитель должен иметь свидетельство СРО на Генпроектировщика, доступ к секретным документам.

Свидетельство СРО по следующим видам работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту:

- 1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
 - 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка
- 2. Работы по подготовке архитектурных решений
- 5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
 - 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
 - 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
 - 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
 - 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
 - 5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений
 - 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
 - 5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
- 6. Работы по подготовке технологических решений:
 - 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
 - 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
- 10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
- 11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
- 12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
- 13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

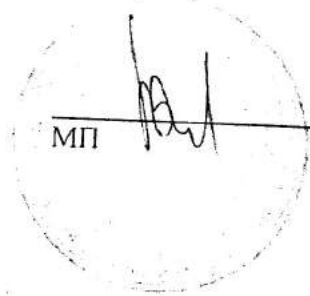
Муниципальный заказчик:

Глава администрации
муниципального района
Бакалинский район
Республики Башкортостан

МП  А.Г. Андреев


Исполнитель:

Генеральный директор
ЗАО ПИ «Башкиргражданпроект»

МП  В.О. Баварский


**Протокол согласования контрактной цены
на разработку генерального плана сельского поселения Дияшевский сельсовет
муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан с инженерными
изысканиями (цифровая картографическая основа)**

Мы, нижеподписавшиеся, от лица «Муниципального заказчика» глава администрации Андреев А.Г. и от лица «Исполнителя» генеральный директор Баварский В.О., удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине цены контракта на разработку проектной продукции в сумме 995 000,00 руб. (девятьсот.девяносто пять тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС18% - 151 779,65 руб.


Настоящий протокол является основанием для проведения расчетов и платежей между Исполнителем и Заказчиком—застройщиком.


Муниципальный заказчик:

Исполнитель:

Глава администрации
муниципального района
Бакалинский район
Республики Башкортостан

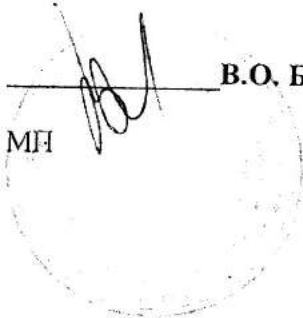
Генеральный директор
ЗАО ПИ «Башкиргражданпроект»

 _____ А.Г. Андреев

 _____ В.О. Баварский

МП

МП



«СОГЛАСОВАНО»

« ____ » _____ 20 ____ г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава администрации
муниципального района

ф.и.о.
« ____ » _____ 20 ____ г.

А К Т

обследования и выбора участка под разработку

Администрация сельского поселения Дияшевский сельсовет
Бакалинского района Республики Башкортостан

« ____ » _____ 200 ____ г.

Комиссия в составе:

Членов комиссии:

- 1. Н.М.Дмитриев _____
- 2. Р.З.Хайдаров _____
- 3. В.А.Измайлов _____
- 4. Ш.Утяков _____
- 5. _____
- 6. _____
- 7. _____
- 8. _____

- Зам. главы администрации
- Глава администрации с/с
- Гл. архитектор района
- Председатель райкомзема
- Гл. врач СЭС
- Начальник ГПС
- Гл. инженер проекта
- представитель заказчика

Произвела в натуре обследование и выбор участка под разработку _____

и установила:

Развитие намечается на существующей сложившейся территории с дальнейшим
упорядочением застройки, развитием общественного центра, благоустройством, инженерным
обеспечением, а также в _____ направлении с занятием

Ориентировочные проектируемые границы сельского поселения Дияшевский сельсовет:
северо западная часть

2. Расстояние от областного центра г. Уфы 200 км,
расстояние от райцентра 14 км

3. Связь с селом (поселком) осуществляется по _____

4. Участок, намеченный под застройку граничит со следующими землепользователями:
северной стороны _____

5. Рельеф местности: _____

6. Грунты и почвы участка представлены _____

7. Господствующие ветры в зимний период _____
в летний период _____
среднегодовые - ЮЗ

8. Гидрография представлена: _____

9. Затопляемость участка: _____

10. Заболоченность участка _____

11. Зеленые насаждения представлены _____

12. Существующая застройка характеризуется _____

13. Электроснабжение села (поселка) осуществляется от Бакалинского РЭС «БашРЭС-
Нефтекамск», филиал ООО «БашРЭС»

14. Теплоснабжение – отсутствует

15. Водоснабжение – из скважин

16. Канализация - отсутствует

17. Радиофикация - отсутствует

18. Телефонная связь - имеется

Мощность АТС _____

19. Радиофикация осуществляется от радиоузла, расположенного НЕТ

20. Действующее кладбище расположено с.Дияшево, с.Михайловка, д.Юльtimiровка, д.Новое Азмеево, с.Старое Азмеево, д.Нарат Чукур, с.Николаевка и д. Галиуллинка

21. Свалка мусора и бытовых отходов находится с.Дияшево, с.Михайловка, д.Юльtimiровка, с.Старое Азмеево

22. Скотомогильник расположен с.Михайловка, с.Дияшево, с.Старое Азмеево

23. В сельском поселении Дияшевский сельсовет проживает 1707 человек, из них рабочих и служащих 926 человек.

24. На территории села непосредственно прилегающих участках, размещаются промышленные и сельскохозяйственные предприятия и организации

4

№ п/п	Наименование предприятия	Ведомствен. принадл.	Кол-во работающих	Существующ. производ. здания и мощность	Примечание
1	ООО «Азмей»	Сельское хозяйство	17	Животноводство и растениеводство	

5

25. В соответствии с действующими санитарными нормами необходимо предусмотреть размещение под вынос следующих объектов:

- а) склад минеральных удобрений и ядохимикатов - нет
- б) кладбища - нет
- в) свалка мусора и бытовых отходов: - нет
- г) скотомогильник: - нет
- д) веткомплекс - нет
- е) прочие объекты - нет

II. Выводы комиссии:

В соответствии с изложенным, комиссия считает выбранные участки под развитие и застройку _____ пригодными.

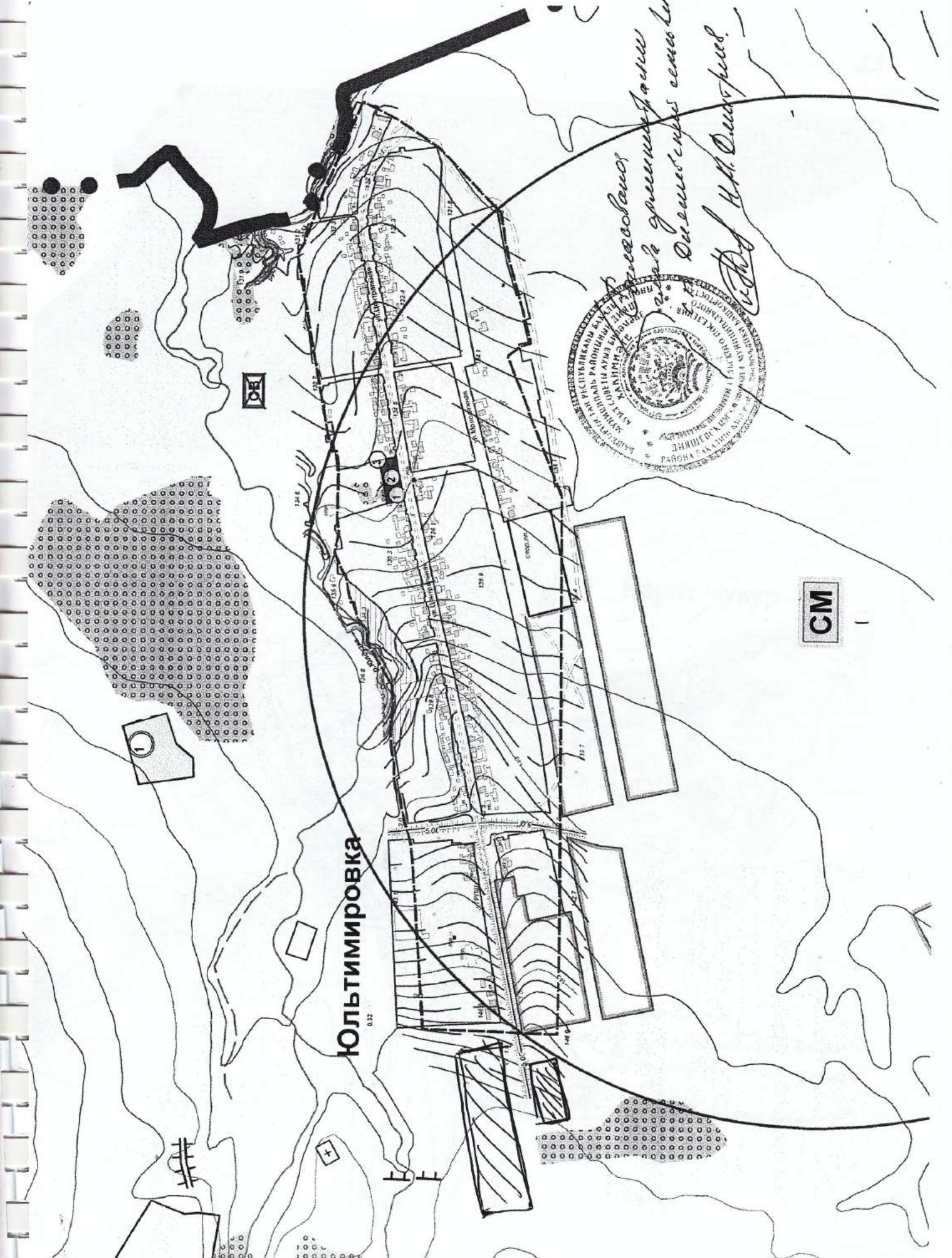
Размещение объектов считать согласованными в соответствии с настоящим актом и прилагаемым схематическим чертежом.

Председатель комиссии _____

Члены комиссии:

- 1. Глава администрации с/с _____ Н.М.Дмитриев
- 2. Главный архитектор района _____ Р.З.Хайдаров
- 3. Председатель райкомзема _____ В.А.Измайлов
- 4. Гл. врач районной СЭС _____ Ш.Утяков
- 5. Начальник пожарной охраны _____ У.Ю.Юлчури
- 6. Главный инженер проекта _____
- 7. _____
- 8. Представитель Заказчика _____





Юльtimiровка

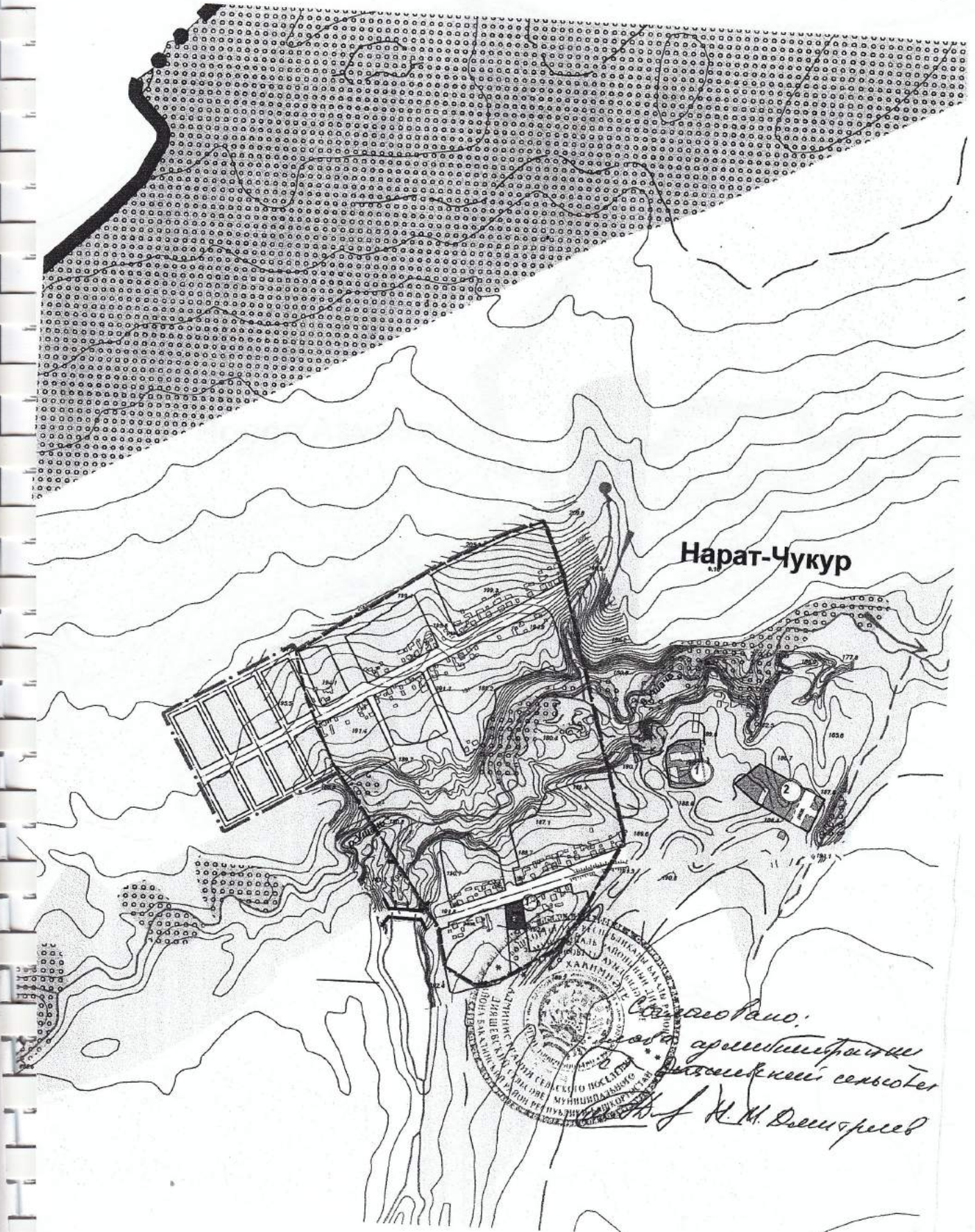
0.32

DE

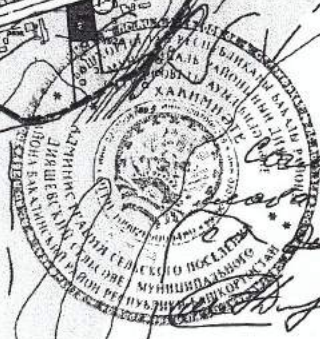
CM



Ақпараттық және құқық қорғау
Оперативтік сәлемге
Генерал Н.Н. Омаров



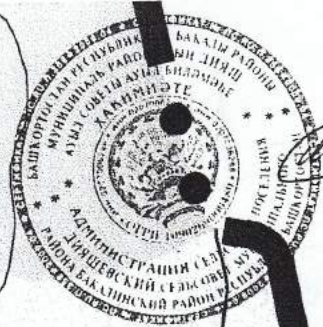
Нарат-Чукур



Составлено:
 в артиллерийской
 бригаде сел. Нарат-Чукур
 К. М. Демурев

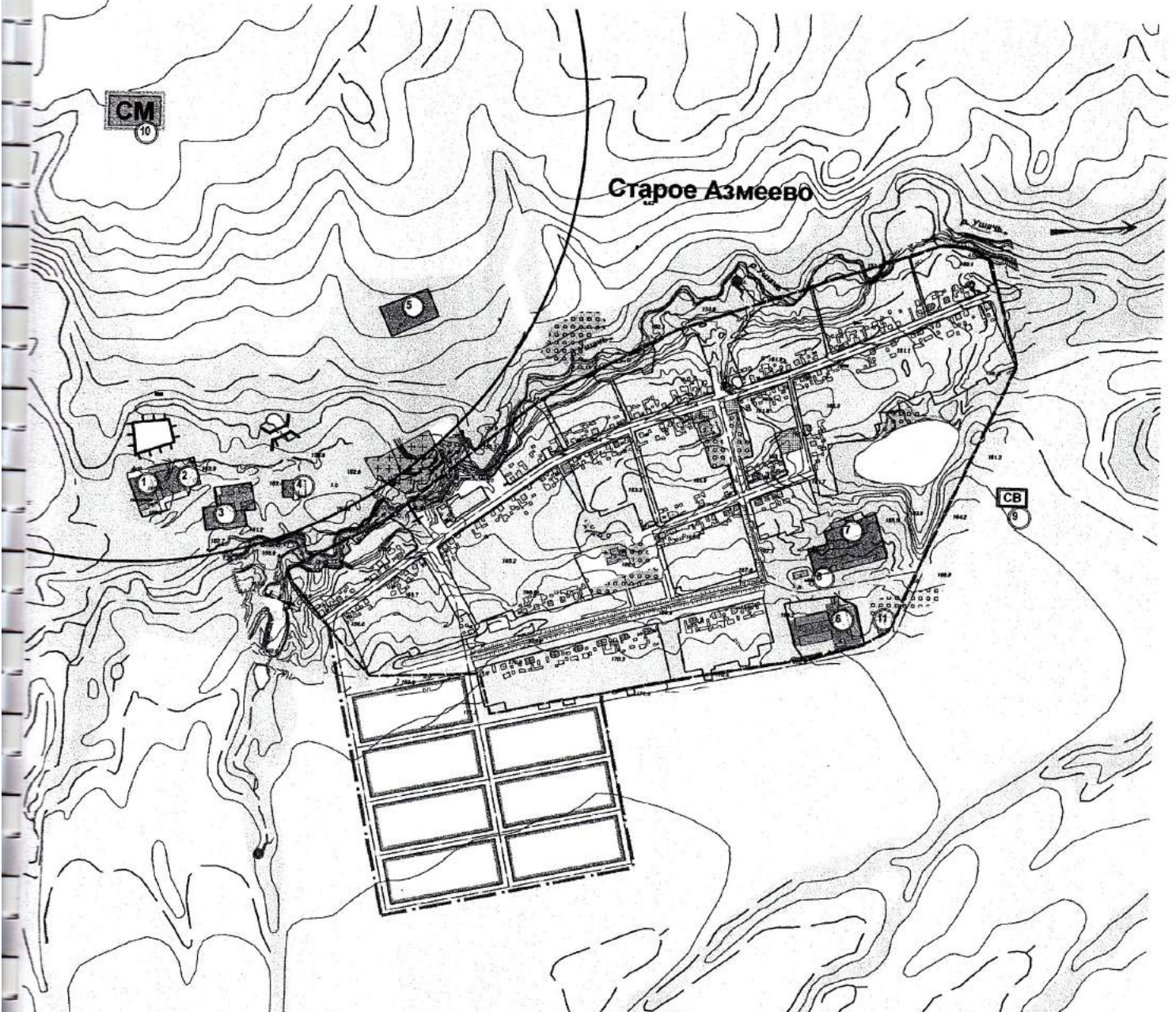
Самоево:
глава администрации
с/п Демидовский сельсовет

Н.М. Демидов



Новое Азмеево
0.08





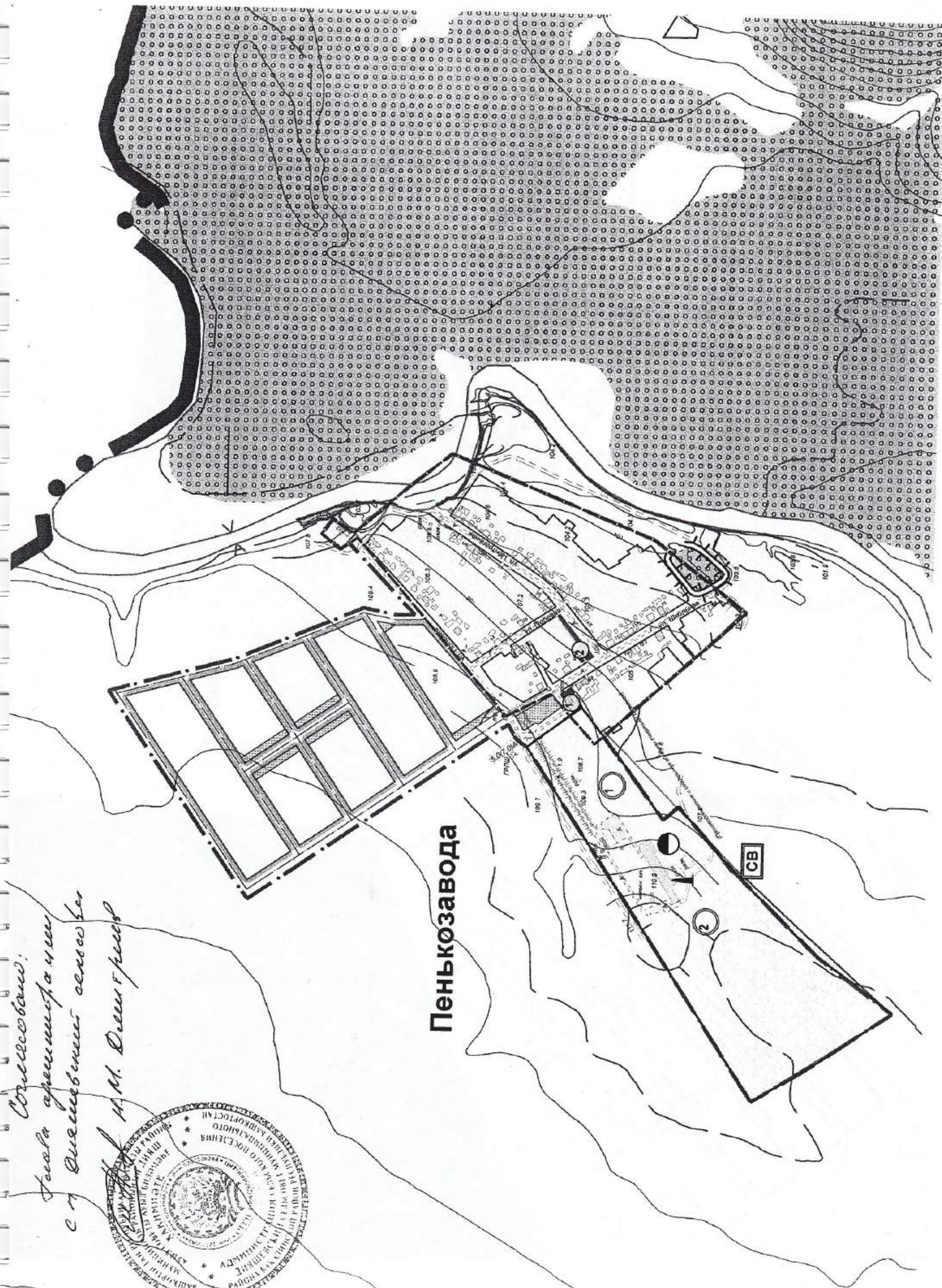
СМ 10

Старое Азмеево

СВ 6

Подготовлено:
 штаб артиллерийской
 ст. Демидовский сержант
 Н. М. Дмитриев

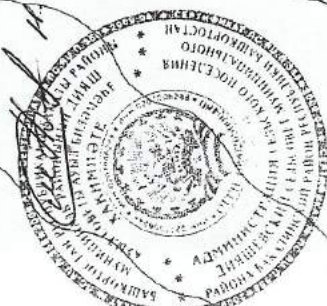


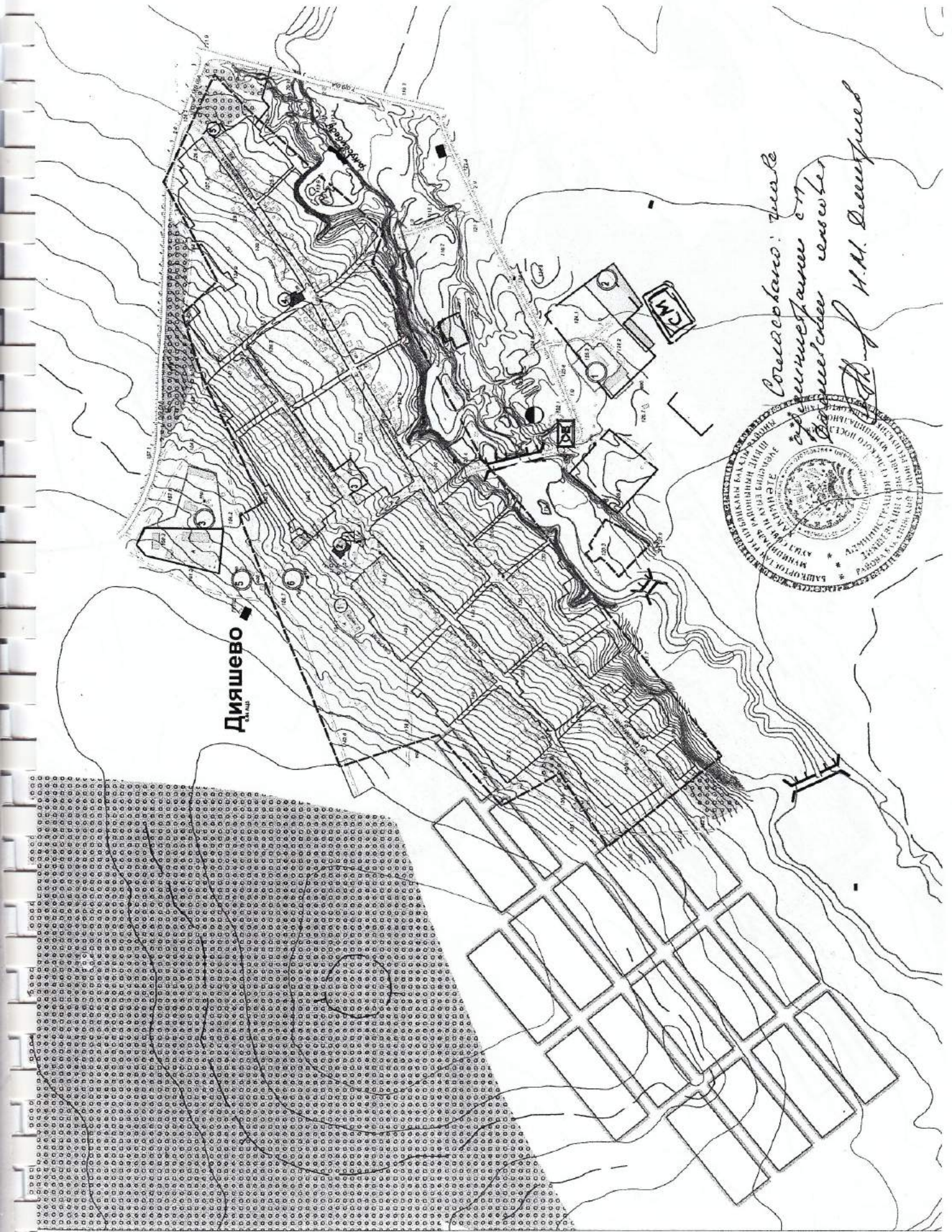


Пенькозавода

Составлено:
 Глав. архитектором
 с. Дьяченко

М. М. Дмитриев

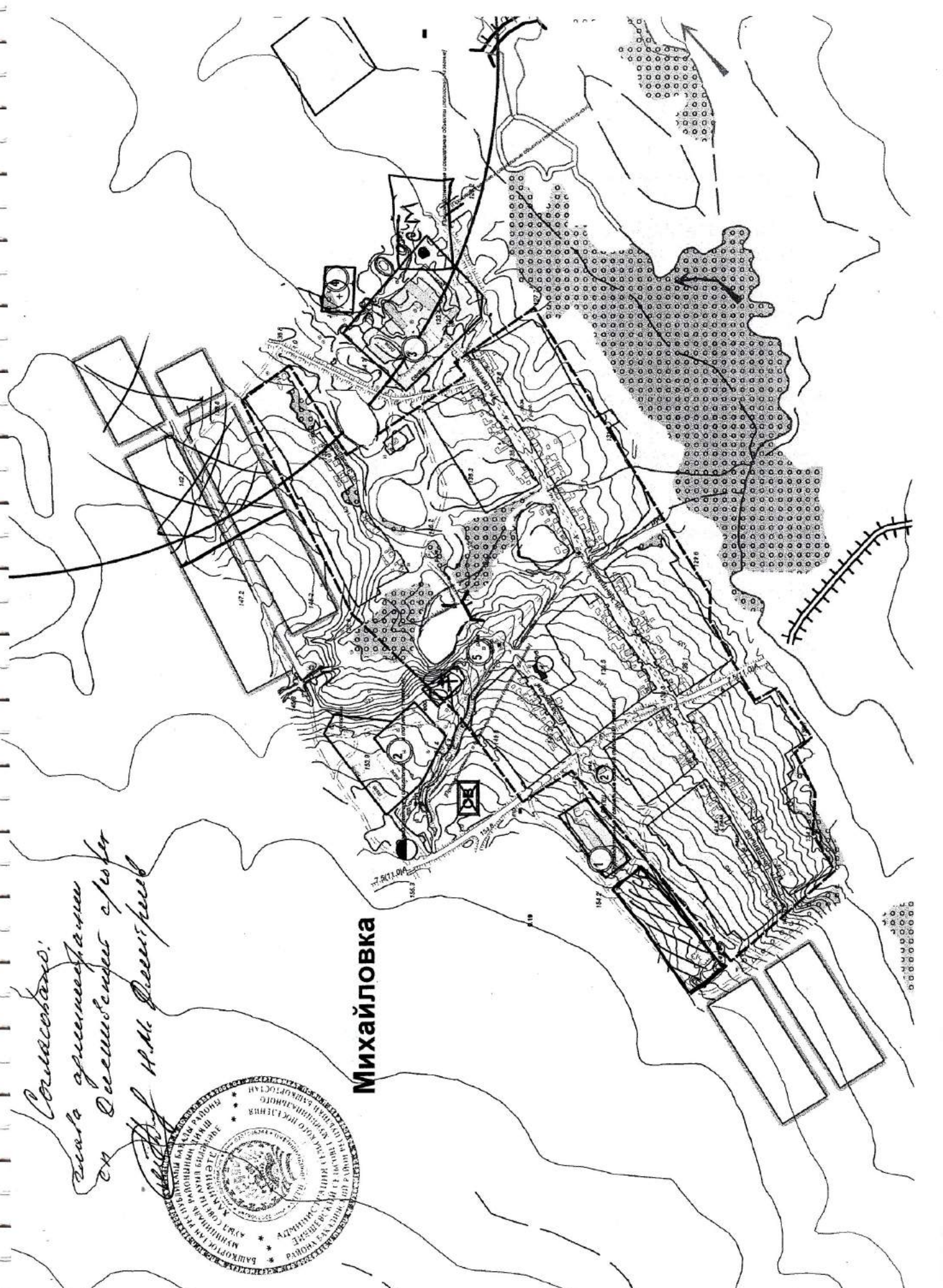




Дияшево

Составлено: Чича
 в присутствии с.т.
 Димитров с.т.
 Н.М. Димитров





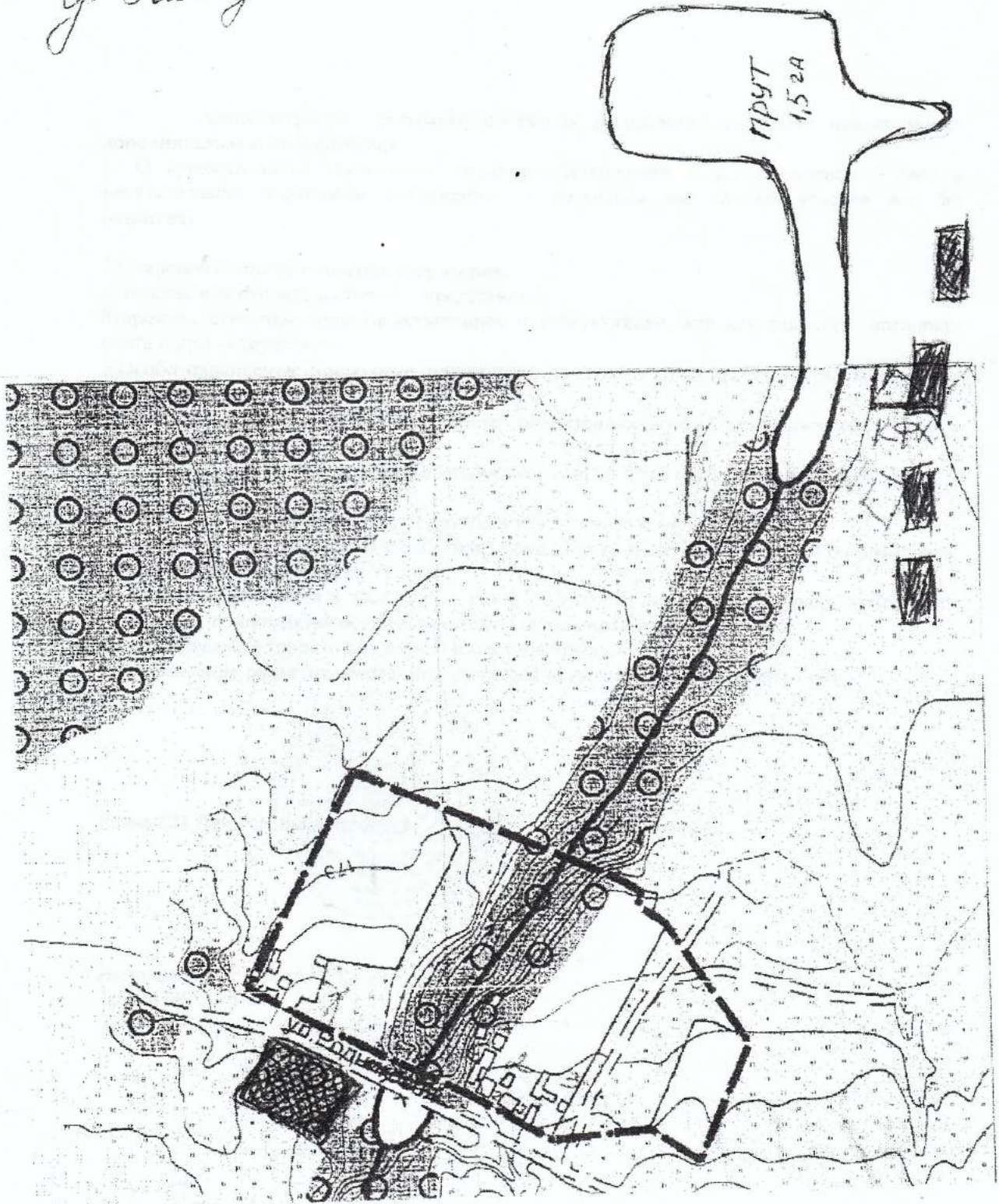
*Согласно:
 плана размещения
 с/п Особой бригады с/рота
 1947 г. № 1. 10. 1947 г.*



Михайловка

1000
 900
 800
 700
 600
 500
 400
 300
 200
 100
 0

д. Гашулинка



БАШКИРГРАЖДАНПРОЕКТ
 Главному архитектору
 Р.В.Александрову

Администрация сельского поселения Дияшевский сельсовет предоставляет дополнительную информацию:

1. О существовании населенных пунктов с.Николаевка и д.Галиуллинка (снос и рекультивация территории, сохранение с развитием под дачный поселок или без развития)
2. Современное использование территории:
 - а) отводы под строительство – представляет,
 - б) производственные зоны (действующие, недействующие, вид деятельности, поголовье скота и др.) – отсутствуют.
3. Особо охраняемые природные территории; памятники истории, культуры, археологии (вид, местоположение) – нет.
4. Местоположение (адреса) и емкости объектов соцкультбыта, пожарных депо – отсутствуют.
5. Существующие размеры земельных участков – норма 0,5га согласно решения № 38 от 07.04.2005г
6. Название существующих озер и прудов в каждом населенном пункте – с.Дияшево – пруд на реке Кузенбетика, пруд на реке Юлдузка в близи д.Юльtimiровка, пруд д.Нарат Чукур на реке Ушача.
7. Система образования в населенных пунктах; емкости детских садов, школ – приложение № 12 и 13., подвоз детей осуществляется на школьном автобусе.
8. Затопливаемые территории, отметки местоположение – нет
9. Направление развития населенных пунктов (акты выбора территорий). – нет

Глава СП Дияшевский сельсовет



Н.М.Дмитриев

Исполнитель Егорова Н.А.
 Тел.34742 2-74-26

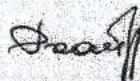
Башкортостан Республикасы	Башкортостан Республикасы
Муниципальное образование	Муниципальное образование
Бакалинский район	Бакалинский район
452650, с. Дняшево	452650, с. Дняшево
ОГРН	ОГРН
№ 1648	№ 13

Главному инженеру проектов
 мастерской генплана ЗАО ПИ
 «Башкиргражданпроект»
 К. Н. Козину

Служебная записка

На территории сельского поселения Дняшевский сельсовет муниципального района Бакалинский район РБ участков, находящихся под угрозой затопления паводковыми водами, нет.

Гл. архитектор
 администрации
 Бакалинского района



Р. З. Хайдаров

Форма №1

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
с/п/п Дьяшевский с/совет
1. ДИНАМИКА ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ
 (тыс. человек на начало года)

представить данные за последние 5-6 лет

Г о д ы	Численность населения (на 01 января)	Годовой прирост (+), либо убыль (-) населения		
		Общий прирост (+), убыль (-)	В том числе	
			естественный прирост(+)/убыль(-)	механический прирост(+)/убыль(-)
2008	1684	-3	-3	-9
2009	1679	0	0	+5
2010	1676	-3	-3	-6
2011	1692	-2	-2	-18
2012	1682	0	0	-10
2013	1707	-6	-6	+19

Примечание проектной организации: цифры прироста населения отображать в таблице со знаком «плюс» (+), убыль населения отображать со знаком «минус» (-).

2. ВОЗРАСТНОЙ СОСТАВ НАСЕЛЕНИЯ

Возрастные группы	По данным последней переписи населения		На начало текущего года	
	Всего	в т.ч. женщин	Всего	в т.ч. женщин
0-1 лет	19	12	21	10
2-6 лет	94	37	106	41
7-14 лет	117	51	141	69
15-17 лет	53	24	74	36
18-55 лет/женщины	331	331	419	419
18-60 лет/мужчины	498	-	588	588
Пенсионный возраст	358	285	377	254

Подпись руководителя _____

« _____ » _____ 2013 г.

Егорова Н.А. 34742 2-74-26

Фамилия и № телефона исполнителя



Форма №1

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

1. ДИНАМИКА ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ
(тыс. человек на начало года)

представить данные за последние 5-6 лет

Годы	Численность населения (на 01 января)	Годовой прирост (+), либо убыль (-) населения		
		Общий прирост (+), убыль (-)	В том числе	
			естественный прирост(+)/убыль(-)	механический прирост(+)/убыль(-)
2008	1684	-3	-3	-9
2009	1679	0	0	+5
2010	1676	-3	-3	-6
2011	1692	-2	-2	-18
2012	1682	0	0	-10
2013	1707	-6	-6	+19

Примечание проектной организации: цифры прироста населения отображать в таблице со знаком «плюс» (+), убыль населения отображать со знаком «минус» (-).

2. ВОЗРАСТНОЙ СОСТАВ НАСЕЛЕНИЯ

Возрастные группы	По данным последней переписи населения		На начало текущего года	
	Всего	в т.ч. женщин	Всего	в т.ч. женщин
0-1 лет	19	12	21	10
2-6 лет	94	37	106	41
7-14 лет	117	51	141	69
15-17 лет	53	24	74	36
18-55 лет/женщины	331	331	419	419
18-60 лет/мужчины	498	-	588	588
Пенсионный возраст	358	285	377	254

Подпись руководителя

Н.М.Дмитриев

« 2013 г.

М.П.

Егоров

Фамилия

№ телефона исполнителя



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

1. ДИНАМИКА ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ с.Михайловка (тыс. человек на начало года)

представить данные за последние 5-6 лет

Годы	Численность населения (на 01 января)	Годовой прирост (+), либо убыль (-) населения		
		Общий прирост (+), убыль (-)	В том числе	
			естественный прирост(+)/убыль(-)	механический прирост(+)/убыль(-)
2008	181	-3	-3	-9
2009	185	0	0	+5
2010	187	-3	-3	-6
2011	183	-2	-2	-18
2012	176	0	0	-10
2013	159	-6	-6	+19

Примечание проектной организации: цифры прироста населения отображать в таблице со знаком «плюс» (+), убыль населения отображать со знаком «минус» (-).

2. ВОЗРАСТНОЙ СОСТАВ НАСЕЛЕНИЯ

Возрастные группы	По данным последней переписи населения		На начало текущего года	
	Всего	в т.ч. женщин	Всего	в т.ч. женщин
0-1 лет	3	2	3	1
2-6 лет	3	4	9	3
7-14 лет	3	4	9	6
15-17 лет	7	3	8	5
18-55 лет/женщины	31	31	34	34
18-60 лет/мужчины	49	-	53	-
Пенсионный возраст	47	34	46	31

Подпись руководителя _____ Н.М.Дмитриев

« _____ » _____ 2013 г. М.П.

Егорова _____ № _____ телефона исполнителя



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

1. ДИНАМИКА ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ д.пенькозавода (тыс. человек на начало года)

представить данные за последние 5-6 лет

Годы	Численность населения (на 01 января)	Годовой прирост (+), либо убыль (-) населения		
		Общий прирост (+), убыль (-)	В том числе	
			естественный прирост(+)/убыль(-)	механический прирост(+)/убыль(-)
2008	171	-3	-3	-9
2009	169	0	0	+5
2010	171	-3	-3	-6
2011	168	-2	-2	-18
2012	161	0	0	-10
2013	157	-6	-6	+19

Примечание проектной организации: цифры прироста населения отображать в таблице со знаком «плюс» (+), убыль населения отображать со знаком «минус» (-).

2. ВОЗРАСТНОЙ СОСТАВ НАСЕЛЕНИЯ

Возрастные группы	По данным последней переписи населения		На начало текущего года	
	Всего	в т.ч. женщин	Всего	в т.ч. женщин
0-1 лет	2	1	1	-
2-6 лет	6	3	7	3
7-14 лет	19	8	20	13
15-17 лет	11	4	12	5
18-55 лет/женщины	31	31	36	36
18-60 лет/мужчины	48	-	50	-
Пенсионный возраст	34	24	32	22

Подпись руководителя

Н.М.Дмитриев

« _____ »

М.П.

Егорова Н.А.

Фамилия и № телефона исполнителя



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

1. ДИНАМИКА ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ д.Юльtimiровка
(тыс. человек на начало года)

представить данные за последние 5-6 лет

Годы	Численность населения (на 01 января)	Годовой прирост (+), либо убыль (-) населения		
		Общий прирост (+), убыль (-)	В том числе	
			естественный прирост(+)/убыль(-)	механический прирост(+)/убыль(-)
2008	303	-3	-3	-9
2009	297	0	0	+5
2010	293	-3	-3	-6
2011	306	-2	-2	-18
2012	304	0	0	-10
2013	308	-6	-6	+19

Примечание проектной организации: цифры прироста населения отображать в таблице со знаком «плюс» (+), убыль населения отображать со знаком «минус» (-).

2. ВОЗРАСТНОЙ СОСТАВ НАСЕЛЕНИЯ

Возрастные группы	По данным последней переписи населения		На начало текущего года	
	Всего	в т.ч. женщин	Всего	в т.ч. женщин
0-1 лет	3	2	8	3
2-6 лет	15	5	20	8
7-14 лет	16	8	18	9
15-17 лет	9	5	13	6
18-55 лет/женщины	79	79	84	84
18-60 лет/мужчины	91	-	95	-
Пенсионный возраст	63	51	76	50

Подпись руководителя

Н.М.Дмитриев

« _____ »

М.П.

Егорова Н.А.

2013

№ телефона исполнителя



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

1. ДИНАМИКА ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ д.Новое Азмеево
(тыс. человек на начало года)

представить данные за последние 5-6 лет

Годы	Численность населения (на 01 января)	Годовой прирост (+), либо убыль (-) населения		
		Общий прирост (+), убыль (-)	В том числе	
			естественный прирост(+)/убыль(-)	механический прирост(+)/убыль(-)
2008	78	-3	-3	-9
2009	81	0	0	+5
2010	79	-3	-3	-6
2011	76	-2	-2	-18
2012	77	0	0	-10
2013	79	-6	-6	+19

Примечание проектной организации: цифры прироста населения отображать в таблице со знаком «плюс» (+), убыль населения отображать со знаком «минус» (-).

2. ВОЗРАСТНОЙ СОСТАВ НАСЕЛЕНИЯ

Возрастные группы	По данным последней переписи населения		На начало текущего года	
	Всего	в т.ч. женщин	Всего	в т.ч. женщин
0-1 лет	-	-	-	-
2-6 лет	3	2	3	2
7-14 лет	6	4	7	4
15-17 лет	3	2	3	1
18-55 лет/женщины	16	16	18	18
18-60 лет/мужчины	31	-	30	-
Пенсионный возраст	21	16	20	16

Подпись



Н.М. Дмитриев

« »

2013 г.

М.П.

Егорова Н.

34742 2-74-26

№ телефона исполнителя

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

1. ДИНАМИКА ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ д.Галиуллинка
(тыс. человек на начало года)

представить данные за последние 5-6 лет

Годы	Численность населения (на 01 января)	Годовой прирост (+), либо убыль (-) населения		
		Общий прирост (+), убыль (-)	В том числе	
			естественный прирост(+)/убыль(-)	механический прирост(+)/убыль(-)
2008	10	-3	-3	-9
2009	10	0	0	+5
2010	11	-3	-3	-6
2011	10	-2	-2	-18
2012	11	0	0	-10
2013	11	-6	-6	+19

Примечание проектной организации: цифры прироста населения отображать в таблице со знаком «плюс» (+), убыль населения отображать со знаком «минус» (-).

2. ВОЗРАСТНОЙ СОСТАВ НАСЕЛЕНИЯ

Возрастные группы	По данным последней переписи населения		На начало текущего года	
	Всего	в т.ч. женщин	Всего	в т.ч. женщин
0-1 лет			-	-
2-6 лет	-		1	-
7-14 лет	1		1	-
15-17 лет	1		1	-
18-55 лет/женщины	1	1	1	1
18-60 лет/мужчины	2	-	2	-
Пенсионный возраст	5	3	5	3

Подпись



Н.М. Дмитриев

« _____ »

2013 г.

М.П.

Егорова Н.

№ телефона исполнителя

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

1. ДИНАМИКА ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ д.Нарат Чукур
(тыс. человек на начало года)

представить данные за последние 5-6 лет

Годы	Численность населения (на 01 января)	Годовой прирост (+), либо убыль (-) населения		
		Общий прирост (+), убыль (-)	В том числе	
			естественный прирост(+)/убыль(-)	механический прирост(+)/убыль(-)
2008	94	-3	-3	-9
2009	95	0	0	+5
2010	97	-3	-3	-6
2011	98	-2	-2	-18
2012	96	0	0	-10
2013	98	-6	-6	+19

Примечание проектной организации: цифры прироста населения отображать в таблице со знаком «плюс» (+), убыль населения отображать со знаком «минус» (-).

2. ВОЗРАСТНОЙ СОСТАВ НАСЕЛЕНИЯ

Возрастные группы	По данным последней переписи населения		На начало текущего года	
	Всего	в т.ч. женщин	Всего	в т.ч. женщин
0-1 лет	1	1	-	-
2-6 лет	3	3	3	2
7-14 лет	6	3	7	3
15-17 лет	3	2	5	2
18-55 лет/женщины	15	15	16	16
18-60 лет/мужчины	37	-	39	-
Пенсионный возраст	31	23	30	17

Подпись руководителя

Н.М.Дмитриев

« _____ »

М.П.

Егорова Н.А.



фамилия и № телефона исполнителя

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

1. ДИНАМИКА ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ с. Старое Азмеево (тыс. человек на начало года)

представить данные за последние 5-6 лет

Годы	Численность населения (на 01 января)	Годовой прирост (+), либо убыль (-) населения		
		Общий прирост (+), убыль (-)	В том числе	
			естественный прирост(+)/убыль(-)	механический прирост(+)/убыль(-)
2008	411	-3	-3	-9
2009	422	0	0	+5
2010	421	-3	-3	-6
2011	419	-2	-2	-18
2012	420	0	0	-10
2013	440	-6	-6	+19

Примечание проектной организации: цифры прироста населения отображать в таблице со знаком «плюс» (+) убыль населения отображать со знаком «минус» (-).

2. ВОЗРАСТНОЙ СОСТАВ НАСЕЛЕНИЯ

Возрастные группы	По данным последней переписи населения		На начало текущего года	
	Всего	в т.ч. женщин	Всего	в т.ч. женщин
0-1 лет	7	5	4	-
2-6 лет	27	3	33	14
7-14 лет	21	6	38	17
15-17 лет	10	4	17	13
18-55 лет/женщины	43	48	110	110
18-60 лет/мужчины	96	-	162	-
Пенсионный возраст	66	58	74	50

Подпись руководителя:  Н.М. Дмитриев

« 2013 г. М.П.

Егорова Н.А. 34742-274-26 Фамилия телефона исполнителя



Форма №1

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

1. ДИНАМИКА ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ с.Дияшево
(тыс. человек на начало года)

представить данные за последние 5-6 лет

Годы	Численность населения (на 01 января)	Годовой прирост (+), либо убыль (-) населения		
		Общий прирост (+), убыль (-)	В том числе	
			естественный прирост(+)/убыль(-)	механический прирост(+)/убыль(-)
2008	419	-3	-3	-9
2009	403	0	0	+5
2010	400	-3	-3	-6
2011	410	-2	-2	-18
2012	421	0	0	-10
2013	441	-6	-6	+19

Примечание проектной организации: цифры прироста населения отображать в таблице со знаком «плюс» (+), убыль населения отображать со знаком «минус» (-).

2. ВОЗРАСТНОЙ СОСТАВ НАСЕЛЕНИЯ

Возрастные группы	По данным последней переписи населения		На начало текущего года	
	Всего	в т.ч. женщин	Всего	в т.ч. женщин
0-1 лет	3	1	5	2
2-6 лет	31	17	29	9
7-14 лет	39	18	40	17
15-17 лет	9	4	15	5
18-55 лет/женщины	109	109	119	119
18-60 лет/мужчины	139	-	151	-
Пенсионный возраст	87	73	92	63

Подпись руководителя _____ Н.М.Дмитриев

« _____ » _____ г. М.П.

Егорова Н.А. _____
Фамилия и № телефона исполнителя



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

1. ДИНАМИКА ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ с.Николаевка
(тыс. человек на начало года)

представить данные за последние 5-6 лет

Годы	Численность населения (на 01 января)	Годовой прирост (+), либо убыль (-) населения		
		Общий прирост (+), убыль (-)	В том числе	
			естественный прирост(+)/убыль(-)	механический прирост(+)/убыль(-)
2008	17	-3	-3	-9
2009	17	0	0	+5
2010	17	-3	-3	-6
2011	17	-2	-2	-18
2012	16	0	0	-10
2013	14	-6	-6	+19

Примечание проектной организации: цифры прироста населения отображать в таблице со знаком «плюс» (+), убыль населения отображать со знаком «минус» (-).

2. ВОЗРАСТНОЙ СОСТАВ НАСЕЛЕНИЯ

Возрастные группы	По данным последней переписи населения		На начало текущего года	
	Всего	в т.ч. женщин	Всего	в т.ч. женщин
0-1 лет		-	-	-
2-6 лет	1	-	1	-
7-14 лет	1	-	1	-
15-17 лет	-	-	-	-
18-55 лет/женщины	1	1	1	1
18-60 лет/мужчины	5	-	6	-
Пенсионный возраст	4	3	5	3

Подпись



Подпись

Н.М.Дмитриев

« »

2013 г.

М.П.

Егорова Н

34742 2-74-26

Фамилия

№ телефона исполнителя

Исходные материалы к проекту

Форма №2

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СП Дияшевский с/совет
Бакалинского района РБ

ДАННЫЕ О ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ И
КОЛИЧЕСТВЕННОМ СОСТАВЕ СЕМЕЙ

	Фактически на начало текущего года	Прогноз на первую очередь реализации (+10 лет)	Прогноз на вторую очередь реализации (+20 лет)
Численность населения, всего			
	1707	1720	1730
Количество семей, всего			
	543		
В т.ч. из 2-х членов	107	550 122	560 126
из 3-х членов	85	90	94
из 4-х членов	89	83	89
из 5-ти членов и более	114	110	108
Численность одиноких, всего	148	145	143

/ Подпись руководителя *Егорова Н.А.* Н.М.

« » _____ 2013 г.

М.П.

Егорова Н.А. 34742 2-74-26

Фамилия и № телефона исполнителя



Исходные материалы к проекту

НЕТ

Генеральный план СП Дняшевский с/совет Бакалинского района РБ

Объекты рекреации

(Санатории, дома отдыха, курортные гостиницы, детские лагеря, туристические гостиницы, туристические базы, кемпинги, базы отдыха предприятий и организаций и тп.)

Наименование (название)	Адрес	Балансодержатель (владелец)	Количество работающих чел.	Вместимость, чел.	Площадь территории, Га	Год постройки
1	2	3	4	5	6	7
Обсерватория						

Подпись исполнителя _____

« ____ » _____ г.

_____ фамилия и № телефона исполнителя

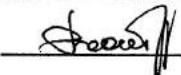
Исходные материалы к проекту

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СП Дияшевский с/совет Бакалинского района РБ

СТРОЯЩИЕСЯ И ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

Данные на текущий год

Наименование предприятия, литер по плану, схеме	Год начала и год окончания строительства	Проектная мощность	Ориентировочная численность кадров (чел.)	Кем разрабатывается проект
1	2	3	4	5
	НЕТ			

/ Подпись руководителя  _____ Н.М.Дмитриев

« ____ » _____ 2013г. М.П.

Егорова Н.А. 34742 2-74-26
Фамилия и № телефона исполнителя

Исходные материалы к проекту

**СВЕДЕНИЯ О ЖИЛОМ ФОНДЕ ГОРОДА (ПОСЕЛКА)
ПО СОСТОЯНИЮ НА НАЧАЛО 2013 ГОДА**

Этажность	Каменные		Деревянные		Прочие		Итого		Процент износа
	Кол-во	Общ. пл. кв. м	Кол-во	Общ. пл	Кол-во	Общ. пл	Кол-во	Общ. пл	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
А. Многоквартирные секционные жилые дома (без приквартирных земельных участков для каждой семьи)									
9 этажей и выше	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4-5 этажей	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2-3 этажа	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Б. Блокированные жилые дома (на 2 и более семей с приквартирными земельными участками)									
1-2 этажа	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В. Индивидуальные жилые дома (на 1 семью с приквартирным земельным участком)									
1-2 этажа	157	13188	468	18372	11	616	636	32176	60
Итого:	157	13188	468	18372	11	616	636	32176	60

Подпись руководителя

« _____ » 2013 г.

Егорова Н.А. 34742 2-74-26

Фамилия и № телефона исполнителя



Исходные материалы к проекту

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СП ДИЯШЕВСКИЙ С/СОВЕТ

ДАнные о вводе в эксплуатацию объектов культурно-бытового обслуживания по населенному пункту за годы текущей пятилетки

Наименование учреждения, литер по плану	Год ввода	Общее количество мест	Общий объем зданий (тыс. м3)
1	2	3	4
	НЕТ		

Подпись исполнителя *Егорова*

« » 2013 г.

Егорова Н.А. 34742 2-74-26
ФИО и № телефона исполнителя



Исходные материалы к проекту

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СП ДИЯШЕВСКИЙ С/СОВЕТ

ПРЕДПРИЯТИЯ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

(по состоянию на начало 20 ____ года)

Наименование предприятия б/т. обл.	адрес	Емкость [единицы измерения – см. примечание*]	Кол-во работающих (персонал)	Характеристика здания					
				специализированное или приспособленное	этажность	Материал стен	Кубатура	Процент износа	Год постройки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Отсутствуют								

Подпись руководителя _____
 « ____ » _____ г. М.П.
 Ф.И.О., тел. исполнителя: _____



- *Примечание: при заполнении столбца 3 (Емкость предприятий) следует руководствоваться СНиП 2.07.01-89* (Приложение 7).
1. В банях указывается количество мест для посетителей.
 2. В прачечных – количество белья, обрабатываемого в смену (день) – кг.(сухого) белья в смену.
 3. В предприятиях химчистки – количество вещей, обрабатываемых в смену – кг. вещей в смену.
 4. По остальным предприятиям указать количество оборудованных рабочих мест для осуществления основного вида деятельности: (в парикмахерских – количество кресел для клиентов, в ателье пошива – рабочих мест закройщика, швеи, в приемных пунктах – количество окон для приема вторсырья и пр.).

**Баланс
населения и трудовых ресурсов по населенному пункту**

Наименование	на текущий год	на первую очередь реализации проекта +10 лет	на расчетный срок реализации проекта +20 лет
1	2	3	4
I Население всего	1707	1720	1730
II Трудовые ресурсы в том числе:	963	.	
1. Трудоспособное население			
2. Работающие в нетрудоспособном возрасте			
3. Маятниковая миграция:			
проживающие в поселке,			
работающие (учащиеся) вне его			
работающие (учащиеся) в пос.,			
проживающие вне его			
III Распределение трудовых ресурсов			
1. Градообразующая группа			
1. Промышленность	578	600	610
2. Лесное хозяйство	7	20	25
3. Строительство	16	40	40
4. Внешний транспорт в том числе	195	200	200
а) железнодорожный			
б) автомобильный	154	150	150
в) водный			
г) воздушный			
д) трубопроводный	41	50	50
5. Склады и базы материально-технического снабжения учреждений и организаций			
6. Подсобные сельские хозяйства пром. предприятий, организаций и учреждений			
7. Сельское хозяйство	17	30	30
8. Высшие и средне-специальные учебные заведения (педагогический и обслуживающий персонал)			
9. Учреждения обслуживания внегородского значения			
2. Обслуживающая группа			
1. Торговля и общественное питание	9	10	12
2. Просвещение и дошкольные учреждения	53	55	60
3. Искусство и наука			
4. Здравоохранение, физкультура и социальное обеспечение	6	10	12
5. Культура	16	20	20
6. Жилищно-коммунальное хозяйство			
7. Финансовые учреждения			
8. Бытовое обслуживание			
9. Другие учреждения обслуживания поселкового значения			
3. Трудовые ресурсы, не			

Исходные материалы к проекту

Форма №12

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СП ДИЯШЕВСКИЙ С/СОВЕТ
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ШКОЛЫ**

(по состоянию на начало 2013 года)

Наименование школы	адрес	нормативное кол-во мест	Фактически обучается	кол-во учащихся, находящихся в интернате	Кол-во работающих (пед. коллектив + персонал)	специализированное или приспособленное	этажность	Характеристика здания			Год постройки
								Материал стен	Кубатура	Процент износа	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Дияшевская СОШ	с. Дияшево ул. Школьная 50	192	108	-	17+7	специализированное	2	кирпич	4851	30	1988
Староазмеевская СОШ	с. Старое Азмеево ул. Школьная 18	108	47	7	11+12	специализированное	2	кирпич	7092	17	1996

Подпись руководителя *Егорова* Н.М.Д. _____

« ____ » _____ 2013 г.

Ф.И.О., тел. исполнителя: Егорова Н.А. 34742 2-74-26



Исходные материалы к проекту

Форма №13

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
с/п Дьяшевский с/совет
ДЕТСКИЕ ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ (ДДУ)
(по состоянию на начало 2013 года)

*Дать данные по всем ДДУ,
независимо от ведомственной принадлежности*

Наименование ДДУ	адрес	Вместимость		кол-во работающих (персонал)	Характеристика здания					Год постройки
		нормативная	фактически		этажность	Материал стен	Кубатура	Процент износа		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Дьяшевский ДС «Сказка»	С.Дьяшево ул.Школьная 53	20	20	6	специализированное	1	кирпич	285	37	1984
Староазмеевский «Родничок»	С.Старое Азмеево ул.Школьная 18	15	15	6	приспособленное	2	кирпич	7092	17	1996

Подпись руководителя _____



« ____ » _____

Ф.И.О., тел. Исполнителя Егорова Н.А. 34742 2-14

Исходные материалы к проекту

Форма №14

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
с/п Дияшевский с/совет
УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
(по состоянию на начало 2013 года)

Наименование учреждения	адрес	Вместимость:		Кол-во работающих (мед. и вспом. персонал)	Характеристика здания					
		в стационарах: кол-во койко-мест: в поликлиниках: кол-во посещений в день	фактически		этажность	Материал стен	Кубатура	Процент износа	Год постройки	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Дияшевский РАП	С. Дияшево ул. Школьная 54	-	-	2	приспособленное	1	кирпич	93,2	41	1974
Ольтимировский ФАП	Д. Ольтимировк а ул. Центральная 41	-	-	2	приспособленное	1	кирпич	88	38	1977
Староазмеевский ФАП	С. Старое Азмеево ул. Молодежная 1а	-	-	2	приспособленное	1	кирпич	118,7	30	1986



Подпись руководителя *Дияшев* Н.М. _____ г.
« _____ »

Ф.И.О., тел. исполнителя: Егорова Н.А. 34742 2-74-26

Исходные материалы к проекту

Форма №15

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН с/п Дияшевский с/совет
УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА

(по состоянию на начало 2013 года)

Наименование учреждения	адрес	Вместимость [единицы измерения – см. примечание*]	Кол-во работающих (персонал)	Характеристика здания					
				специализированное или приспособленное	этажность	Материал стен	Кубатура	Процент износа	Год постройки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Дияшевский ДК	С. Дияшево ул. Школьная 54	200	4	специализированное	2	кирпич	6891	41	1975
Староазмеевский ДК	С. Старое Азмеево ул. Центральная 41а	150	5	специализированное	2	кирпич	4471	31	1986
Ольгинский клуб	Д. Юльгинское ул. Центральная 41	70	3	специализированное	1	кирпич	1118	38	1977
Новоазмеевский клуб	Д. Новое Азмеево ул. Центральная 34	50	2	специализированное	1	кирпич	702	37	1986
Дияшевская библиотека	С. Дияшево ул. Школьная 54	1500016	1	Приспособленное	2	кирпич	93,2	41	1975
Староазмеевская библиотека	С. Старое Азмеево ул. Центральная 41а	12000112	1	приспособленное	2	кирпич	450	31	1986



Подпись руководителя *Егорова*

« ___ »


Ф.И.О., тел. исполнителя: Егорова Н.А. 34742 2

Исходные материалы к проекту

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН с/п Дияшевский с/совет

СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ по состоянию на начало 2013г.

Наименование (литер по плану)	Адрес (местоположение)	Площадь участка, [га]	Площадь пола (для спортзалов), зеркала воды (для бассейнов) [м2]	Кубатура	Вместимость (кол-во мест для зрителей)
1	2	3	4	5	6
Дияшевская СОШ	С.Дияшево ул.Школьная 50	1,0	327	916	-
Староазмеевская ООШ	С.Старое Азмеево ул.Школьная 18	1,0	164	460	-

Подпись руководителя 

« » _____ г.

Егорова Н.А. 34742 2-74-26
 Фамилия и № телефона исполнителя



Исходные материалы к проекту

Форма №20

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СП Дядяшевский с/совет

Бакалинского района РБ

УЧРЕЖДЕНИЯ ТОРГОВЛИ И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

(магазины, магазины-кулинии, рынки, торговые комплексы, кафе, бары, рестораны, закусочные и пр.)

(по состоянию на начало 20 ____ года)

Наименование учреждения	адрес (местоположение)	Вместимость [единицы измерения – см. примечание*]	Кол-во работающих (персонал)	Характеристика здания				
				специализированное или приспособленное	этажность	Материал стен	Процент износа	Год постройки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Магазины смешанные с.Дядяшево		72/7	3	специализированное	1	кирпич		
С.Михайловка		24/4	1	специализированное	1	кирпич		
Д.Юльтьимировка		18/2	1	приспособленное	1	кирпич		
Д.пенькозавода		24/4	1	специализированное	1	кирпич		
Д.Новое Азмеево		18/2	1	специализированное	1	кирпич		
Д.Нарат Чукур		24/4	1	приспособленное	2	кирпич		
С.Старое Азмеево		86/7	2	специализированное	1	кирпич		

Подпись руководителя Игорь Н.М. Игорь
 Ф.И.О., тел. исполнителя: Егорова И.А. 34742 2-71-66



МП

Г.

Перечень существующих объектов культурно-бытового назначения муниципального района РБ

Наименование сельских советов и населенных пунктов	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Д. Дияшевский с/с																										
С. Дияшево	15	108	-	-	-	-	1	-	200	15000	72	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
С. Михайловка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Д. Пенькозавод	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Д. Юльtimiровк а	-	-	-	-	-	-	1	-	70	-	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Д. Новое Азмеево	-	-	-	-	-	-	-	-	50	-	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
С. Старое Азмеево	15	43	-	-	-	-	1	-	150	1200 0	86	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Д. Нарат Чукур	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
С. Николаевка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Д. Галлиулiнка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

При заполнении таблицы необходимо указывать максимальную емкость объектов

* «Объект рекреации» - лагерь, база отдыха, санаторий и тп; «Объект социального назначения» - приют для детей, школа-интернат, дом для престарелых и тп.

Форма №21

Исходные материалы к проекту

**ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
СП Дияшевский с/совет
Бакалинского района РБ**

**УЧРЕЖДЕНИЯ ОТДЫХА И ДОМА ДЛЯ ПРЕСТАРЕЛЫХ НА НАЧАЛО 20....ГОДА
в перечень включаются санатории, дома отдыха, пансионаты, турбазы,
дома для престарелых, пионерские лагеря, расположенные как в поселковой
(городской) черте, так и в пределах пригородной зоны независимо от их
ведомственной принадлежности**

Наименование учреждения, литер по плану	В чьем ведении находится	Местоположение (район, населенный пункт)	Расстояние от нас.пункта и вид транспортн. связи	Кол-во мест	Год постройки	Размер земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
	Отсутствует					

Подпись руководителя _____
Заполняется бюро технической инвентаризации

Н.М.Дмитриев



« _____ » _____ г.

_____ фамилия и № телефона исполнителя

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СП Дияшевский с/совет Бакалинского района РБ
СВАЛКИ, КЛАДБИЩА, ПОЛИГОНЫ ТБО, СКОТОМОГИЛЬНИКИ, ПОЛЯ АССЕНИЗАЦИИ
(Все объекты обязательно нанести на карту-схему)

(по состоянию на начало 2013 года)

Наименование объекта, местоположение, ведомственная принадлежность	Год постройки, год закрытия (для закрытых)	объект: закрыт/ действует	Тип объекта: обычный/ спец. оборудованный	Территория [га]	Емкость [м ³ , тонн]	Процент заполнения (для действующих)	минимальное расстояние до жилой застройки	Планируется ли закрытие ? (По какой причине)	Принадлежность
1. СВАЛКИ									
С.Дияшево	1993	действует	обычный	0,5		70	0,5 км.	нет	ТБО
С.Михайловка	1993	действует	обычный	0,5		70	0,5 км.	нет	ТБО
Д.Юльгимировка	1993	действует	обычный	0,5		70	0,5 км.	нет	ТБО
Д.Новое Азмеево	1993	действует	обычный	0,5		70	0,5 км.	нет	ТБО
С.Старое Азмеево	1993	действует	обычный	0,5		70	0,5 км.	нет	ТБО
2. КЛАДБИЩА									
С.Дияшево	1921	действует	обычный	1,0		80	1 км	нет	
С.Михайловка	1921	действует	обычный	0,7		80	0,5 км	нет	
Д.Юльгимировка	1921	действует	обычный	0,8		80	1 км	нет	
Д.Новое Азмеево	1921	действует	обычный	0,3		80	0,5 км	нет	
С.Старое Азмеево	1921	действует	обычный	1,0		80	0,5 км	нет	
Д.Нарат Чукур	1921	действует	обычный	0,3		80	0,5 км	нет	
С.Николаевка	1921	действует	обычный	0,2		80	0,5 км	нет	
Д.Галиуллинка	1921	действует	обычный	0,8		80	0,5 км	нет	
3. ПОЛИГОНЫ ТБО									
4. СКОТОМОГИЛЬНИКИ									
С.Дияшево		действует	обычный	120 м2		70	0,7 км	нет	
С.Михайловка		действует	обычный	120 м2		70	0,7 км	нет	
С.Старое Азмеево		действует	обычный	120 м2		70	1,1 км	нет	
5. ПОЛЯ АССЕНИЗАЦИИ									

Подпись руководителя _____ г.
Ф.И.О., тел. исполнителя: Егорова И.А. 34742

МП

Обращаем внимание на необходимость указания ведомств
и координат (Ф.И.О., тел. Исполнителя, заполнившего форму) объектов



Исходные материалы к проекту

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СП Дияшевский с/совет Бакалинского района РБ
СОВРЕМЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ ФОНД НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
по состоянию на начало 2013г.

№ п/п	Назначение территории по использованию	Всего, га
1	2	3
1	Кварталы жилой и общественной застройки	
2	Зеленые насаждения общего пользования	
3	Улицы и площади	
4	Коммунально-складские территории	
5	Промышленные территории	
6	Территории внешнего транспорта - полосы отвода железных дорог - воздушного транспорта - автомобильного транспорта - прочие виды транспорта	
7	Дороги и проезды внеселитебной территории	
8	Леса, лесопарки и др. внеселитебные зеленые насаждения - всего в т.ч. а) (города) поселка б) гослесфонда	363
9	Сады и огороды	
10	Сельскохозяйственные угодья	
11	Неудобные земли	
12	Пустыри	
13	Водные пространства	
14	Прочие земли	
	Итого в пределах поселковой (городской) черты	

Подпись исполнителя



« »

г.

ФИО и № телефона исполнителя



Исходные материалы к проекту

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СП Дияшевский с/совет Бакалинского района РБ
СЕЛЬХОЗПРЕДПРИЯТИЯ В ПРЕДЕЛАХ ПРОЕКТА
по состоянию на начало 2013 г.

Наименование	Направл. хоз-ва	Числен. членов с/х предпр.	Общая численность населения	'Всего земель	В том числе			
					пашни	огороды	Сады и ягодники	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ООО «Азмей»	Растениеводство и животноводство	17	432 с. <i>Сосновка</i>	1073	1073	-	-	-

Подпись руководителя _____
 Заполняется бюро технической инвентаризации



« _____ » _____ г.

Егорова Н.А. 34742 2-74-26
 фамилия и № телефона исполнителя

Исходные материалы к проекту

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СП Дияшевский с/совет Бакалинского района РБ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ, НЕПОСРЕДСТВЕННО В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА
ПО СОСТОЯНИЮ НА НАЧАЛО 20..... ГОДА
 (с/х предприятия, госземфонд и др.)

№ по плану	Наименование землепольз.	В чьем ведении находится	Наимен. сельск. совета	Направление хоз-ва	Общая числен. членов хоз-ва	Из них прожив. в городе поселке	Всего земель	В том числе:				
								Пахотные	Огороды	Сады, ягодники	Лес	Прочие уголья
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Садоводство											



Подпись руководителя _____
 Заполняется бюро технической инвентаризации
 « » _____ г.

_____ фамилия и № телефона исполнителя

Исходные материалы к проекту

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛА

СП Дзяшевский с/совет Бакалинского района РБ

МАЛОЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО В ГРАНИЦАХ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п/п	Наименова н.предприя тия	Отрасль	Числен. работающих на предпр. человек	Объем произведенной продукции по основн. виду деятельности		Вид выпуск. продукции	Площ. предпр.	Юридич.адр ес (насел. пункт)
				Тыс. руб.	В натур. выраж.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Бывший непоказав Бывший собственности Технико используемые территории							
	Территория сельхозвода по составлению № 01.01.2012 не предусматривается							



*Дзява СП Дзяшевский
Смолов*

Г.

Фамилия и № телефона исполнителя _____

Исходные материалы к проекту

ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
СП Дияшевский с/совет Бакалинского района РБ
ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДПРИЯТИЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНДУСТРИИ
В ГРАНИЦАХ ГЕНПЛАНА

№ п/п	Наименование, адрес	Собственность	Вид производимой продукции	Кол-во работающих	Годовой объем		Примечание
					млн. руб.	в натурал. выражении	
1	2	3	4	5	6	7	8
		ОТСУТСТВУЮТ.					


« _____ » _____ г.

 фамилия и № телефона исполнителя

Исходные материалы к проекту

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СП Дияшевский с/совет Бакалинского района РБ
БАНКИ, СБЕРБАНКИ (И ИХ ФИЛИАЛЫ) ПО СОСТОЯНИЮ
НА НАЧАЛО 2013ГОДА
(включаются все, независимо от ведомственной принадлежности)

Наименование, литер по плану	Адрес	Кол-во операцион. касс (окон)	Характеристика здания					
			Специал., приспособл.	Матер. стен	Этажность	Кубатура	% износа	Год постр.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Отделение сбербанка России № 8598 ВСП 0410	С.Дияшево ул.Школьная 54	1	приспособленное	кирпич	1	50,4	31	1975

/ Подпись руководителя  _____
 « » _____ г.




Егорова Н.А. 34742 2-74-26
 Фамилия и № телефона исполнителя

Исходные материалы к проекту

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СП Дияшевский с/совет Бакалинского района РБ
СУДЫ, НОТАРИАЛЬНЫЕ КОНТОРЫ, ЮРИДИЧЕСКИЕ КОНСУЛЬТАЦИИ
НА НАЧАЛО 20__ г.

Наименование, литер по плану	Адрес	Кол-во судей, юристов, нотариусов	Характеристика здания						
			Специал., приспособл.	Матер. стен	Этажность	Кубатура	% износа	Год постр.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
		ОТСУТСТВУЮТ							

Подпись руководителя _____


« » _____ г.

_____ **Фамилия и № телефона исполнителя**

Исходные материалы к проекту

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СП Дияшевский с/совет Бакалинского района РБ
ОТДЕЛЕНИЯ СВЯЗИ ПО СОСТОЯНИЮ НА НАЧАЛО 2013 ГОДА

Наименование, литер по плану	Адрес	Вместимость, объект	Характеристика здания					
			Специал., приспособл.	Матер. стен	Этажность	Кубатура	% износа	Год постр.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ФГУП Почта России Чекмагушевский почтамп Дияшевский ОПС	С.Дияшево ул.Школьная 54	5	приспособленное	кирпич	2	67,2	31	1975
ФГУП Почта России Чекмагушевский почтамп Староазмеевский ОПС	С.Старое Азмеево ул.Молодежная 1а	5	приспособленное	кирпич	2	84	31	1986

Подпись руководителя



« »

г.

Егорова Н.А. 34742 2-74-26

Фамилия и № телефона исполнителя



АНКЕТА промышленного предприятия

*Составляется отдельно
по каждому предприятию*

1. Полное наименование предприятия, адрес, телефон, факс, электронная почта : ООО «Азмей», РБ, Бакалинский район, с. Старое Азмеево, ул. Молодежная, 1а
2. Форма собственности _____
3. Вид выпускаемой продукции: растениеводство и животноводство
4. Мощность по основному виду выпускаемой продукции или объем оказываемых услуг _____
5. Класс вредности _____
6. Среднесписочная численность работающих, (чел.) 17 чел.

Основные технико-экономические показатели предприятия:

№ п/п	Наименование	на текущий год	на 1 очередь (+10 лет)	на расч. срок (+20 лет)
1	Выпуск основного вида продукции в натуральном выражении (ед. изм./ год)	Мясо 109 ц. Молоко 1078 ц. Зерно 4057т.ц	120ц. 1500ц 7000т.ц	150ц. 2000ц. 10000т.ц.
2	Годовой расход электроэнергии (млн. кВт/ч)	36245	35000	33000
3	Процент износа основных фондов (%)	-	-	-
4	Максимум эл. нагрузки (кВт)	-	-	-
5	Годовой расход тепла (гкал/год)	-	-	-
6	Производительность собственных источников теплоснабжения (тип, кол-во, мощность: кВт, гкал/час)	-	-	-
7	Потребление газа (куб. м/год)	-	-	-
8	Потребление воды на произв. и хоз. нужды (тыс. куб. м/сут.)	3,8	3,5	3,3
9	Количество и мощность собственных водозаборов (л/сек.): В том числе подземных источников:	3,8	3,5	3,3
10	Мощность собственных очистных сооружений (тыс. куб. м./сут.)	-	-	-

Всего посевных площадей 1076га.

КРС 170 гол.

В том числе коров 50 гол.

Руководитель предприятия _____

подпись

(_____)
расшифр. подписи

Дата: _____

Исполнитель _____



СПРАВКА
о существующем положении телефонизации и радиофикации
населенного пункта:

АТС - СП Доминский сельсовет
с. Домашево - 144 номеров
с. Старая Кушлево - 112 номеров
с. Новоселировка - 48 номеров (генеральный план)

№ п/п	Наименование исходных данных	Ведомственное положение	Проектные предложения	Примечание
1	2	3	4	5
1	Тип телефонной станции и ее подчиненность			
2	При отсутствии телефонной станции в указать, в какую станцию включены абоненты поселка			
3	Емкость станции монтированная (задействованная)			
4	Состояние станции и год введения в эксплуатацию			
5	Направление и количество соединительных линий			
6	Материал, диаметр, емкость кабелей и проводов			
7	Количество абонентов			
8	Место расположения радиоузла			
9	При отсутствии радиоузла в поселке (городе) указать, в какой радиоузел включены радиоточки			
10	Мощность р/узла, год введения в эксплуатацию и подчиненность			
11	Длина распределительных (фидерных) линий			
12	Количество радиоточек			

На строящихся и проектируемых сооружениях необходимо указать намечаемый год ввода и эксплуатации и название проектной организации

Упр. Доминский сельсовет
С. Домашево С. Старая Кушлево С. Новоселировка
Главный инженер _____
подпись _____ фамилия _____

Наименование объекта "0" Амальветовский с/с на Кочевий и П

ВОПРОСНИК ПО ГАЗОСНАБЖЕНИЮ

№ п/п ГРС, ГРП и адрес	Наименование населенного пункта и потребителей	Природный газ		Сжиженный газ		Примечание	
		От какой ГРС, его теплотворн. Способность Ккал/м3	Давление после ГРС и в точке подключения Кгс/см2	От какой ГРС и его теплотв. Способность Ккал/м3	Количество потребляемого газа в час и в год		
1	2	3	4	5	6	7	
Республика Саха	Дукайское	ГРС Мустангиль	4	386 / 2531500		21,96 / 948672	8
-	Милитаревка	"	4	240 / 1036800		1,28 / 52704	
-	Приткарава	"	4	140 / 604800		1,32 / 316284	
-	Юлугинир	"	4	383,1 / 1654992		1,34 / 316214	
-	Нарот-Чуккур	"	4	132 / 570240		3,65 / 158114	
-	Ст. Вэземей	"	4	420 / 1814400		4,88 / 171016	
-	Н. Вэземей	"	4	135,8 / 526656		1,85 / 52110,4	

Подпись руководителя _____

Фамилия и № телефона исполнителя _____

СПРАВКА

о существующих и проектируемых котельных в границах генерального плана СП Дияшевский с/совет
Бакалинского района РБ

№ или наимен. котельной	Местоло- жение котельной	Принад- лежность	Назначен. (хоз.бытов, производ.)	Установлены котлы		Общая мощность Гкал/час	Отпуск на хоз. Бытов. Нужды Гкал/ч	Резерв дефицит тепла Гкал/ч	Год начала Эксплуат.	Соврем. состоян., возможно расшир.	Потреб- ность газа м3/год
				Марка	Кол-во						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Дияшевск ая СОШ	С.Дияшево ул.Школьный ая 50		производс твенное	ИК-1	4	400час			2006		72800
Староазм евская ООШ	С.Старое Азмеево ул.Школьный ая 18		производс твенное	ИК-1	3	80час			2001		36180



Егорова

Подпись руководителя

« » Г.

Егорова Н.А. 34742 2-74-26

Фамилия и № телефона исполнителя

НЕТ

Форма № 44

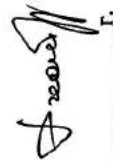
Перечень опасных предприятий

№ № п/п	Наименование объекта, организации, ведомственная принадлежность	Местоположение объекта, адрес телефон, факс	Характеристика источника опасности, (поражающего фактора) ЧС	Площадь зоны возможного поражения ЧС, кв.м	Количество населения в зоне возможного поражения ЧС, тыс. чел.	Готовность к ликвидации ЧС
1	2	3	4	5	6	7

1. Особо охраняемые территории.
2. Перечень существующих потенциально опасных объектов, транспортных коммуникаций, аварий на которых могут привести к образованию чрезвычайных ситуаций.
3. Характеристика состояния атмосферы по основным позициям: атмосферы (ПДК), воды (ПДК), почв (ПДК), № и существующие показатели. Показать на карте зоны загрязнения.
4. Сведения о частоте и интенсивности опасных природных процессов (наводнения, засухи и т.п.). Показать на карте.
5. Перечень основных предприятий – загрязнителей с указанием характера загрязнения и путей возможного их преодоления (рекомендации).

Информация о местах складирования и хранения отходов

№ № п/п	Наименование объекта размещения отходов	Владелец объекта	Площадь, га	Код объекта	Ближайший населенный пункт	Мощность объекта размещения (тыс. тонн)	% заполнения объекта	Срок эксплуатации объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9



« ___ » _____ г.

Фамилия и № телефона исполнителя _____

Форма №46

Исходные материалы к проекту

**Сведения о жилом фонде в границах проекта
ПО СОСТОЯНИЮ НА НАЧАЛО на 01.01.2013г.**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Sm2 общей площади	Количество домов
1	С.Дияшево	7527,68	165
2	С.Михайловка	3748,0	81
3	Д.Новое Азмеево	1918,80	39
4	Д.пенькозавода	2669,1	63
5	Д.Юльтимировка	5720,9	92
6	Д.Галиуллинка	122,3	3
7	Д.Нарат Чукур	1846,7	42
8	С.Николаевка	325,7	8
9	С. Старое Азмеево	6401,5	123
	ИТОГО	30280,68	616

Подпись руководителя

Н.М.Дмитриев

« — »

2013 г.

М.П.

Егорова Н.А.

Ф.И.О. и № телефона исполнителя



ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,
ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ
ГОСТ 21.101-87 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ - 18 - 00

Введение

Проект "Разработка генерального плана сельского поселения Дияшевский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан с инженерными изысканиями", выполнен по заказу Администрации муниципального района Бакалинский район в соответствии с заданием на разработку генерального плана сельского поселения Дияшевский сельсовет муниципального района Бакалинский район РБ №3/20362 от 15.03.2013 года.

Расчетный срок реализации проекта принят 2031год,

1-очередь строительства – до 2021 года.

В проекте использованы данные, предоставленные администрацией муниципального района Бакалинский район, данные отраслевых министерств, ведомств, Госкомстата РБ, ранее выполненных проектных работ - Схема территориального планирования МР Бакалинский район ЗАО ПИ "Башкиргражданпроект" 2009г

Цель проекта:

Генеральный план содержит: положение о территориальном планировании; карту планируемого размещения объектов местного значения поселения; карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения; карту функциональных зон поселения. В целях устойчивого развития СП Дияшевский сельсовет выбрано оптимальное решение планировочной и пространственной структуры для комплексного развития сельсовета с совершенствованием сложившейся системы расселения.

ГЛАВА 1. Положение сельского поселения Дияшевский сельсовет в системе расселения муниципального района. Современное использование территории

1.1. Положение сельского поселения Дияшевский сельсовет в системе расселения муниципального района

Проектируемая территория располагается в западной части муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан. Согласно «Закону о границах, статусе и административных центрах муниципальных образований в Республике Башкортостан» имеет статус сельского поселения (далее по тексту СП).

Бакалинский район расположен в западной части Республики Башкортостан. Административный центр – село Бакалы, находящееся в 175км от Уфы и 75км от ближайшей железнодорожной станции Туймазы. Связь со столицей республики осуществляется по автомобильной дороге республиканского значения Кушнаренко-

						20362-ПЗ	Лист
Изм.	№ уч.	Лист	Недокум.	Подп.	Дата		

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ - 18 - 00

во-Чекмагуш-Бакалы и далее по трассе федерального значения Уфа - Казань (трасса М-7 «Волга»).

По территории района проходит нефтепродуктопровод ПУ ЭТП АО «Нижнекамскнефтехим». Кроме того имеются нефтепроводы АНК «Туймазанефть», по всей территории проложены газопроводы, которые контролирует и обслуживает участок ОАО «Туймазагаз», проходит по территории СП Дияшевский сельсовет.

Районный центр связан с остальными населенными пунктами дорогами с гравийным и асфальтобетонным покрытием. Расстояние от с.Бакалы до с.Дияшево составляет около 14 км.

Территория СП Дияшевский сельсовет граничит с севера — с РБ Татарстан; с северо-востока Старокостеевский СС; с востока Ахмановский СС; с юга Камыштамакский и Мустафинский СС; — с запада Бузюровский и Новоурсаевский СС.

Через проектируемую территорию проходит автодорога регионального значения Белебей-Чекмагуш.

Основная отрасль экономики района - агропромышленный комплекс. Район специализируется на производстве зерна, свекловодстве, картофелеводстве, молочно-мясном скотоводстве, свиноводстве. Отрасли промышленности: переработка местного сельскохозяйственного, лесного и строительного сырья (пенькозавод около с.Дияшево, сырзавод, лесокомбинат и кирпичный завод в Бакалах). В районе имеются профессиональное училище и школа по подготовке продавцов (с.Бакалы).

Район располагает месторождениями нефти, кирпичного сырья и песчано-гравийных смесей.

На территории Дияшевского СС имеется несколько мелких месторождений строительных материалов.

В распоряжении жителей Бакалинского района имеется множество учреждений культурно-бытового обслуживания.

Сельское поселение Дияшевский сельсовет включает в себя несколько населенных пунктов:

- с.Дияшево
- с.Старо-Азмеево
- д.Юльtimiровка
- с.Михайловка
- д.Нарат-Чукур
- д.Пенкозавода
- д.Ново-Азмеево
- с.Николаевка
- д.Галиуллинка

Рекреационная функция развита слабо.

Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

							20362-ПЗ	Лист
Изм.	№ уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата			

1.2. Существующая застройка.

1.2.1. Жилая застройка

Существующий жилой фонд населенных пунктов сельского поселения Дияшевский сельсовет (с.Дияшево, с.Старо-Азмеево, д.Юльтимировка, с.Михайловка, д.Нарат-Чукур, д.Пенкозавода, д.Ново-Азмеево, д.Николаевка, д.Галиуллинка) представлен индивидуальными жилыми домами усадебного типа с каменными и деревянными стенами.

Жилищная обеспеченность существующая по сельсовету — 30,28/616 тыс.кв.м/тыс.кв.шт., по с.Дияшево (центр с/с) — 7,53/165 тыс.кв.м/тыс.кв.шт

Объёмы жилищного строительства (см.глава 4. Раздел 3.4.1.)

1.2.2. Общественная застройка

Учреждения социального и культурно-бытового обслуживания представлены в зданиях, построенных по типовым проектам.

Ниже представлены экспликации существующих территорий объектов культурно-бытового обслуживания. (см. табл.1.2.2)

Таблица 1.2.2

Экспликация существующих территории и объектов

с. Старое Азмеево

№ экспл	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1	Школа -детский сад	Учащ мест	108 15	существ
2	Клуб -библиотека	мест тыс.томов	150 12000\12	существ

						20362-ПЗ		Лист
Изм.	№ уч.	Лист	Недокум.	Подп.	Дата			

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,
ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ
ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ - 18 - 00

3	Магазин	кв.торг.площ	64	существ
4	Магазин	объект	1	существ
5	Магазин	объект	1	существ
6	Спортивный зал	кв.площ.пола	200	существ
7	Административное здание -ФАП -Почта	объект	1	существ

д. Новое Азмеево

№ экспл	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1	Дом культуры	мест	50	существ
2	Магазин	кв.торг.площ	18	существ

д. Нарат-Чукур

№ экспл	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1	Магазин	кв.торг.площ	24	существ

д. Дияшево

№ экспл	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1	Школа	учащ	192	существ
2	Дом культуры -библиотека -почта -ФАП -отделение банка	мест тыс.томов объект объект объект	200 15000\6 1 1	существ
3	Детский сад	мест	20	существ
4	Магазин	объект	1	существ
5	Магазин	объект	1	существ
6	Церковь	объект	1	строится

20362-ПЗ

Лист

Изм.	№ уч.	Лист	Недокум.	Подп.	Дата
------	-------	------	----------	-------	------

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,
ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ
ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ - 18 - 00

д. Юльtimiровка

№ экспл	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1	Дом культуры -ФАП	мест объект	70 1	существ
2	Магазин	объект	1	существ
3				

с. Михайловка

№ экспл	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1	Клуб	объект	1	существ
2	Магазин	объект	1	существ

д. Пенькозавода

№ экспл	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1	Гостиница	объект	1	существ
2	Магазин	объект	1	существ

Вывод: в Дияшевском сельсовете недостаток общественных объектов а именно: детских садов, предприятия бытового обслуживания, предприятия общественного питания.

1.2.3. Производственная, коммунально-складская застройка

Основными отраслями экономики являются агропромышленный комплекс, обрабатывающие производства, строительство и предоставление услуг.

Производственные и коммунально-складские предприятия на проектируемой территории расположены вблизи существующих населенных пунктов с.Старо-Азмеево, с.Михайловка, с.Дияшево, д.Пенькозавода. (см.таб.1.2.3.)

Изм.	№ уч.	Лист	Недокум.	Подл.	Дата	20362-ПЗ	Лист

Таблица 1.2.3.

Экспликация существующих

Коммунальных и производственных предприятий.

с. Старое Азмеево

№ экспл	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1	Пилорама	объект	1	существ
2	СТФ	объект	1	существ
3	МТФ	объект	1	существ
4	Зерноток	объект	1	существ
5	Зерноток	объект	1	существ
6	МТМ	объект	1	существ
7	Пожарная часть	объект	1	существ
8	Овощебаза	объект	1	существ
9	Свалка	объект	1	существ
10	Скотомогильник	объект	1	существ
11	Кладбище	объект	1	существ

д. Новое Азмеево

№ экспл	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1	Свалка	объект	1	существ
2	Кладбище	объект	1	существ

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКУЩИХ ДОКУМЕНТОВ,
ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ
ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ - 18 - 00

Изм.	№ уч.	Лист	Недокум.	Подп.	Дата

20362-ПЗ

Лист

д. Нарат-Чукур

№ экспл	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1	КНФ	объект	1	развал.
2	МТФ	объект	1	развал.
3	Свалка	объект	1	существ
4	Кладбище	объект	1	существ

д. Галиуллинка

№ экспл	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1	Кладбище	объект	1	существ

с. Николаевка

№ экспл	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1	Кладбище	объект	1	существ

с. Дияшево

№ экспл	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1	СТФ	объект	1	существ
2	КНФ	объект	1	существ
3	Зерноток	объект	1	существ
4	Гараж	объект	1	существ
5	Котельная	объект	1	существ

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,
ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ
ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ - 18 - 00

Изм.	№ уч.	Лист	Недокум.	Подп.	Дата

20362-ПЗ

Лист

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,
ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ
ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ - 18 - 00

6	Свалка	объект	1	существ
7	Скотомогильник	объект	1	существ
8	Кладбище	объект	1	существ
9	Машинно-строительный завод	объект	1	существ

д. Юльtimiровка

№ экспл	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1	Зерноток	объект	1	существ
2	СТФ	объект	1	существ
3	Пасека	объект	1	существ
4	Свалка	объект	1	существ
5	Кладбище	объект	1	существ
6	Кладбище	объект	1	закрытое
7	Скотомогильник	объект	1	закрытый

с. Михайловка

№ экспл	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1	Зерноток	объект	1	существ
2	МТМ	объект	1	развал.
3	МТФ	объект	1	существ
4	Скотомогильник	объект	1	существ
5	Свалка	объект	1	существ
6	Кладбище	объект	1	существ
7	Кладбище	объект	1	существ

Изм.	№ уч.	Лист	Докум.	Подп.	Дата

20362-ПЗ

Лист

Д. Пенькозавода

№ экспл	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1	Завод	объект	1	существ
2	Свалка	объект	1	существ

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,
ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ
ГОСТ 21.101-87 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ - 18 - 00

Изм.	№ уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

20362-ПЗ

Лист

1.3. Транспорт и дороги

Один из основных видов транспорта Бакалинского района – автомобильный. Сведения по современному состоянию автомобильных дорог и сооружений на них на 2009 г. представлены по материалам ГУП «Башкиравтодор», Бакалинского ДРСУ.

В районе большая часть населенных пунктов соединены между собой автодорогами с твердым покрытием, в том числе с усовершенствованными покрытиями — 37,24%.

Через проектируемую территорию проходит автодорога регионального значения Белебей-Чекмагуш.

Расстояние от с.Бакалы до с.Дияшево составляет около 14 км.

Существующую транспортную сеть Дияшевского сельсовета представляют следующие категории дорог:

1. Автодорога регионального значения Белебей - Чекмагуш IV технической категории широтного направления - связывает районный центр с.Бакалы и столицу республики г.Уфа. Протяженность по территории СП Дияшевский сельсовет — 6,6 км;
2. Автодорога межмуниципального значения Михайловка – Старое Азмеево – Нарат-Чукур связывают районные центры между собой, с автодорогами регионального значения и далее со столицей республики. Протяженность по территории СП Дияшевский сельсовет — 13,1 км.
3. Автодороги местного значения связывают сельские населенные пункты между собой, с автодорогами межмуниципального значения и далее с районным центром. На проектируемой территории это автодороги Галиуллинка – Нарат-Чукур протяженностью в проектируемых границах 7,0км; Юльtimiровка – Михайловка протяженностью 1,2км; Николаевка – Нарат-Чукур протяженностью 0,9км

Существующая плотность автомобильных дорог общего пользования в районе значительно выше средней плотности по Республике, которая составляет 177км/кв.км, однако, при достаточно высокой обеспеченности автодорогами с твердым покрытием, следует отметить низкий удельный вес дорог с усовершенствованным типом покрытия – 37,24%, дороги с переходным и низшим типом покрытия (62,76%) требуют дальнейшего совершенствования. На проектируемой территории СП Дияшевский сельсовет, также требуется дальнейшее совершенствование существующей сети автомобильных дорог.

						20362-ПЗ	Лист
Изм.	№ уч.	Лист	Докум.	Подп.	Дата		

1.4. Коммунальные сооружения

На территории сельсовета имеются свалки ТБО и скотомогильники:

- свалка ТБО с.Дияшево - в южном направлении,
- свалка ТБО с.Михайловка - в западном направлении,
- свалка ТБО д.Юльtimiровка - в северном направлении,
- свалка ТБО д.Новое Азмеево - в южном направлении
- свалка ТБО с.Старое Азмеево - в восточном направлении
- действующий скотомогильник с.Михайловка -в северо-восточном направлении
- действующий скотомогильник с.Старое Азмеево -в северо-западном направлении.
- закрытый скотомогильник с.Юльtimiровка в южном направлении

(см.таб. 1.4.1.; 1.4.2.)

Таблица 1.4.1.

Перечень мест складирования и захоронения ТБО

на территории СП Дияшевский сельсовет МР Бакалинский район.

№ п/п	Место расположения свалки ТБО	Расстояние до жилья, км	Площадь, га	Тип объекта: обычный/оборудованный	Заполненность, %	Год эксплуатации
СП Дияшевский сельсовет						
1	с.Дияшево	0,5	0,5	обычный	70	1993-2013
2	с.Михайловка	0,5	0,5	обычный	70	1993-2013
3	д.Юльtimiровка	0,5	0,5	обычный	70	1993-2013
4	д.Новое Азмеево	0,5	0,5	обычный	70	1993-2013
5	с.Старое Азмеево	0,5	0,5	обычный	70	1993-2013

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ - 18 - 00

Изм.	№ уч.	Лист	Недокум.	Подп.	Дата	20362-ПЗ	Лист

Таблица 1.4.2.

Ветеринарно-санитарное состояние скотомогильников
на территории СП Дияшевский сельсовет МР Бакалинский район
(по состоянию на начало 2013 года).

№ п/п	Место расположения скотомогильников	Расстояние до жилья, км	Площадь, м ²	Тип объекта: обычный/оборудованный	Заполненность, %	Год постройки
СП Дияшевский сельсовет						
1	с.Дияшево	0,7	120	обычный	70	Не указан
2	с.Михайловка	0,7	120	обычный	70	Не указан
3	с.Старое Азмеево	1,1	120	обычный	70	Не указан
4	Д.Юльtimiровка	-	-	-	-	закрит

В настоящее время на территории сельского поселения Дияшевский сельсовет действуют 8 кладбищ. (см. таб.1.4.3.)

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,
 ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ
 ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ - 18 - 00

Инв. №

Дата

Подп.

подп.

Изм.

Изм.	№ уч.	Лист	Недокум.	Подп.	Дата

20362-ПЗ

Лист

Таблица 1.4.3.

Действующие кладбища

на территории СП Дияшевский сельсовет МР Бакалинский район

(по состоянию на начало 2013 года).

№ п/п	Место расположения кладбища	Расстояние до жилья, км	Площадь, га	Тип объекта: обычный/оборудованный	Заполненность, %	Год постройки
СП Дияшевский сельсовет						
1	с.Дияшево	1	1,0	обычный	80	1921
2	с.Михайловка	0,5	0,7	обычный	80	1921
3	с.Юльтимировка	1	0,8	обычный	80	1921
4	д.Новое Азмеево	0,5	0,3	обычный	80	1921
5	с.Старое Азмеево	0,5	1,0	обычный	80	1921
6	д.Нарат-Чукур	0,5	0,3	обычный	80	1921
7	с.Николаевка	0,5	0,2	обычный	80	1921
8	д.Галиуллинка	0,5	0,8	обычный	80	1921

Места кладбищ, скотомогильников, складирования и захоронения ТБО обозначены на чертеже ГД-2. Опорный план.

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,
ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ
ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ - 18 - 00

Изм.	№ уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	20362-ПЗ	Лист

ГЛАВА 2. Природные условия. Экологическое состояние территории

2.1 Климат

СП Дяшевский сельсовет по климатическим условиям относится к северо-западному субрайону. Климат района – континентальный, умеренно-влажный, характеризуется следующими основными данными: средняя годовая температура воздуха 2,8°C, абсолютная максимальная температура +39°C, абсолютная минимальная температура -48°C (см. табл. 2.1), среднегодовое количество осадков 450-465 мм. Средняя продолжительность безморозного периода - 114 дней, во все зимние месяцы наблюдаются оттепели, весной бывают засухи.

Во все сезоны преобладают южное и юго - западное направления ветров (см. табл. 2.2).

По климатическому районированию территории России для строительства территории относится к климатическому подрайону IV. Расчетная температура для проектирования отопления -36°C (температура самой холодной пятидневки обеспеченностью 0,92). Продолжительность отопительного периода (со среднесуточной температурой воздуха <8°C) 213 дней. Максимальная глубина промерзания почвы раз в 10 лет равна 157см, раз в 50 лет – 212см.

Климатические параметры холодного периода года

1. Температура воздуха наиболее холодных суток, °C
обеспеченностью 0,98 - 44
обеспеченностью 0,92 - 42
2. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °C
обеспеченностью 0,98 -40
обеспеченностью 0,92 -36
3. Температура воздуха обеспеченностью 0,94 -21°C
4. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца 9,1°C
5. Продолжительность, суточная и средняя температура воздуха периода, °C, со средней суточной температурой воздуха
<0 162/-9,4
<8 213/-6,2
<10 230/-5,0
6. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 80%
7. Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца 77%
8. Количество осадков за ноябрь-март 121мм
9. Повторяемость направления ветра, % за XII-III/III-IV
С 11/15
СВ 3/5
В 4/5
ЮВ 6/6
Ю 46/33

Изм.	№ уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	20362-ПЗ	Лист

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,
ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ
ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ - 18 - 00

ЮЗ 16/18
З 11/13
СЗ 3/5

- 10. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь
 - С 6,0
 - СВ 5,0
 - В 6,8
 - ЮВ 7,0
 - Ю 8,9
 - ЮЗ 7,9
 - З 8,6
 - СЗ 7,5

11. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца 5,4 м/с

Климатические параметры теплого периода года

- 1. Барометрическое давление 1002,8 гПа
- 2. Температура воздуха, °С
 - обеспеченностью 0,99 +28,0
 - обеспеченностью 0,98 +26,9
 - обеспеченностью 0,96 +24,9
 - обеспеченностью 0,95 +23,3
- 3. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца +26,4 °С
- 4. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца 13,5 °С
- 5. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца 69%
- 6. Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца 54%
- 7. Количество осадков за апрель-октябрь 344 мм
- 8. Суточный максимум осадков 76 мм
- 9. Средняя продолжительность охлаждающего периода 42 дня
- 10. Средняя температура охлаждающего периода 18,8 °С

Таблица 2.1

Среднемесячная температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-14,2	-13,6	-7,0	4,3	12,5	17,3	19,0	16,8	10,8	3,3	-5,0	-11,0	2,8

инв.
и дел
Подг
подг
И

Изм.	№ уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

20362-ПЗ

Лист

Средняя скорость ветра (год) по направлениям, м/с

Таблица 2.2

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
4,1	3,6	3,2	3,8	52	5,0	5,1	5,2

Климатическая характеристика приводится по м/ст. Бакалы по данным ТСН «Климат Республики Башкортостан» и СНиП 23-01-99 «Строительная климатолог».

2.2 Рельеф и инженерно-геологическая характеристика

Бакалинский район расположен на северных отрогах Бугульминско-Белебеевской возвышенности, полого спускающейся на север в сторону долины реки Белой. По характеру рельефа территория района представляет собой возвышенную волнисто-увалистую равнину с мягкими формами поверхности. Только на приречных увалах рельеф более расчлененный. Это вызывает развитие плоскостей и овражной эрозии. Глубина базиса эрозии для района колеблется в пределах 50-150мм, преобладают уклоны 1- 4 градуса. Большая величина базиса эрозии и наличие площадей со значительным уклоном местности создают предпосылки интенсивного развития водной эрозии.

Карстующиеся породы отсутствуют или очень маломощны, возможно локальное проявление на небольших участках.

Отметки рельефа в населенных пунктах СП Дияшевский сельсовет:

1. с. Дияшево рельеф развивается с северо-запада на юго-восток от 175 м до 116 м, береговая линия р. Кусембедь находится на отметке 110-115 м;
2. с. Михайловка рельеф возрастает с северо-запада на юго-восток от 150 до 130 м. Береговая линия р. Изяшки находится на отметке 130 м, через село проходят два притока р. Изяшки находятся на отметках от 130 м до 139 м. В границах населенного пункта два озера на отметках 135-136 м;
3. д. Новое Азмеево рельеф возрастает с севера на юг от 140 м до 155 м. Вдоль границы деревни по северной стороне проходит р. Ушачь на отметке 135 м;
4. д. Пенькозавода рельеф развивается с северо-запада на юго-восток от 115 м до 104 м. С западной стороны деревни с юга на север протекает р. Сюнь на отметке 100 м;
5. д. Юльtimiровка – с запада на восток от 150 м до 130 м. С северной стороны деревни протекает р. Юлдузка на отметке от 145 м до 130 м;
6. с. Старое Азмеево – с севера на юг от 160 м до 170 м. В границах села на восточной стороне располагается озеро, на северной границе деревни протекает р. Ушачь;
7. д. Галиуллинка – с северо-запада на юго-восток от 170 до 175 м. Через деревню протекает небольшой ручей, разделяя ее на две равные части на отметках 156-175 м;

8. д. Нарат-Чукур – с севера на юг от 210 м до 195 м. Река Ушачь разделяет деревню на две части, проходит на отметках 175-185 м;

9. с. Николаевка – с северо-запада на юго-восток от 190 до 195 м. Село находится между р. Ушачь и ее притоком, проходит на отметках 190-195 м.

2.3 Гидрография и гидрогеологические условия

Гидравлическая сеть в СП Дияшевский сельсовет представлена р. Сюнь, р. Ушачь и их притоками (см. табл. 2.3).

Таблица 2.3

Перечень крупных рек на территории Дияшевского сельсовета

№ пп	Наименование рек	Куда впадает	Протяженность рек, км	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной зоны, м	Ширина береговой зоны, м
1	р. Сюнь	р. Белая	209	200	100	20
2	р. Шерашлинка	р. Сюнь	35	100	50	20
3	р. Ушачь	р. Сюнь	34	100	50	20
4	р. Изяшка	р. Сюнь	26	100	50	20
5	р. Юлдузка	р. Изяшка	16	100	50	20
6	р. Кусембедь	р. Сюнь	13	100	50	20
7	р. Уяча	р. Изяшка	2,5	50	50	5

Для водохранилищ размер водоохранной зоны составляет 50 м.

Для рек длиной до 10 км от истока водоохранная зона совпадает с прибрежной полосой и составляет 50 метров. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Имеются 4 пруда для противозерозионных, оросительных целей и хозяйственных нужд (табл. 2.4).

Таблица 2.4

№ пп	Местоположение	Наименование водоисточника	Емкость пруда, тыс.куб.м	Площадь зеркала, га
1	с.Дияшево	р. Кусембедь	1057	26,0
2	д.Юльtimiровка	р. Юлдузка	100	3,0
3	д.Юльtimiровка	р. Юлдузка	280	5,0
4	д.Наратчукур	без названия	100	3,2

№ пп	Местоположение	Наименование водоисточника	Емкость пруда, тыс.куб.м	Площадь зеркала, га	Ширина Береговой зоны
1	с.Дияшево	р. Кусембедь	1057	26,0	5
2	д.Юльtimiровка	р. Юлдузка	100	3,0	5
3	д.Юльtimiровка	р. Юлдузка	280	5,0	5
4	д.Наратчукур	без названия	100	3,2	5

Речной сток на территории формируется в основном за счет снеговых и дождевых осадков, а также подземных вод.

Гидрогеологическая характеристика

Территория Бакалинского района находится в пределах Волго-Камского артезианского бассейна. Подземные воды содержатся почти во всех стратиграфических горизонтах от протерозойского до четвертичного возраста. Для целей водоснабжения часто используются воды 12-ти водоносных горизонтов и комплексов.

В пределах артезианских бассейнов основными являются горизонты в четвертичных (аллювиальных) и пермских (карбонатных и терригенных-карбонатных) образованиях.

2.4 Почвы и растительность

Территория сельсовета относится к лесостепной зоне, Базинско-Сюньский северолесостепной район холмисто-увалистой Прибельской равнины. Растительность представлена лиственными и широколиственными породами: липа, дуб, клен с примесью березы и осины, кустарниками.

В сельсовете распространены темно-серые лесные почвы, отличаются тяжело-суглинистым механическим составом, слабокислой реакцией и низкой степенью обеспеченности подвижными фосфором, азотом и калием. Высокая степень распаханности, при сильной пересеченности форм рельефа обусловили сильную эродированность.

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,
ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ
ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ - 18 - 00

						20362-ПЗ			Лист
Изм.	№ уч.	Лист	Докум.	Подп.	Дата				

Имя Подп. Подпись и дата
Имя инв.№

2.5 Минерально-сырьевые ресурсы

По данным министерства природопользования минерально-сырьевые ресурсы на территории СП Дяшевский сельсовет отсутствуют.

2.6 Экологическое состояние территории. Зоны с особыми условиями использования территории

Экологическое состояние территории

Основными источниками загрязнения атмосферы на проектируемой территории являются котельные, автотранспорт, промпредприятия, сельскохозяйственные объекты. Котельный все работают на газе; от автотранспорта поступают, в основном, окись углерода, углеводороды. Значительным загрязнителем атмосферы является свалки ТБО.

На территории СП Дяшевский сельсовет выделяются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- зоны охраны источников водоснабжения;
- зоны охраны водных объектов;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны воздушных линий электропередачи;
- защитные леса.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение — защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Использование территорий осуществляется в соответствии с СанПиН 2.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Зоны охраны водных объектов

Водоохранные зоны предназначены для предотвращения загрязнения, заиливания и истощения водных объектов, сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира. Размер водоохранной зоны устанавливается по требованиям Водного кодекса РФ в соответствии с протяженностью реки и площади озера.

Санитарно-защитные зоны

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,
ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ
ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ - 18 - 00

СЗЗ, ИВ, ИВ

Подпись и дата

подп

Изм.	№ уч.	Лист	Докум.	Подп.	Дата

20362-ПЗ

Лист

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами. Регламент использования территорий СЗЗ - в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СНиП 2.07.01-89*, п.7.8. (Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений).

Существующие на исходный год проектирования на территории района промышленные предприятия с указанием СЗЗ приведены в главе 7, табл. 7.1.1, показаны на чертеже **20362-ГД-2**.

Предприятия агропромышленного комплекса:

- молочно-товарные, свино-, конные фермы IV- V класса опасности с размером СЗЗ 100-50 м;
- зерноток V класса опасности с размером СЗЗ 50 м;
- овощебаза V класса опасности с размером СЗЗ 50 м.

Скотомогильники – объекты I класса опасности с санитарно-защитной зоной 1000 м.

Свалки - объекты I класса санитарной опасности с санитарно-защитной зоной 1000 м.

Сельские кладбища - объекты V класса опасности с размером СЗЗ 50 м.

Охранные зоны воздушных линий электропередачи

Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон определяются Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

По территории села проходят ЛЭП 220, 110 кВ и 35 кВ с размером охранных зон соответственно 25м, 20 м и 15 м.

Требования электробезопасности в охранных зонах вдоль воздушных линий электропередачи определяются ГОСТ 12.1.051-90 ССБТ «Электробезопасность. Расстояние безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 кВ».

Защитные леса

Перечень категорий защитных лесов Республики Башкортостан и порядок их использования регламентируется «Лесным кодексом РФ» и законом РБ «О регулировании лесных отношений в РБ» (ред. от 24.11.2008 № 56-з).

Защитные леса СП Дияшевского сельсовета в соответствии с их местоположением и выполняемыми функциями подразделяются на следующие категории:

1. леса водоохраных зон;
2. леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;

Изм.	№ уч.	Лист	Недокум.	Подл.	Дата	20362-ПЗ	Лист

- 3. защитные полосы, расположенные вдоль автодорог;
- 4. запретные полосы лесов по берегам рек, озер;
- 5. нерестоохранные полосы лесов; леса, расположенные в лесостепных зонах, горах.

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,
 ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ
 ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ - 18 - 00

под
 и дел
 ИНВЕНТАР

Изм.	№ уч.	Лист	Недокум.	Подп.	Дата	20362-ПЗ	Лист

ГЛАВА 3. Проектные решения. Архитектурно-планировочная и объемно-пространственная организация территории

3.1. Численность населения. Трудовые ресурсы

Фактическая численность населения сельсовета составляет на 2013г. 1707 чел.

Динамика численности населения сельсовета по отдельным годам приводится в ниже следующей таблице:

Динамика численности населения по населённым пунктам таблица а)

№№	Годы	1989г. перепись	2002 г. перепись	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.
1	Численность населения, всего по сельсовету, чел.	1408	1686	1684	1679	1676	1687	1682	1707
	Годовой естественный прирост (+), убыль (-)	н.д.	н.д.	-3	0	-3	-2	0	-6
	Годовой механический прирост (+), убыль (-)	н.д.	н.д.	-9	+5	-6	-18	-10	+19
2	Численность населения по н.п.								
2.1	с.Дияшево (центр с/с)	431	402	419	403	400	410	421	441
2.2	д.Галлиулинка	17	10	10	10	11	10	11	11
2.3	с.Михайловка	202	208	181	185	187	183	176	159
2.4	д.Нарат-Чукур	152	66	94	95	97	98	96	98
2.5	с.Николаевка	28	18	17	17	17	17	16	14
2.6	д.Новое Азмеево	91	92	78	81	79	76	77	79
2.7	д.Пенькозавода	183	171	171	169	171	168	161	157

ФТ - 18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,
ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ
ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

2.8	с. Старое Азмеево	406	418	411	422	421	419	420	440
2.9	д. Юльtimiровка	329	301	303	297	293	306	304	308

За период с 2002г. наблюдается небольшой прирост населения, обусловленный в основном миграционным приростом. В дальнейшем прогнозируется снижение темпов миграционного прироста и увеличение темпов естественного прироста.

Средний существующий коэффициент семейности составляет 3,1.

Структура постоянного населения по отдельным возрастным группам

по району

(по данным статистических бюллетеней Башкортостанстата)

таблица б)

ФТ - 18 - 00

<i>Возрастная группа</i>	Перепись населения на 1.01.2002г., %	На 01.01.2008 г., %	Перепись 2010г. %
- Население, всего	100,0	100,0	100,0
- моложе трудоспособного возраста	22,9	18,9	19,8
- трудоспособный возраст	51,3	57,8	54,8
- старше трудоспособного возраста	25,8	23,3	25,4

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. инв. №

Изм.	№ уч.	Лист	Недокум.	Подп.	Дата
------	-------	------	----------	-------	------

20362-ПЗ

Лист

Возрастной состав населения по сельсовету (прогноз)

таблица в)

Возрастная группа	Перепись населения	На 01.01.2013г.,	Расч.срок
	2010г., %	%	2033г., %
- Население, всего	100,0	100,0	100,0
- моложе трудоспособного возраста	15,1	15,5	19,0
-трудоспособный возраст	61,3	62,6	60,0
- старше трудоспособного возраста	23,6	21,8	21,0

Проектом предлагается оптимистический прогноз развития сельсовета, прогнозируется увеличение численности населения моложе трудоспособного возраста.

Прогнозируется увеличение численности населения почти всех населённых пунктов, в основном за счёт механического прироста (кроме д.Галлиулинка и с.Николаевка). На перспективу д.Галлиулинка и с.Николаевка могут использоваться как дачные населённые пункты.

Прогнозная численность населения по населённым пунктам в тыс.чел.

таблица г)

Наименование населённых пунктов	Сущ. полож. - фактическое население 2013г.	Расчётный срок 2033г.
Численность населения всего	1,707	1,85
в том числе:		
с.Дияшево (центр с/с)	0,441	0,5
д.Галлиулинка	0,011	0,01

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,
ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ
ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ - 18 - 00

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	№ уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

20362-ПЗ

Лист

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,
ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ
ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ - 18 - 00

с.Михайловка	0,159	0,16
д.Нарат-Чукур	0,098	0,10
с.Николаевка	0,014	0,01
д.Новое Азмеево	0,079	0,08
д.Пенькозавода	0,157	0,16
с.Старое Азмеево	0,440	0,48
д.Юльtimiровка	0,308	0,35

Общая прогнозная численность населения сельсовета по проекту составит 1,85 тыс.чел. Средний прирост по сельсовету составит около 0,4% в год.

Дияшевский сельсовет является частью Бакалинской подрайонной системы расселения с центром в с.Бакалы. Население занято в промышленности, сельском хозяйстве, обрабатывающих производствах, строительстве, деревообработке, малом предпринимательстве. На расчётный срок сохранится существующая занятость.

Распределение трудовых ресурсов

таблица д)

№№	Распределение трудовых ресурсов	Сущ.		Расч.срок	
		чел.*	%	чел.	%
1	2	3	4	5	6
	Трудовые ресурсы	1018	100,0	1110	100,0
1	Занято в экономике				
1.1	Из них - <u>в материальной сфере</u> <u>всего</u>	813	79,8	850	76,6

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

20362-ПЗ

Лист

Изм.	№ уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата
------	-------	------	---------	-------	------

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,
ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ
ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ - 18 - 00

	в том числе:				
	промышленность	578		590	
	сельское хозяйство	17		20	
	лесное хозяйство	7		20	
	строительство	16		20	
	транспорт и связь	195		200	
1.2	<u>- в обслуживающей сфере всего</u>	84	8,3	135	12,2
	в том числе:				
	торговля и общественное пита- ние	9		30	
	образование, дошкольные учре- ждения	53		70	
	культура	16		16	
	здравоохранение и социальное обеспечение, управление, физ- культура и спорт	6		14	
2	Учащиеся в трудоспособном воз- расте, обучающиеся с отрывом от производства	-	-	5	0,4
3	Трудоспособное население заня- тое в личном подсобном хозяй- стве	61	6,0	60	5,4
4	Трудоспособное население заня- тое в домашнем хозяйстве	60	5,9	60	5,4

Примечание: * по данным администрации

Взам. инв. №

Подпись и дата

Имя и Ф.И.О. подп.

Изм.	№ уч.	Лист	Недокум.	Подп.	Дата

20362-ПЗ

Лист

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,
ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ
ГОСТ 21.101-87 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ - 18 - 00

3.2. Объёмы строительства.

3.2.1. Жилищное строительство.

Объёмы жилищного строительства рассчитаны по укрупнённым показателям, с учётом территорий нового строительства.

Существующая средняя жилищная обеспеченность в сельсовете составляет 17,7 кв.м/чел. На расчётный срок средняя жилищная обеспеченность в сельсовете составит 30,0 кв.м/чел. Территории проектируемых жилых кварталов в населённых пунктах приведены в таблице а).

Объёмы нового строительства рассчитаны по количеству участков.

Основные объёмы нового жилищного строительства размещаются на свободных территориях, предусматривается застройка индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с участками до 0,15 га.

Объёмы нового жилищного строительства по генеральному плану составят всего 25,3 тыс. кв.м.

Частный существующий жилой фонд реконструируется за счет владельцев, объёмы реконструкции в общий объём жилищного строительства на расчётный срок не включены.

Структура нового жилищного строительства по материалу стен не регламентируется.

На перспективу д.Галлиулинка и с.Николаевка могут использоваться как дачные населённые пункты.

Исполн. подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ уч.	Лист	Недокум.	Подп.	Дата	20362-ПЗ	Лист

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,
ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ
ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ - 18 - 00

Территории под жилые кварталы по населённым пунктам на расчётный срок

таблица а)

№№	Наименование населённого пункта	Требуется ориентировочно, га
1	2	3
1	с.Дияшево (центр с/с)	23,2
2	д.Галлиулинка	0,54
3	с.Михайловка	4,49
4	д.Нарат-Чукур	2,59
5	с.Николаевка	-
6	д.Новое Азмеево	1,2
7	д.Пенькозавода	7,0
8	с.Старое Азмеево	18,89
9	д.Юльtimiровка	13,55
	Итого по с/с	71,46

Далее в табличной форме даны объёмы жилищного строительства по населённым пунктам.

Объёмы жилищного строительства

таблица б)

№№	Наименование	Жилой фонд, сущ. полож. тыс. кв. м/тыс. квартир, шт.	Жилой фонд, тыс. кв. м/тыс. квартир, шт.			Население, тыс. чел.		Примечания
			Сущ. сохран.	Новое стр.-во всего	Расч. срок всего	Сущ. 2013г.	Расч. срок 2033г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	с.Дияшево (центр с/с)	7,53/ 165	7,53/ 165	7,47/ 83	15,0/ 248	0,441	0,5	

20362-ПЗ

Лист

Изм. № уч. Лист Докум. Подп. Дата

Изм. подл. Подпись и дата

взыск. инв. №

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,
ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ
ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ - 18 - 00

2	д.Галлиулинка	0,12/ 3	0,12/ 3	0,23/ 3	0,35/ 6	0,011	0,01	сохраня- ется
3	с.Михайловка	3,75/ 81	3,75/ 81	1,05/ 12	4,8/ 93	0,159	0,16	
4	д.Нарат-Чукур	1,84/ 42	1,84/ 42	1,16/ 13	3,0/ 55	0,098	0,10	
5	с.Николаевка	0,33/ 8	0,33/ 8	-	0,33/ 8	0,014	0,01	сохраня- ется
6	д.Новое Азмеево	1,92/ 39	1,92/ 39	0,48/ 6	2,4/ 45	0,079	0,08	
7	д.Пенькозавода	2,67/ 63	2,67/ 63	2,13/ 24	4,8/ 87	0,157	0,16	
8	с.Старое Азмеево	6,40/ 123	6,40/ 123	8,0/ 89	14,4/ 212	0,440	0,48	
9	д.Юльtimiровка	5,72/ 92	5,72/ 92	4,78/ 53	10,5/ 145	0,308	0,35	
	Итого по с/с	30,28/ 616	30,28/ 616	25,3/ 283	55,58/ 899	1,707	1,85	

На расчётный срок жилой фонд составит 55,58 тыс.кв.м.

3.2.2. Культурно-бытовое строительство.

Расчет объемов культурно-бытового строительства выполнен, исходя из на-
меченной ступенчатой системы обслуживания населения с учетом дифференциации
по видам обслуживания (эпизодическое, периодическое, повседневное обслужива-
ние) и радиусам пешеходной и транспортной доступности.

Расчет потребности в предприятиях обслуживания произведен с учетом нормативов
СНиП 2.07.01-89* (СП 42.13330.2011) «Градостроительство. Планировка и застройка город-
ских и сельских поселений» - приложение «Ж» (рекомендуемое) и республиканских норма-
тивов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Правительства
республики Башкортостан №153 от 13 мая 2008г. на расчетную численность населения
1,85 тыс. чел.

Изм.	№ уч.	Лист	Докум.	Подп.	Дата

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,
ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ
ГОСТ 21.101-87 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ - 18 - 00

Расчеты сведены в таблицу а). Указанные нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Требуемые ёмкости проектируемых объектов определены в основном с учетом сохранения существующих объектов обслуживания.

Основным принципом, заложенным в проектную систему обслуживания, является приближение комплексов обслуживания к местам проживания людей.

Проектом принята ступенчатая система обслуживания: эпизодическое, периодическое, повседневное обслуживание.

За единицу расселения, в границе которой проектом предусматривается размещение основных учреждений обслуживания, принята местная система расселения. С.Дияшево является центром местной системы расселения. Соответственно размещаются объекты культурно-бытового и социального обслуживания, в том числе для обслуживания населения всего сельсовета. Обслуживание сельских населенных пунктов за пределами радиусов доступности осуществляется передвижными средствами, дополняющими сеть стационарных учреждений.

На первую очередь включены объекты повседневного обслуживания.

Размещение и ёмкости конкретных объектов обслуживания уточняются на последующих стадиях проектирования.

Перечень размещаемых объектов дан в экспликации на основном чертеже.

Общеобразовательные учреждения.

Расчет потребности в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах произведен по нормативам, исходя из демографии.

Предлагается строительство зданий детских садов в с.Дияшево, д.Ст.Азмеево, д.Юльtimiровка. Несмотря на экономическую ситуацию и проблемы с инвестированием проектом предлагается зарезервировать территории под объекты социальной инфраструктуры. Возможно строительство частных детских садов.

Проектом предлагается сохранить существующие учреждения, несмотря на уменьшение детей школьного возраста. При улучшении демографической ситуации потребность в учебных местах возрастет. Для рационального функционирования школьной сети в сельской местности возникает необходимость специального подвоза школьников. В связи с этим необходимо использовать программу «Школьный автобус». Учащихся населенных пунктов сельсовета предлагается развозить по близлежащим общеобразовательным школам на автобусе.

Изм.	№ уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	20362-ПЗ	Лист

Имя и фамилия, Подпись и дата, Власт. или инт.

Расчёт потребности в учреждениях обслуживания таблица а)

п/п	Наименование	Ед. изм.	Норма на 1000 жит.	Требуется на расч. срок	Сущ./сущ. со-хран.	Новое стр-во всего/ в т.ч. 1 очередь	Размещается всего на расч. срок	Требуется новых территорий, га	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Учреждения народного образования									
1	Детские дошкольные учреждения	мест	47	87	35/ 35	52/ 20	87	0,3	с.Дияшево (22), д.Ст.Азмеево (10), д.Юльtimiров-ка (20)
2	Общеобразовательные школы	учащ.	144	266	300/ 300	-	300	-	
3	Внешшкольные учреждения, всего, в т.ч.	мест	10% от числа школьн	27	-	27/ -	27	Встр.	с.Дияшево
Учреждения здравоохранения									
1	Врачебные амбулатории	пос./ см.	35	65	-	65/ -	65	0,2	с.Дияшево
2	Аптеки	кв.м	14	26	-	26/ 14	26	Встр.	с.Дияшево, д.Ст.Азмеево
Спортивные и физкультурные сооружения									
1	Спортивные помещения (залы) всего	м ² площ. по- ла	160	296	491/ 491	-	491	-	
Учреждения культуры и искусства									
1	Клубы (в т.ч. досуговые объекты)	посет. мест	230	426	470/ 470	-	470	-	
2	Библиотеки	тыс. ед.	7,5	13,88	27,0/ 27,0	-	27,0	-	

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ - 18 - 00

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

Изм.	№ уч.	Лист	Недокум.	Подл.	Дата	20362-ПЗ	Лист

		хран.							
Предприятия торговли и общественного питания, бытового обслуживания									
1	Магазины, всего	м ² торг. пл.	300	555	266/ 266	289/ 140	555	1,5	с.Дияшево, д.Ст.Азмеево, д.Нов.Азмеев о, д.Пенькозаво- да, д.Юльtimi- ровка
2	Предприятия общественного питания	мест	40	74	-	74/ 74	74	Встр.	с.Дияшево
3	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	7	13	-	13/ 10	13	Встр.	с.Дияшево, д.Ст.Азмеево, д.Нов.Азмеев о, д.Пенькозаво- да, д.Юльtimi- ровка
4	Гостиница	объ- ект	1	1	1/ 1	-	1	-	
Организации и учреждения									
1	Отделение связи	объ- ект	2 на с/с	2	2/ 2	-	2	-	
2	Филиалы банков	объ- ект	2 на с/с	2	1/ 1	1/ -	2	Встр.	д.Ст.Азмеево
3	Пункты охраны порядка	объ- ект	1 на с/с	1	-	1/ 1	1	0,2	с.Дияшево
4	Пункт приёма вторсырья	объ- ект	1 на с/с	1	-	1/ 1	1	0,2	с.Дияшево

3.2.3. Производственное и коммунальное строительство.

В структуре отраслей производства проектом предлагается сохранить за агропромышленным комплексом приоритетное место.

Проектом предлагается сохранение производственных территорий, в том числе недействующих, на расчётный срок предлагается реконструкция таких предприятий.

В с.Дияшево предлагается разместить пункт приёма вторсырья, пожарное депо, склады, малые предприятия (пилорамы, малые цеха и т.п) с СЗЗ до 50м.

Предложения по размещению основных производственных зон

таблица а)

Населённый пункт, номер на плане	Наименование объекта	Мероприятия	Примечания
1	2	3	4
с.Дияшево			
1	СТФ	Сохраняется сущ.	
2	КНФ	«	
3	Зерноток	«	
4	Гараж	«	
5	Котельная	«	
9	Малые предприятия	Расч. срок	
10	Пункт приёма вторсырья	1 оч. стр.	
11	Склады	Расч. срок	
12	Пожарное депо	1 оч. стр.	
д.Галлиулинка			
д.Михайловка			
1	Зерноток	Сохраняется сущ.	
2	МТМ	Расч.срок	Реконструкция
3	МТФ	Сохраняется сущ.	
д.Нарат-Чукур			
1	КНФ	Расч.срок	Реконструкция
2	МТФ	«	Реконструкция
д.Пенькозавод			
1	Пенькозавод	1 оч. стр.	Реконструкция

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,
ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ
ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ - 18 - 00

Изм. № уч. Лист Недокум. Подп. Дата

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,
ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ
ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

д. Старое Азмеево			
1	Пилорама	Сохраняется суц.	
2	СТФ	«	
3	МТФ	«	
4	Зерноток	«	
5	Зерноток	«	
6	МТМ	«	
7	Пожарная часть	«	
8	Овощебаза	«	
д. Юльtimiровка			
1	Зерноток	Сохраняется суц.	
2	СТФ	«	
3	Пасека	«	

ФТ - 18 - 00

Далее приведён расчёт потребности в складских территориях для населения сельсовета.

Расчёт потребности в складских территориях

таблица б)

№№	Наименование складов	Един. измер.	Ёмкость складов		Размеры земельных участков	
			норматив на 1 тыс. чел.	требуется расч. срок	норматив на 1 тыс. чел.	требуется расч. срок
1	2	3	4	5	6	7
1	Склады общетоварные					
1.1.	Продовольственных то-	кв.м	19	35,15	60	111

20362-ПЗ

Лист

Изм.	№ уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата
------	-------	------	---------	-------	------

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,
 ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ
 ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ - 18 - 00

	варов					
1.2.	Непродовольственных товаров	«	193	357,05	580	1073
	Итого	«	212	392,2	640	1184
2	Склады специализирные					
2.1	Холодильники распределительные (для хранения мяса, жиров, молоч.прод. и т.п.)	тонн	10	18,5	25	46,25
2.2.	Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища	«	90	166,5	380	703,0
	Итого	«	100	185	405	749,25
3	Склады стройматериалов и твёрдого топлива					
3.1.	Склады стройматериалов (потребительск.)	кв.м	-	-	300	555,0
3.2.	Склады твёрдого топлива					
3.2.1	- угля	«	-	-	300	555,0
3.2.2	- дров	«	-	-	300	555,0
	Итого	«	-	-	900	1665,0
	Всего земель					3598,25 или 0,36га

Складские территории предусмотрены в с.Дяшево.

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,
ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ
ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ - 18 - 00

3.3 Функциональное зонирование

Генеральный план содержит: положение о территориальном планировании; карту планируемого размещения объектов местного значения поселения; карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения; карту функциональных зон поселения. В целях устойчивого развития СП Дияшевский сельсовет выбрано оптимальное решение планировочной и пространственной структуры для комплексного развития сел, деревень с совершенствованием сложившейся системы расселения.

При разработке генплана учтены ограниченные возможности территориального развития территории. Функциональное зонирование населенных пунктов принято исходя из сложившейся градостроительной ситуации с учетом природных, климатических и геологических факторов, а также возможностей развития всех функциональных зон.

Перспективными направлениями являются для:

1. с. Дияшево юго-западное направление;
2. с. Михайловка северо-восточное и юго-западное направления;
3. д. Новое Азмеево восточное и западное направления;
4. д. Пенькозавода северное, юго-западное направления;
5. д. Юльtimiровка в южном и юго-западном направлении;
6. с. Старое Азмеево в южном направлении;
7. д. Нарат-Чукур в северном и северо - западном направлении;
8. д. Галиуллинка западное направление
9. с. Николаевка не развивается.

Проектом предусмотрены следующие функциональные зоны:

1. Жилая зона;
2. Общественно-деловая зона;
3. Рекреационная зона;
4. Производственно-коммунальная зона;
5. Зона инженерно-транспортной инфраструктуры;
6. Зона специального назначения;
7. Прочие территории.

1) Жилая зона подразделена на подзоны:

а) существующие усадебная застройка - индивидуальные жилые дома усадебного типа с небольшими объемами нового строительства с возможностью замены или реконструкции по мере физического и морального износа;

20362-ПЗ

Лист

Изм.	№ уч.	Лист	Недокум.	Подп.	Дата

Имя и фамилия
Подпись и дата
Взам. инв. №

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,
ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ
ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

б) проектируемая малоэтажная усадебная застройка – индивидуальное жилищное строительство и коттеджная застройка с площадью земельного участка до 0,15 га;

2) Общественно-деловая зона подразделена на подзоны:

а) существующие и проектируемые учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания, административные, кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи;

б) существующие и проектируемые объекты здравоохранения и социального обеспечения: центры социального обеспечения, аптеки, больница, поликлиника;

в) существующие и проектируемые учреждения народного образования: общеобразовательные школы, детские сады;

г) существующие и проектируемые объекты спортивно-оздоровительного назначения: спортивные зоны, спортзалы, стадионы, открытые спортивные и физкультурные площадки.

3) Рекреационная зона подразделена на подзоны:

а) зеленые насаждения общего пользования – парки, бульвары, скверы (см. табл. 3.4.1).

б) зоны отдыха проектируемые;

4) Производственно-коммунальная зона подразделена на подзоны:

а) существующие территории коммунально-складских предприятий;

б) проектируемые территории коммунально-складских предприятий;

в) объекты инженерного обеспечения;

5) Зона инженерно-транспортной инфраструктуры подразделена на подзоны:

На стадии генплан – это зона, ограниченная красными линиями для обустройства, улиц, дорог, линейных сооружений.

6) Зона специального назначения:

а) существующие с расширением;

б) озеленение санитарно-защитных зон, охранные зоны.

7) К прочим территориям отнесены резервные территории.

Существующее положение и проектные решения по размещению головных инженерных сооружений см. гл. VI «Инженерное обеспечение».

ФТ – 18 – 00

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

Изм.	№ уч.	Лист	Недокум.	Подп.	Дата

20362-ПЗ

Лист

3.4 Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решения

Архитектурно-планировочная и объемно-пространственная композиция территорий обусловлена следующими факторами:

- природными условиями;
- размещением существующих объектов общественного, производственного, коммунального и складского назначения, жилой застройки;
- существующими и проектируемыми инженерными коммуникациями, транспортными артериями.

Планировочная структура населенных пунктов образована единой системой главных, основных и второстепенных улиц, которые непосредственно связаны с системой обслуживания и системой озеленения. Сетка улиц спроектирована таким образом, чтобы обеспечить удобный отвод поверхностных сточных вод с учетом рельефа местности и нормативных параметров в зависимости от классификации.

В с. Дияшево общественный центр расположен по ул. Школьной, здесь исторически сосредоточены основные предприятия обслуживания. Ведется строительство культового сооружения.

Планировочная структура кварталов запроектирована в увязке с существующей застройкой села с районом нового строительства, которая обеспечит удобную пешеходную и транспортную связь всех функциональных зон с органичным включением рекреационных зон в композицию застройки, выход на внешние автомобильные связи.

Развитие населенного пункта предлагается на свободной от застройки территории в юго-западном направлении. Запроектирован полный набор учреждений обслуживания в соответствии с действующими нормами. Наиболее важными объектами общественной застройки станут: на первую очередь строительства – предприятие бытового обслуживания; на расчетный срок – детский сад, врачебное амбулаторное, бытового обслуживания; в проекте – предприятия малого предпринимательства.

В райцентре сельсовета - с.Дияшево и в с.Старое Азмеево предлагается проектом строительство пожарного депо, обеспечивающего пожарную безопасность в пределах радиуса обслуживания

Экспликация всех проектируемых объектов представлена на чертеже 20362-ГД-3.

В с. Михайловка объекты общественного назначения расположены по улицам Заозерная, Центральная.

Новое строительство предлагается в северо-восточном и юго-западном направлении. Кладбище внутри населенного пункта предлагается закрыть из-за несоблюдения водоохранной зоны.

В проекте предусмотрено озеленение территорий для общего пользования (см. табл. 3.4.1).

В д. Новое Азмеево объекты общественного назначения расположены по улицам Центральная.

Развитие населенного пункта предлагается на свободной от застройки территории в границах населенного пункта.

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,
ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ
ГОСТ 21,101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ – 18 – 00

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	№ уч.	Лист	Докум.	Подп.	Дата

20362-ПЗ

Лист

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,
ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ
ГОСТ 21.101-87 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ - 18 - 00

В д. Пенькозавода объекты расположены по улицам Центральная и Школьная. Развитие деревни предлагается на свободной от застройки территории в северном, юго-западном направлении.

В д. Юльtimiровка объекты общественного назначения расположены по улицам Центральная.

Новое строительство предлагается на свободной от застройки территории в южном и юго-западном направлении. Кладбище за пределами населенного пункта предлагается закрыть из-за несоблюдения водоохранной зоны.

В с. Старое Азмеево объекты общественного назначения расположены по улицам Центральная и Молодежная.

Развитие села предлагается на свободной от застройки территории в южном направлении. Кладбище за пределами населенного пункта предлагается закрыть из-за несоблюдения водоохранной зоны.

В д.Нарат-Чукур объекты общественного назначения расположены по улице Школьная.

Развитие нового строительства предлагается на свободной от застройки территории в северном и северо - западном направлении. Кладбище за пределами населенного пункта предлагается закрыть из-за несоблюдения водоохранной зоны.

В д.Галиуллинка предлагается расширение границы для уже затроенных участков. Территориального развития д.Галиуллинка проектом не предусматривается.

Территориального развития д. Николаевка не предусматривается в данном проекте. Кладбище за пределами населенного пункта предлагается закрыть из-за несоблюдения водоохранной зоны.

Существующие предприятия и производства на территории сельсовета в основном сохраняются, частично реконструируются для обеспечения нормативных санитарных разрывов до жилой застройки, организуются санитарно-защитные зоны.

Рекультивация включает в себя комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народнохозяйственной ценности нарушенных земель, а также на улучшение условий окружающей среды в соответствии с интересами общества. Рекультивацию земель необходимо выполнить в два этапа: технический и биологический:

- к техническому этапу относятся планировка, формирование откосов, снятие, транспортирование и нанесение почв и плодородных пород на рекультивируемые земли, при необходимости коренная мелиорация, строительство дорог, специальных гидротехнических сооружений и др.

- биологический этап рекультивации земель включает комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий по восстановлению плодородия нарушенных земель.

Из новых объектов за пределами границ проектирования населенных пунктов предлагается: в северо-восточной части райцентра Дияшево - пункт приема вторичного сырья; в южной части сельсовета АГЗС, АЗС, станция технического обслуживания вблизи дороги регионального значения Белебей-Чекмагуш.

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	№ уч.	Лист	Недокум.	Подл.	Дата

20362-ПЗ

Лист

Таблица 3.4.1

Территории общего пользования по проекту

№	Наименование	Местоположение	Площадь, га
С. Дяшево			
1	Сад	Ул. Школьная, 54, возле ДК	1,08
2	Сад	На пересечении ул. Школьной и местного проезда	1,04
3	Сквер	На проектируемой территории, ограниченной улицами №3, 9, 8, 4	0,62
С. Михайловка			
1	Сквер	Ул. Заозерная, 20, возле местного клуба	0,60
2	Бульвар	Вдоль улицы №4	0,71
Д. Новое Азмеево			
1	Сад	Ул. Центральная, 15	0,04
2	Сад	Между жилым домами по ул. Центральная 10, 12	0,76
Д. Пенькозавода			
1	Сад	На пересечении ул. Школьная, Полевая	0,26
2	Сквер	На пересечении ул. Полевая и улицы №3	0,55
Д. Юльtimiровка			
1	Сад	На пересечении ул. Молодежная и улицы №4	0,52
2	Сквер	По ул. Молодежная, возле спортивной площадки	1,63
С. Старое Азмеево			
1	Бульвар	Вдоль ул. Молодежная	2,08
2	Сад	Улица №6	0,28
3	Бульвар	Улица №1	0,58
Д. Нарат-Чукур			
1	Сад	Улица №6	0,31
2	Сад	Улица №7	0,29

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ - 18 - 00

Имя, № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	№ уч.	Лист	Недокум.	Подп.	Дата	20362-ПЗ	Лист

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,
ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ
ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ - 18 - 00

3.5 Охрана памятников историко-культурного наследия

В связи с тем, что на территории СП Дияшевский сельсовет не проводился мониторинг недвижимых объектов культурного наследия, существует большая вероятность дальнейшего обнаружения памятников. Для определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия необходимо провести обследование территории всей территории.

Проектом рекомендуется до начала строительства провести археологические исследования по установлению границ территории объектов культурного наследия, зон охраны объекта культурного наследия.

В случае выявления в ходе мониторинга дополнительных объектов историко-культурного наследия или обнаружения каких-либо предметов материальной культуры необходимо провести их государственную историко-культурную экспертизу для обоснования принятия решений в установленном законом порядке. Заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами необходимо представить в госорган по охране памятников.

Все исследования территории, в том числе и разработка проекта зон охраны объектов культурного наследия, проводятся за счет средств физических и юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ в соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года №73-ФЗ при наличии письменного разрешения отдела по сохранению недвижимого культурного наследия.

3.6 Благоустройство и озеленение территории

Озеленение территории оказывает существенное влияние на важнейшие показатели качества окружающей среды, на психологическое и эмоциональное состояние человека и его восприятие планировочных и объемно-пространственных архитектурных композиций.

Проектом предусмотрено сохранение существующих зеленых насаждений общего пользования, создание единой системы, состоящей из озеленения зон отдыха, общественных центров, подцентров, улиц, озеленение территорий общественных зданий, а также санитарно-защитного и ветрозащитного озеленения.

Озеленение коммунальных объектов и производственных территорий также играет значительную роль в формировании архитектурно-художественного облика застройки территории.

Проектируемые зеленые насаждения (см. табл.3.4.1) по функциональному назначению подразделяются на следующие группы:

- общего пользования (парки, скверы, бульвары);
- ограниченного пользования (участки школ, детских садов, общественных зданий);
- озеленение дворов жилых зданий и территорий промпредприятий;
- специального назначения (озеленение улиц, санитарно-защитных зон, охранных зон, прибрежной полосы, ветрозащитное озеленение).

Норма площади озелененных территорий (м²/ чел) составляет для сельских поселений 12м²/чел.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ уч.	Лист	Докум.	Подп.	Дата	20362-ПЗ	Лист

$n * 12m^2/чел. = N$

n- население на расчетный период
N – площадь озелененных территорий на расчетный срок (см. табл. 3.6.1)

Таблица 3.6.1

Зеленые насаждения общего пользования

№	Населенный пункт	Население (n)	На расчетный срок, га (N, по норме)	По проекту (га)
1	С. Дияшево	500	0,6	2,74
2	С. Михайловка	160	0,192	1,3
3	Д. Новое Азмеево	79	0,095	0,11
4	Д. Пенькозавода	157	0,18	0,81
5	Д. Юльtimiровка	308	0,36	2,15
6	С. Старое Азмеево	440	0,52	2,94
7	Д. Нарат-Чукур	100	0,12	0,6

Для озеленения населенных пунктов рекомендуется применять местные сорта деревьев и кустарников.

3.7 Формирование среды жизнедеятельности маломобильных групп населения

Главная задача при формировании среды жизнедеятельности маломобильных групп населения - полная их интеграция в общественную жизнь.

Необходимо создать условия, обеспечивающие доступность практически по всем видам обслуживания как повседневного, так и эпизодического пользования. Для этого необходимо:

1. Строительство и реконструкция жилых зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов, в т.ч.:
 - оборудования входных групп жилых зданий пандусами, специальными входными дверями и тамбурами;
 - оборудования санузлов.
2. Строительство и реконструкция объектов соцкультбыта с учетом потребностей инвалидов, в т.ч.
 - специальное оборудование (пандусы, поручни и т.д.).
 - организация адаптированных к потребностям инвалидов помещений досуга (кинозалы с сурдопереводом, библиотеки для слепых, места в зрительном зале для колясочников);
 - специальные спортивные и тренажерные залы и т.д.
 - при спортивных центрах рекомендуется отвести помещения для реабилитации инвалидов.
3. Строительство и реконструкция улиц, дорог, гаражей, в т.ч.: оборудование пешеходных тротуаров, подъездных дорог пандусами и подъемниками, устройство

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,
ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ
ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ - 18 - 00

М. Подпись и дата
Л. Подпись и дата
С. Подпись и дата

Изм.	№ уч.	Лист	Надокум.	Подп.	Дата	20362-ПЗ	Лист

площадок отдыха на пешеходных путях и специальных автостоянок возле жилых и общественных зданий и сооружений.

Глава 4. Схема инженерной подготовки и вертикальной планировки территории

4.1. Схема инженерной подготовки и вертикальной планировки территории.

Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории.

Схема инженерной подготовки и вертикальной планировки сёл Дияшево, Пенькозавод, Галлиулинка, Михайловка, Юльtimiровка, Новое Амзеево, Старое Амзеево, Нарат-Чукур и Николаевка, на стадии ГП, выполнена на топосъемке масштаба 1:5000, с сечением сплошных горизонталей через 1,0м.

Рельеф территории представляет собой холмистую равнину с падением рельефа к рекам. Гидрография представлена речками Ушачь, Юлдузка, Сюнь и их притоками-ручьями. Период рельефа составляет 104,0+209,4 м. Проектом инженерной подготовки предусматриваются следующие мероприятия:

- организация поверхностного стока;
- благоустройство водотоков.

Схема вертикальной планировки выполнена с учетом требований СНиП 2.07.01-89* и представлена в виде существующих и проектных отметок по осям проезжих частей улиц с расстояниями между ними в метрах и уклонами в тысячных.

Минимальный уклон принят 4,0 тысячных, исключительный – 3,0 тысячные, максимальный –80,0 тысячных. Проектные отметки предлагают максимальное сохранение существующего рельефа. Водоотвод поверхностных од осуществляется самотеком, по лоткам проезжих частей улиц, в пониженные места рельефа.

В целях благоустройства водоемов и водотоков предусматриваются следующие мероприятия:

- расчистка русел, в пределах проектируемой и существующей застройки, от ила и мусора;
- берегоукрепление отдельных разрушающихся участков;
- расчистка и планировка береговой полосы.

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,
ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ
ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ – 18 – 00

Изм.	№ уч.	Лист	Недокум.	Подп.	Дата

20362-ПЗ

Лист

Подпись и дата
Взам. инв. №

Глава 5. Улично-дорожная сеть и транспортная инфраструктура

5.1. Внешний транспорт

Назначение автомобильных магистралей – обеспечение устойчивых и безопасных транспортных связей между населенными пунктами, местами приложения труда, зонами отдыха. По магистралям регионального значения осуществляется транспортное движение в пределах республики со столицей РБ, центрами административных районов. По дорогам межмуниципального и местного значения осуществляется связь сельского населения с внешними дорогами общей сети, в пределах района каждой группы взаимосвязанных населенных мест.

Проектом сохранены внешние транспортные связи СП Дияшевский сельсовет автомобильным транспортом по автодорогам:

- регионального значения Белебей - Чекмагуш широтного направления;
- межмуниципального значения Михайловка – Старое Азмеево – Нарат-Чукур меридионального направления;
- местного значения.

Учитывая сложившуюся транспортную сеть, ранее разработанную градостроительную документацию, в проекте предлагается:

- согласно проекта "Схема территориального планирования МР Бакалинский район строительство обходов населенных пунктов - северного объезда села Нарат-Чукур протяженностью 0,8км и южного объезда села Старое Азмеево протяженностью 2,4км;

Строительство обхода позволит пропустить транзитные потоки, проходящие по автодороге за пределами населенных пунктов, что будет способствовать снижению транспортной нагрузки на внутрипоселковые улицы и ускорению перевозок пассажиров и грузов.

- дальнейшее развитие сети местных автодорог для обеспечения связей населенных пунктов с дорожной сетью общего пользования, подъезды ко всем существующим и проектируемым объектам обслуживания, решения социальных проблем сельского населения.

Трассировка проектируемых дорог показана на чертеже 20199-ГД-2.

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,
ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ
ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ - 18 - 00

Изм.	№ уч.	Лист	Недокум.	Подп.	Дата	20362-ПЗ	Лист

Показатели дорожной сети в границах СП Дияшевский сельсовет

№ №	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
1	Протяженность автомобильных дорог (всего в границах СП)	км	120,2
	в том числе:		
	регионального значения	-//-/-	7,6
	межмуниципального значения	-//-/-	28,4
	местного значения	-//-/-	34,7
2	Площадь территории	га	13859,2
3	Площадь автомобильных дорог	га	240,0
4	Плотность дорожной сети	км/ га	0,86
5	Площадь дорог в % от территории	%	5,7

5.2. Внутренние улицы и дороги

Классификация улично-дорожной сети в границах населенных пунктов следующая:

- главная улица
- основные жилые улицы обеспечивают транспортную и пешеходную связь между жилыми и производственными территориями с главной улицей по направлениям с интенсивным движением. Ширина улиц в красных линиях 30-80м, ширина проезжей части – 10,5м, ширина тротуаров – 3,0м.
- второстепенные жилые улицы - обеспечивают связь между основными жилыми улицами. Ширина улиц в красных линиях 12-30м, ширина проезжей части – 7м, ширина тротуаров 1,5-2,25м.

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ - 18 - 00

Изм.	№ уч.	Лист	Недокум.	Подп.	Дата	20362-ПЗ	Лист

Таблица 5.2.1. Показатели уличной сети по генплану с.Дияшево

№ №	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
1	Протяженность улиц и дорог (всего в границах проектирования с.Дияшево)	км	8,3
	в том числе:		
	главной	-//-	-
	в жилой застройке основных	-//-	6,1
	в жилой застройке второстепенных	-//-	2,2
2	Площадь территории	га	171,68
3	Площадь улиц и дорог	га	27,5
4	Плотность уличной сети (всего)	км/ га	0,085
5	Площадь улиц и дорог в % от территории	%	16,1

Таблица 5.2.2. Показатели уличной сети по генплану с.Старое Азмеево

№ №	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
1	Протяженность улиц и дорог (всего в границах проектирования с. Старое Азмеево)	км	11,5

20362-ПЗ

Лист

Изм. № уч. Лист Недокум. Подп. Дата

	в том числе:		
	главной	-//-/-	0,9
	в жилой застройке основных	-//-/-	5,3
	в жилой застройке второстепенных	-//-/-	5,3
2	Площадь территории	га	145,24
3	Площадь улиц и дорог	га	21,8
4	Плотность уличной сети (всего)	км/ га	0,079
5	Площадь улиц и дорог в % от территории	%	15,0

Таблица 5.2.3. Показатели уличной сети по генплану с. Михайловка

№ №	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
1	Протяженность улиц и дорог (всего в границах проектирования с. Михайловка)	км	6,8
	в том числе:		
	главной	-//-/-	-
	в жилой застройке основных	-//-/-	3,3
	в жилой застройке второстепенных	-//-/-	3,5
2	Площадь территории	га	90,62
3	Площадь улиц и дорог	га	13,6
4	Плотность уличной сети (всего)	км/ га	0,075

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,
 ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ
 ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ - 18 - 00

5	Площадь улиц и дорог в % от территории	%	15,0
---	--	---	------

Таблица 5.2.4. Показатели уличной сети по генплану д. Юльtimiровка

№ №	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
1	Протяженность улиц и дорог (всего в границах проектирования д.Юльtimiровка)	км	5,8
	в том числе:		
	главной	-//-	2,1
	в жилой застройке основных	-//-	2,4
	в жилой застройке второстепенных	-//-	1,3
2	Площадь территории	га	89,49
3	Площадь улиц и дорог	га	11,6
4	Плотность уличной сети (всего)	км/ га	0,0,65
5	Площадь улиц и дорог в % от территории	%	13,0

Изм.	№ уч.	Лист	Недокум.	Подп.	Дата
------	-------	------	----------	-------	------

20362-ПЗ

Лист

Таблица 5.2.5. Показатели уличной сети по генплану д. Новое Азмеево

№ №	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
1	Протяженность улиц и дорог (всего в границах проектирования д.Новое Азмеево)	км	1,1
	в том числе:		
	главной	-//-/-	1,0
	в жилой застройке основных	-//-/-	1,0
	в жилой застройке второстепенных	-//-/-	0,1
2	Площадь территории	га	30,15
3	Площадь улиц и дорог	га	2,75
4	Плотность уличной сети (всего)	км/ га	0,036
5	Площадь улиц и дорог в % от территории	%	9,1

Таблица 5.2.6. Показатели уличной сети по генплану д. Нарат-Чукур

№ №	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
1	Протяженность улиц и дорог (всего в границах проектирования д.Нарат-Чукур)	км	3,8

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ - 18 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,
ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ
ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ - 18 - 00

	в том числе:		
	главной	-//-	0,3
	в жилой застройке основных	-//-	1,2
	в жилой застройке второстепенных	-//-	3,5
2	Площадь территории	га	45,97
3	Площадь улиц и дорог	га	8,5
4	Плотность уличной сети (всего)	км/ га	0,083
5	Площадь улиц и дорог в % от территории	%	18,4

Таблица 5.2.6. Показатели уличной сети по генплану д. Пенькозавода

№ №	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
1	Протяженность улиц и дорог (всего в границах проектирования д. Пенькозавода)	км	4,9
	в том числе:		
	главной	-//-	-
	в жилой застройке основных	-//-	2,7
	в жилой застройке второстепенных	-//-	2,2
2	Площадь территории	га	47,04

Изм.	№	Лист	Докум.	Подп.	Дата

20362-ПЗ

Лист

3	Площадь улиц и дорог	га	7,4
4	Плотность уличной сети (всего)	км/ га	0,10
5	Площадь улиц и дорог в % от территории	%	15,7

Таблица 5.2.6. Показатели уличной сети по генплану с. Николаевка

№ №	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
1	Протяженность улиц и дорог (всего в границах проектирования с. Николаевка)	км	1,1
	в том числе:	-//-/-	-
	главной	-//-/-	-
	в жилой застройке основных	-//-/-	1,1
	в жилой застройке второстепенных	-//-/-	-
2	Площадь территории	га	15,47
3	Площадь улиц и дорог	га	2,2
4	Плотность уличной сети (всего)	км/ га	0,07
5	Площадь улиц и дорог в % от территории	%	14,2

Таблица 5.2.6. Показатели уличной сети по генплану д. Галиуллинка

№ №	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
1	Протяженность улиц и дорог (всего в границах проектирования д.Галиуллинка)	км	0,24
	в том числе:		
	главной	-//-/-	-
	в жилой застройке основных	-//-/-	0,24
	в жилой застройке второстепенных	-//-/-	-
2	Площадь территории	га	5,22
3	Площадь улиц и дорог	га	0,48
4	Плотность уличной сети (всего)	км/ га	0,046
5	Площадь улиц и дорог в % от территории	%	9,2

5.3. Общественный транспорт

В настоящее время отправление пассажирских автобусов производится от автостанции в районном центре Бакалы.

Население обслуживается автобусами, принадлежащими филиалу автотранспортного предприятия ГУП «Башавтотранс» РБ - Бакалинская колонна Дюртюлинского АТП.

Важным аспектом является организация на территории района маршрута «Школьный автобус». Он будет охватывать населенные пункты, где находятся только начальные школы и для учащихся средних и старших классов необходимо организовать ежедневные поездки на учебу в средние общеобразовательные школы, расположенные в местных, подрайонных и районных центрах. Населенные пункты, где находятся только начальные школы и для учащихся средних и старших классов орга-

ФТ - 16 - 00

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ ГОСТ 21.101-87 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

Изм.	№ уч.	Лист	Недокум.	Подп.	Дата	20362-ПЗ	Лист

низовываются ежедневные поездки на учебу в средние общеобразовательные школы, расположенные в крупных населенных пунктах.

Проект предусматривает формирование системы технического обслуживания и контроля автотранспортных средств, а также обустройство автомобильных дорог объектами дорожного сервиса.

Для населения Бакалинского района ближайшим аэропортом является Международный аэропорт «Уфа». Расстояние до г. Уфы – 200 км.

Ближайшая железнодорожная станция Туймазы находится в 93 км к югу.

В границах населенных пунктов проектом не предусмотрены маршруты рейсового автобуса. Это связано с тем, что расстояние от места проживания до мест приложения труда, объектов культурно-бытового обслуживания эпизодического пользования населения не превышает 30 минутную пешеходную доступность.

5.4. Сооружения для хранения обслуживания транспортных средств

Парк легковых автомобилей индивидуального пользования составит при уровне автомобилизации 343 автомобилей на 1000 жителей — $1,8 \cdot 343 = 617$ автомобилей на расчетный срок.

в том числе по населенным пунктам:

- с.Дияшево– 171единиц,
- с.Старое Азмеево – 137 единиц,
- д.Новое Азмеево– 27 единиц,
- д.Юльtimiровка– 120 единиц,
- д.Нарат-Чукур – 34 единиц,
- с.Михайловка – 54 единиц
- д.Пенькозавода – 54 единиц
- д.Галиуллинка – 3,5 единиц
- с.Николаевка– 3,5 единиц

Техобслуживание этих автомобилей будет осуществляться на проектируемых станциях техобслуживания. Станции технического обслуживания запроектированы из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей. Потребность в обслуживании СТО составит $617/200=3$ постов.

АЗС запроектированы из расчета 1 топливно-раздаточная колонка на 1200 автомобилей. Потребность в обслуживании составит $1800/1200=1,5$ колонок.

В существующем положении в границах проектирования существующих сооружений для хранения и обслуживания автотранспорта не имеются. В проекте предлагается разместить комплексы на автодороге регионального значения Белебей - Чекимагуш по обслуживанию автотранспорта:

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,
ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ
ГОСТ 21.101-87 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ – 18 – 00

						20362-ПЗ	Лист
Изм.	№	Лист	Докум.	Подп.	Дата		

Глава 6. Инженерное обеспечение

6.1.1. Теплоснабжение

6.1.1 Существующее положение

В настоящее время теплоснабжение Дияшевского сельсовета Республики Башкортостан осуществляется от 2х небольших котельных малой мощности (в с.Дияшево и с.Старое Азмеево), работающие на природном газе.

Отдельно стоящие общественные и промышленные здания отапливаются от индивидуальных котельных, в которых установлены небольшие котлы различных марок, работающие на природном газе.

Отопление индивидуальной застройки в основном газовое от индивидуальных источников тепла (АОГВ), частично – печное.

Основными потребителями являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промпредприятия.

6.1.2 Проектные решения

Расходы тепла на отопление секционной и усадебной застройки определены в соответствии с СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» по укрупненным показателям, исходя величины общей площади. Расходы тепла на отопление и вентиляцию общественных зданий, определены как доля 25% от расходов тепла на секционную застройку. Расходы тепла на горячее водоснабжение учтены по удельному среднему расходу тепла на эти нужды с применением коэффициента 2,4 для перехода на максимальный расход.

В таблице 1 приведены итоговые данные потребности в тепловой энергии.

Теплоснабжение отдельно стоящих общественных зданий и секционной застройки на новых территориях проектом предусматривается от автономных теплоисточников, в качестве которых могут быть предложены сертифицированные модульные котельные в двухконтурном исполнении, работающие на природном газе низкого давления

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,
ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ
ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ - 16 - 00

Изм.	№ уч.	Лист	Недокум.	Подп.	Дата	20362-ПЗ	Лист

Расчет расходов теплоснабжения на расчетный срок

Дияшевский сель-
советТаблица
2

№ п/п	Наименование потребителей	Общая площадь, тыс. м ²	Уд. тепл. поток на отопление, Вт/ч*м ²	Тепл. поток на отопление, 10 ⁶ Вт	Тепл. поток на вентил., 10 ⁶ Вт	Кол-во жителей, тыс. чел	Уд. тепл. поток на ГВС, Вт	Максимальный тепл. поток на ГВС, 10 ⁶ Вт	Общий тепловой поток, 10 ⁶ Вт
	Общественные здания усадебной застройки		(105x0,25)				(2,4x73)		
	расч. срок	55,58	26,25	1,5	0,2	1,85	175,2	0,3	2,0
	сущ.	30,28	26,25	0,8	0,1	1,707	175,2	0,3	1,2
	Итого с учетом 8% потерь								
	расч. срок			1,6	0,2			0,4	2,1
	сущ.			0,9	0,1			0,3	1,3
	То же в Гкал/час								
	расч. срок			1,4	0,2			0,3	1,8
	сущ.			0,7	0,1			0,3	1,1
	Годовые расходы тепла, тыс. Гкал/год								
	расч. срок			3,7	0,4			2,0	6,2
	сущ.			2,0	0,2			1,8	4,1

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,
ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ
ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ - 18 - 00

Изм.	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	20362-ПЗ	Лист

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,
ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ
ГОСТ 21.101-87 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ - 18 - 00

Расчет расходов газа по укрупненным показателям

Дияшевский сельсовет Таблица 1

№ п/п	Наименование потребителей	Число жителей, тыс. чел.		Сущ.		Расчетный срок	
		Сущ.	Расчетный срок	Годовой расход, тыс. м³/год	Часовой расход, м³/час	Годовой расход, тыс. м³/год	Часовой расход, м³/час
Категория 1							
2	Хозбытовые нужды при ГВС от газового водонагревателя (ПГ+ВПГ), 300 м³/год на 1 чел.	1,707	1,85	512,1	256,1	555,0	277,5
3	Отопление усадебная и блокированная застройка - АОГВ (квартир)	616	899	1696,5	942,5	2475,8	1375,5
	Итого			2208,6	1198,5	3030,8	1653,0
	Итого с 5% на неучтенные расходы			2319,0	1258,5	3182,4	1735,6
Категория 2							
	Коммунально-бытовые нужды, 5% от расходов категории 1			115,9	62,9	159,1	86,8
	Всего с 5% на неучтенные расходы			121,7	66,1	167,1	91,1
Категория 3							
	Котельные (для нужд соцкультбыта.)	1,1 Гкал/час	1,8 Гкал/час	576,4	155,0	864,6	255,2
		4,1 тыс. Гкал/год	6,2 тыс. Гкал/год				
	Общий расход по 1; 2 и 3 категориям			3017,1	1479,5	4214,0	2082,0

Изм.	№ уч.	Лист	Докум.	Подп.	Дата

20362-ПЗ

Лист

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,
ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ
ГОСТ 21.101-87 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ - 16 - 00

6.2. Газоснабжение

6.2.1 Существующее положение

Газоснабжение Дяшевского сельсовета осуществляется через АГРС «Мустафино».

Газ высокого и среднего давления распределяется по потребителям.

Газ низкого давления подается в жилые дома после понижения давления в ГРП (ШРП).

Газ подается на хозяйственно-бытовые, коммунальные нужды; на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

6.2.2 Направление использования газа

Потребность жилого района в природном газе по всем видам потребления определена по техническим характеристикам газовых приборов с учетом коэффициента одновременности их действия и по укрупненным показателям потребления газа.

В соответствии с техническими характеристиками газовых приборов и аппаратов номинальные часовые расходы газа приняты:

ПГ4 — плита газовая 4-х конфорочная — 1,5 м³/час;

ВПГ — водонагреватель проточный газовый — 2,0 м³/час;

АОГВ — автоматический отопительный газовый водонагреватель — 1,8 м³/час.

Согласно СП 42-101-2003 норма потребления газа при наличии централизованного горячего водоснабжения составляет 120 м³/год на 1 человека, а при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей — 300 м³/год на 1 человека.

Расходы газа для каждой категории потребителей определены на расчетный срок.

1 категорию потребителей составляет существующий и проектируемый жилой сектор, использующий газ на хозяйственно-бытовые и санитарно-гигиенические нужды.

Расходы газа на 2-ю категорию потребителей (на коммунально-бытовые нужды) приняты в размере 5% от расхода по 1-й категории, согласно СП 42-101-2003.

Потребители 3-й категории — промпредприятия, отопительные котельные секционных и общественных зданий, определены по данным раздела «Теплоснабжение».

Расчеты данных по газопотреблению с учетом категорий потребителей с соответствующими часовыми и годовыми расходами на расчетный срок сведены в таблицу №1.

6.2.3 Проектные решения

Исходя из планировочной структуры, разделом проектируются газовые сети и газорегуляторные пункты.

Производительность ГРП, ШРП, типы газового оборудования, серии типовых проектов, диаметры перемычек и расчетная схема газоснабжения определяются на последующих стадиях проектирования.

Газопроводы после ГРС закольцовываются между собой соответственно, что создает надежную систему газоснабжения района.

Размещение газопроводов выполняется в пределах поперечных профилей улиц. Прокладка — подземная из стальных или полиэтиленовых труб. Отключение

Изм.	№ уч.	Лист	Недокум.	Подл.	Дата

20362-ПЗ

Лист

отдельных участков газопроводов осуществляется арматурой расположенной в колодцах.

Активная защита стальных газопроводов выполняется катодной поляризацией.

6.3. Водоснабжение

В настоящее время в Дияшевском сельсовете централизованным водоснабжением охвачены практически все населенные пункты.

Водоснабжение с. Дияшево, д.Пенькозавод, с.Старое Азмеево осуществляется от инфильтрационных водозаборов.

Водоснабжение с. Юльtimiровка, с.Михайловка, д.Новое Азмеево, д.Галлиулинка, д.Нарат-Чукур, с.Николаевка осуществляется от родников.

Настоящим проектом предусматривается застройка жилого массива:
-малоэтажная индивидуальная с участками и домами, оборудованными внутренним водопроводом с местными водонагревателями;

-строительство общественных и коммунальных зданий оборудованных внутренним водопроводом.

В связи с отсутствием информации о дебитах действующих водозаборов проектом принято водоснабжение территорий населенных пунктов Дияшевского сельсовета от проектируемых водозаборов. Поэтому для организации централизованного водоснабжения необходимо произвести гидрогеологические изыскания для поиска запасов питьевой воды.

Сети проектируемого водопровода приняты из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR17 питьевых по ГОСТ 18599-2001.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы принимается дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Нормы водопотребления и расходы сведены в таблицу 1.

Пожаротушение.

Наружное пожаротушение предусматривается от сети водопровода. Пожарные гидранты устанавливаются вдоль автомобильных дорог не ближе 2,5 м от края проезжей части. Расстояние между пожарными гидрантами принимается по п. 8.16 СНиП 2.04.02-84*.

Согласно таблице 5 СНиП 2.04.02-84* расчетное количество одновременных пожаров в населенных пунктах с населением менее 1 тыс.чел принято один с расходом воды на пожар 5 л/с, расход воды на внутреннее пожаротушение — 2,5 л/с.

Таким образом для каждого из населенного пункта расход воды на пожаротушение составит $(5+2,5)*3*3600/1000=81$ м3/сут.

На всех естественных и искусственных водоемах устраиваются пирсы для забора воды пожарными автомашинами.

6.4 Водоотведение

В настоящее время централизованная система канализования в Дияшевском сельсовете отсутствует.

Проектом предусматривается централизованное канализование с.Дияшево с устройством биологических очистных сооружений вблизи д.Пенькозавод. На территории села предусматриваются самотечные коллекторы до проектируемых канали-

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,
ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ
ГОСТ 21.101-87 прил. Д ФОРМА 6

ФТ - 18 - 00

Исполнитель: [blank] Дата: [blank]
Проверил: [blank] Дата: [blank]
Утвердил: [blank] Дата: [blank]

Изм.	№ уч.	Лист	Недокум.	Подп.	Дата

зационных насосных станций и далее по напорным коллекторам на проектируемые БОС

На проектируемых БОС предполагается многоступенчатая очистка стоков: механическая, биологическая и доочистка через специальные фильтры, которые полностью удаляют даже химические примеси. После этого вода будет обеззараживаться на ультрафиолетовой установке. Чистая и соответствующая всем нормам вода через глубоководный выпуск выйдет в реку Сюнь.

Сети самотечной канализации приняты к прокладке из двухслойных гофрированных полипропиленовых труб «Wavin X-Stream». Диаметры трубопроводов рассчитываются на последующих этапах проектирования.

Остальные населенные пункты оборудуются системой септиков.

Предлагаемые системы септиков работают по принципу отстойника, в котором происходит осаждение взвешенных частиц и их микробиологическая анаэробная переработка. В системах, укомплектованных фильтрационным колодцем, предусмотрена аэробная микробиологическая переработка мелкодисперсных органических частиц и отведение осветлённых сточных вод в фильтрующий слой, а затем в почву. Каждая система состоит из последовательно соединённых септиков, что обеспечивает ступенчатую очистку сточных вод от взвеси.

Вначале сточные воды попадают в септики-отстойники, в которых осаждаются, накапливаются и перерабатываются взвесь. После очистки от взвеси воды сбрасываются в естественные углубления (канавы и т.п.) или распределяются в почву через фильтрующую отсыпку фильтрационного колодца с перфорацией. Количество септиков-отстойников должно быть не менее двух-трёх. В противном случае осветлённые воды, попадающие в фильтрационный колодец либо в естественные углубления по отводящей трубе, будут содержать недопустимо большое количество органической взвеси, которая обладает неприятным запахом и может привести к загрязнению фильтрующего элемента и окружающей среды.

Норма водоотведения принята по табл. 1, 3 СНиП 2.04.02-84*.

Нормы водоотведения и расходы стоков сведены в таблицу 1.

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,
ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ
ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ - 16 - 00

Изм.	Исх.	Лист	Недокум.	Подп.	Дата	20362-ПЗ	Лист

Таблица 1 - Нормы и расходы водопотребления и водоотведения на расчетный срок строительства.

№ п/п	Наименование потребителей	Насел. чел.	Норма водопотр. л/сут	Водопотребление				Водоотведение			
				Средне-суточн. расход м3/сут	Максим. суточн. расход м3/сут	Максим. часов. расход м3/ч	Максим. секунд. расход л/с	Средне-суточн. расход м3/сут	Максим. суточн. расход м3/сут	Средний расход ст.вод л/с	Максим. секунд. расход л/с
1	с.Дияшево расчетный срок	500	200	100,00	120,00	15,00	4,17	100,00	120,00	1,16	3,47
2	д.Галлиулинка расчетный срок	10	100	1,00	1,20	0,27	0,08	1,00	1,20	0,01	0,03
3	с.Михайловка расчетный срок	160	100	16,00	19,20	3,84	1,07	16,00	19,20	0,19	0,56
4	д.Нарат-Чукур расчетный срок	100	100	10,00	12,00	2,70	0,75	10,00	12,00	0,12	0,35
5	с.Николаевка расчетный срок	10	100	1,00	1,20	0,27	0,08	1,00	1,20	0,01	0,03
6	д.Новое Азмеево расчетный срок	80	100	8,00	9,60	2,16	0,60	8,00	9,60	0,09	0,28
7	д.Пенькозавода расчетный срок	160	100	16,00	19,20	4,32	1,20	16,00	19,20	0,19	0,56
8	с.Старое Азмеево расчетный срок	480	100	48,00	57,60	12,96	3,60	48,00	57,60	0,56	1,67
9	д.Юльtimiровка расчетный срок	350	100	35,00	42,00	4,20	1,17	35,00	42,00	0,41	1,22
	Нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами и неучтенные расходы расчетный срок		10%					0,05			
	Итого на расчетный срок	1850			20,52	2,84	0,79		10,26	0,10	0,30
					302,52	48,56	13,49		292,26	2,82	8,46

6.5 Организация поверхностных стоков.

Поверхностный сток с жилой территории осуществляется по кюветам, расположенным вдоль улиц и проездов. Для пропуска стока под дорогами закладываются сборные ж.б.трубы. Поверхностные стоки с производственных площадок собираются открытыми лотками и кюветами и далее через бензомаслоуловители и нефтеловушки сбрасываются в пониженные места рельефа за территорией поселений.

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ - 18 - 00

6.6 Электроснабжение

Существующее положение

Система электроснабжения Дияшевского сельсовета Бакалинского района Республики Башкортостан представляет собой совокупность электрических сетей всех применяемых напряжений. Она включает электроснабжающие сети (линии напряжением 35 кВ и выше), распределительные сети (линии напряжением 10 кВ и 0,4 кВ) и трансформаторные подстанции (10/0,4 кВ).

Электроснабжение Дияшевского сельсовета осуществляется по воздушным линиям 10 кВ от открытых ПС «Бакалы» 110/35/10 кВ 2х25 МВА (АС-120) и ПС «Бузюрова» 35/10 кВ 1х6,3 МВА (АС 70).

Подстанция «Бакалы» 110/35/10 кВ обеспечивает электроснабжение населенных пунктов:

- 1. д. Пенькозавода КТПН№1369 100 кВА
КТПН №1081П 400 кВА
- 2. с. Дияшево КТПН№1367 63 кВА
КТПН№1610 250 кВА
КТПН№1166 63 кВА
КТПН№1368 63 кВА
КТПН№1370 100 кВА
КТПН№1007 160 кВА
КТПН№1454
- 3. с. Михайловка КТПН№1335 100 кВА
КТПН№1599 400 кВА
КТПН№1333 63 кВА
КТПН№1334 63 кВА
- 4. д. Юльtimiровка КТПН№1584 100 кВА
КТПН№1336 160 кВА
КТПН№1667 63 кВА
КТПН№1502 160 кВА

Подстанция «Бузюрова» 35/10 кВ обеспечивает электроснабжение населенных пунктов:

- 1. с. Михайловка КТПН№1019 100 кВА
- 2. д. Новое Азмеево КТПН№1592 63 кВА
КТПН№1017 160 кВА
- 3. с. Старое Азмеево КТПН№1301 160 кВА
КТПН№1355П 40 кВА
КТПН№1527 250 кВА
КТПН№1015 100 кВА
КТПН№1280 250 кВА
КТПН№1418 63 кВА
- 4. д. Нарат-Чукур КТПН№1061 100 кВА
КТПН№1338 40 кВА
КТПН№1337 250 кВА
- 5. с. Николаевка КТПН№1109 40 кВА
- 6. д. Галлиулинка ТПН№1052 40 кВА

По степени обеспечения надежности электроснабжения электропотребители основных объектов Дияшевского сельсовета относятся к потребителям второй, третьей и частично к первой категориям.

Проектное решение

Электроснабжение проектируемой территории будет осуществляться от существующих ПС.

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,
ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ
ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ - 18 - 00

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. №

Изм.	№ уч.	Лист	Недокум.	Подп.	Дата

20362-ПЗ

Лист

Для электроснабжения данной территории проектом предусматривается:

1. Строительство новых трансформаторных подстанций:

ТП1	1x100 кВА
ТП2	1x60 кВА
ТП3	1x40 кВА
ТП4	1x100 кВА
ТП5	1x40 кВА

Количество проектируемых подстанций и мощности установленных на них трансформаторов определены, исходя из величин и территориального размещения электрических нагрузок и вариантных проработок.

2. Подключение проектируемых трансформаторных подстанций будет осуществляться высоковольтными КЛ-6(10) кВ;
3. Проектом предлагается вынос существующей ВЛ 6(10) кВ в д. Юльtimiровка, проходящей через проектируемую усадебную застройку, по основным улицам деревни.

Электрические нагрузки определены в соответствии с «Руководящими материалами по проектированию электроснабжения сельского хозяйства» института «Сельэнергопроект», РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» и дополнение к разделу 2 «Расчетные электрические нагрузки» с изменениями и дополнениями от 1.08.1999 г. Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94 и СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Электрическая нагрузка с разбивкой по объектам приведена в таблице:

№	Наименование объекта	Расчетный срок*		
		Нагрузка, кВт Сохранено	Нагрузка, кВт Приращение	Нагрузка, кВт Всего
1	с. Дияшево	144,837	85,3655	230,2025
2	Дияшевский сельсовет, всего	467,00	210,15	677,15

*Без учета промышленных предприятий

Телефонизация

Существующее положение

В настоящее время телефонизация Дияшевского сельсовета Бакалинского района Республики Башкортостан осуществляется от существующих телефонных станций, расположенных в с. Дияшево (144 номера), с. Старое Азмеево (112 номеров), д. Юльtimiровка (48 номеров).

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ - 18 - 00

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	№ уч.	Лист	Недокум.	Подп.	Дата	20362-ПЗ	Лист

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,
ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ
ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ - 18 - 00

№	Населенный пункт	Тип телефонной станции и ее подчиненность	При отсутствии телефонной станции, куда включены абоненты	Емкость станции		Кол-во абонентов
				монтажная	задействованная	
1	с. Дияшево	М-200 ОАО «Башинформ связь»		144	133	95
2	с. Михайловка		с. Дияшево			25
3	д. Пенькозавода		с. Дияшево			13
4	с. Старое Азмеево	М-200 ОАО «Башинформ связь»		112	110	73
5	С. Николаевка		с. Старое Азмеево			2
6	Д. Нарат-Чукур		с. Старое Азмеево			15
7	Д. Галлиулинка		с. Старое Азмеево			4
8	Д. Новое Азмеево		с. Старое Азмеево			16
9	Д. Юльtimiровка	АЦК-32 ОАО* «Башинформ связь»		48	45	

В селе линии связи проходят в грунте и частично на опорах.

Проектное решение

Телефонизация проектируемой территории будет осуществляться по линиям связи, проложенным в грунте от проектируемых КУСов.

Потребность в телефонах принята из расчета 100% охвата для жилых зданий и минимальное необходимое количество телефонных номеров для административно-хозяйственных объектов и культурно-бытовых учреждений и т.д.

Предварительное количество необходимых телефонных номеров приведены в таблице:

№	Наименование объекта	Расчетный срок*	
		Приращение, абон.	Всего, абон
1	с. Дияшево	100	298
2	Дияшевский сельсовет, всего	340	1080

*Без учета промышленных предприятий

Для обеспечения проектного числа абонентов проектом предусматривается строительство контейнеров узлов связи (КУС).

Места размещения проектируемых контейнеров узлов связи (КУС) и проектируемых линий связи показаны на схеме инженерного обеспечения.

Теле-, радиофикация

Проектное решение

Нагрузка теле-, радиотрансляционной сети складывается из теле-, радиоточек индивидуального пользования и радиоточек коллективного пользования.

Расчет количества теле-, радиоточек ведется из условия 100% охвата для жилых зданий и минимальное необходимое количество телефонных номеров для административно-хозяйственных объектов и культурно бытовых учреждений и т.д.

- Проектируемое количество новых теле-, радиоточек

- на расчетный срок* - 340 шт.

*Без учета промышленных предприятий

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Изм. № подл.	

6.6. Электроснабжение

Существующее положение

Система электроснабжения Дияшевского сельсовета Бакалинского района Республики Башкортостан представляет собой совокупность электрических сетей всех применяемых напряжений. Она включает электроснабжающие сети (линии напряжением 35 кВ и выше), распределительные сети (линии напряжением 6-10 кВ и 0,4 кВ) и трансформаторные подстанции (6-10/0,4 кВ).

Электроснабжение осуществляется по воздушным линиям 10 кВ.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электропотребители основных объектов Дияшевского сельсовета относятся к потребителям второй, третьей и частично к первой категориям.

Проектное решение

Электроснабжение проектируемой территории будет осуществляться от существующих ПС.

Для электроснабжения данной территории проектом предусматривается:

1. Строительство новых трансформаторных подстанций:

ТП1	1x100 кВА
ТП2	1x60 кВА
ТП3	1x40 кВА
ТП4	1x100 кВА
ТП5	1x40 кВА

Количество проектируемых подстанций и мощности установленных на них трансформаторов определены, исходя из величин и территориального размещения электрических нагрузок и вариантных проработок.

2. Подключение проектируемых трансформаторных подстанций будет осуществляться высоковольтными КЛ-6(10) кВ;

3. Проектом предлагается вынос существующей ВЛ 6(10) кВ в д. Юльtimiровка, проходящей через проектируемую усадьбную застройку, по основным улицам деревни.

Электрические нагрузки определены в соответствии с «Руководящими материалами по проектированию электроснабжения сельского хозяйства» института «Сельэнергопроект», РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» и дополнение к разделу 2 «Расчетные электрические нагрузки» с изменениями и дополнениями от 1.08.1999 г. Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94 и СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,
ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ
ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ - 18 - 00

Изм.	№ уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	20362-ПЗ	Лист

Электрическая нагрузка с разбивкой по объектам приведена в таблице:

	Наименование объекта	Расчетный срок*		
		Нагрузка, кВт Сохранено	Нагрузка, кВт. Приращение	Нагрузка, кВт. Всего
	с. Дияшево	144,837	85,3655	230,2025
	Дияшевский сельсовет, всего	467,00	210,15	677,15

*Без учета промышленных предприятий

6.7. Телефонизация, телевидение и радиофикация

Телефонизация

Существующее положение

В настоящее время телефонизация Дияшевского сельсовета Бакалинского района Республики Башкортостан осуществляется от существующих телефонных станций, расположенных в с. Дияшево (144 номера), с. Старое Азмеево (112 номера), д. Юльtimiровка (48 номеров).

В селе линии связи проходят в грунте и частично на опорах.

Проектное решение

Телефонизация проектируемой территории будет осуществляться по линиям связи, проложенным в грунте от проектируемых КУСов.

Потребность в телефонах принята из расчета 100% охвата для жилых зданий и минимальное необходимое количество телефонных номеров для административно-хозяйственных объектов и культурно-бытовых учреждений и т.д.

Предварительное количество необходимых телефонных номеров приведены в таблице:

	Наименование объекта	Расчетный срок*	
		Приращение, абон.	Всего, абон
	с. Дияшево	100	298
	Дияшевский сельсовет, всего	340	1080

*Без учета промышленных предприятий

Для обеспечения проектного числа абонентов проектом предусматривается строительство контейнеров узлов связи (КУС).

Места размещения проектируемых контейнеров узлов связи (КУС) и проектируемых линий связи показаны на схеме инженерного обеспечения.

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,
ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ
ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ - 18 - 00

Теле-, радиодиффузия

Проектное решение

Нагрузка теле-, радиотрансляционной сети складывается из теле-, радиоточек индивидуального пользования и радиоточек коллективного пользования.

Расчет количества теле-, радиоточек ведется из условия 100% охвата для жилых зданий и минимальное необходимое количество телефонных номеров для административно-хозяйственных объектов и культурно бытовых учреждений и т.д.

- Проектируемое количество новых теле-, радиоточек

на расчетный срок* - 340 шт.

*Без учета промышленных предприятий

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,
ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ
ГОСТ 21.101-87 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ - 16 - 00

						20362-ПЗ	Лист
Изм.	№ уч.	Лист	Докум.	Подп.	Дата		

Глава 7. Мероприятия по охране окружающей среды. Санитарная очистка территории

7.1. Охрана окружающей среды

Предложения по охране окружающей среды сельского поселения СП Дияшевский сельсовет направлены на улучшение микроклимата проектируемой территории — защиту воздуха, водоемов, почв от загрязнения выбросами автотранспорта, промпредприятий и сельскохозяйственных объектов, снижение уровня шума, освоение непригодных для застройки территорий. Все это приведет к экологическому равновесию, эффективному и функциональному развитию всех отраслей хозяйства.

Основные направления экологической деятельности:

- мероприятия по защите окружающей среды за счет реализации архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационных мероприятий;
- мероприятия, направленные на воссоздание ресурсов территории.

Архитектурно-планировочное решение проектируемого сельского поселения основано на комплексной оценке существующего состояния окружающей среды.

С целью снижения вредного воздействия на здоровье человека и среду обитания промышленных и сельскохозяйственных предприятий и производств организованы санитарно-защитные зоны. В проекте генерального плана сельского поселения Дияшевский сельсовет для предприятий 1-5 класса опасности предусмотрены санитарно-защитные зоны в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Существующее положение в сфере охраны окружающей среды представлено в главе 2, п.2.6. Планировочные ограничения. Экологическое состояние территории. Приведенные данные свидетельствуют о сложившейся стабильной экологической обстановке на проектируемой территории. Необходима дальнейшая работа для достижения соответствующего качества окружающей среды.

Конкретные мероприятия по охране основных компонентов окружающей среды на рассматриваемой территории отражены в нижеследующих разделах.

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,
ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ
ГОСТ 21.101-87 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ - 16 - 00

№	№ уч.	Лист	Недокум.	Подп.	Дата	20362-ПЗ	Лист

7.1.1. Охрана воздушного бассейна

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна являются сельскохозяйственные объекты.

Генеральным планом СП Дияшевский сельсовет предусматриваются:

1) Планировочные мероприятия по охране воздушного бассейна:

- основные направления территориального развития населенных пунктов выбраны наиболее безопасные в экологическом отношении;
- параметры проектируемых улиц, соответствующие их классификации, их озеленение;
- строительство жилых зданий вне санитарно-защитных зон;
- организация санитарно-защитных зон;
- создание единой системы озеленения и членение жилых массивов зелеными коридорами.

2) Инженерно-технические меры по охране воздушного бассейна:

- совершенствование технологических процессов, внедрение малоотходных технологий на предприятиях;
- оснащение стационарных источников выбросов газопылеулавливающим оборудованием;
- озеленение санитарных зон и территорий предприятий.

3) Организационные мероприятия по охране воздушного бассейна:

- контроль за работой автотранспорта;
- мониторинг состояния атмосферного воздуха
- Размеры санитарно-защитных зон от предприятий, расположенных в границах проектирования, приведены ниже.

						20362-ПЗ	Лист
Изм.	№ уч.	Лист	Недокум.	Подп.	Дата		

Таблица 7.1.1.

Проектные предложения по коммунальным и производственным территориям и объектам

№ по экспл	Наименование	Размер СЗЗ проект предложение	Кол-во жилых домов в границах СЗЗ	Примечание
С. Дияшево				
1	СТФ	100	-	Существ, организовать СЗЗ
2	КНФ	100	-	Существ, организовать СЗЗ
3	Зерноток	50	-	Существ, организовать СЗЗ
4	Гараж	-	-	Существ, организовать СЗЗ
5	Котельная	-	-	Существ, организовать СЗЗ
6	Свалка	1000	156	Закрывать, рекультивация территории
7	Скотомогильник	1000	117	Закрывать, рекультивация территории
8	Кладбище	50		Существ, организовать СЗЗ
С. Старое Азмеево				
1	Пилорама	100	-	Существ, организовать СЗЗ
2	СТФ	100	-	Существ, организовать СЗЗ
3	МТФ	100	-	Существ, организовать СЗЗ
4	Зерноток	50	-	Существ, организовать СЗЗ
5	Зерноток	50	-	Существ, организовать СЗЗ
6	МТМ	100	-	Существ, организовать СЗЗ

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ ГОСТ 21.101-87 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ - 18 - 00

Взвешивание

Подпись и дата

Изм.	№ уч.	Лист	Докум.	Подп.	Дата	20362-ПЗ	Лист

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,
ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ
ГОСТ 21.101-87 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ = 18 = 00

7	Пожарная часть	-	-	Существ, организовать С33
8	Овощебаза	50	-	Существ, организовать С33
9	Свалка	1000	87	Закрывать, рекультивация территории
10	Скотомогильник	1000	-	Существ, организовать С33
11	Кладбище	50	-	Закрывать, организовать С33

Д. Юльtimiровка

1	Зерноток	50	-	Существ, организовать С33
2	СТФ	100	-	Существ, организовать С33
3	Пасека	50	-	Существ, организовать С33
4	Свалка	1000	90	Закрывать, рекультивация территории
5	Кладбище	50	-	Закрытое
6	Кладбище	50	-	Закрывать, организовать С33
7	Скотомогильник	-	-	Закрытый

Д. Пенькозавода

1	Завод	100	5	Существ, организовать С33
2	Свалка	1000	48	Закрывать, рекультивация территории

С. Михайловка

1	Зерноток	50	-	Существ, организовать С33
2	МТМ	100	-	Существ, организовать С33
3	МТФ	100	2	Существ, организовать С33
4	Скотомогильник	1000	50	Закрывать, рекультивация территории
5	Свалка	1000	78	Закрывать, рекультивация территории

6	Кладбище	50	-	Существ, организовать С33
Д. Нарат-Чукур				
1	КНФ	50	-	Существ, организовать С33
2	МТФ	50	-	Существ, организовать С33
3	Свалка	1000	21	Закреть, рекультивация территории
4	Кладбище	50	4	Закреть, организовать С33

Д. Галиуллинка				
1	Кладбище	50	-	Существ, организовать С33

Д. Николаевка				
1	Кладбище	50	1	Закреть, организовать С33

7.1.2. Охрана водных ресурсов

а) Водные объекты общего пользования

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Охрана водных объектов и ресурсов необходима для предотвращения и устранения загрязнения поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и

неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

б) Охрана поверхностных вод

В соответствии с требованиями Водного кодекса РФ от 03.06.2006г. №74-ФЗ (с последними изменениями на момент проектирования, внесенными согласно Федерального закона от 21 октября 2013 года N 282-ФЗ) ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до 10 км - в размере 50 м;
- 2) от 10 до 50 км - в размере 100 м;
- 3) от 50 км и более - в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища за исключением озера, расположенного внутри болота или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 кв. км, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока

Перечень рек с размерами водоохранных зон и пруды на них приведены в Главе II, п.2.3. Гидрография и гидрогеологические условия.

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до 3° и 50 метров для уклона 3° и более.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,
ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ
ГОСТ 21.101-87 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ - 18 - 00

Взам. инв. №

Годовые и Дата

№ инв. подл.

						20362-ПЗ	Лист
Изм.	№ уч.	Лист	Недокум.	Подп.	Дата		

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,
ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ
ГОСТ 21.101-87 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ - 18 - 00

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

в) подземные воды

						20362-ПЗ	Лист
Изм.	Исх.	Лист	Докум.	Подп.	Дата		

ПОСЛЕДОВАНИЕ ЛИСТЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ,
ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ
ГОСТ 21.101-87 ТРИЛ. Д ФОРМА В

ФТ = 18 = 00

Охрана подземных вод включает в себя защиту подземных вод от загрязнения, засорения подземных водных объектов и истощения вод.

В целях защиты подземных вод от истощения необходимо проведение следующих мероприятий:

- перевод всех самоизливающихся скважин на крановый режим или их своевременная ликвидация;
- оборудование водозаборных скважин контрольно-измерительной аппаратурой;
- строгое соблюдение режима эксплуатации водозаборов, недопущение повышения рассчитанных допустимых величин понижений уровня подземных вод и дебитов скважин;
- исключение использования пресных подземных вод для технических целей.

В целях охраны подземных вод от загрязнения на водозаборах необходимо:

- организация зон санитарной охраны вокруг водозаборных сооружений и поддержание в них соответствующего санитарного режима;
- своевременная ликвидация (тампонаж) малопродуктивных и «сухих» скважин;
- строительство водозаборных сооружений в строгом соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с контролирующими органами;
- осуществление постоянного контроля за химическим составом подземных вод и их динамическим уровнем.

Настоящим проектом предусматриваются водоохранные мероприятия, направленные на улучшение санитарного состояния и предотвращения загрязнения поверхностных вод.

Планировочные меры по охране водных ресурсов:

- поэтапный охват канализацией территории с. Дияшево с обязательной очисткой загрязненных сточных вод перед выпуском;
- строительство биологического очистного сооружения в с. Дияшево;
- устройство сливных станций на очистных сооружениях для приема сточных вод от остальных неканализованных населенных пунктов СП Дияшевский сельсовет;
- предусматривается полная искусственная биологическая очистка с выпуском очищенных стоков в р. Сянь;
- укрепление берегов водных объектов;
- установление границ водоохранных и прибрежных зон с соответствующими режимами хозяйственной деятельности;
- устройство установленных мест для купания (пляжей) на берегах рек;

						20362-ПЗ	Лист
Изм.	№ уч.	Лист	Докум.	Подп.	Дата		

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,
ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ
ГОСТ 21.101-87 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ = 18 = 00

- озеленение прибрежной защитной полосы древесно-кустарниковой растительностью и ее залуживание.

Проектом предусматривается закрытие расположенных в водоохраных зонах свалок твердых бытовых отходов с последующей рекультивацией территории, действующих кладбищ, с последующим выбором новых площадок в установленном порядке; также подлежат закрытию кладбища в черте населенных пунктов, от которых не выдерживается санитарный разрыв до жилой застройки.

Перечень закрываемых скотомогильников и свалок ТБО приведен в Главе VII, п.7.1.1.

Инженерно-технические меры по охране водных ресурсов:

- устройство зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- контроль за качеством потребляемой и отводимой воды;
- обеспечение технической надежности и максимальной эффективности водозаборных и водопроводных сооружений, исключение потерь воды в сетях, своевременный ремонт сетей.

Организационные меры по охране водных ресурсов:

- контроль за соблюдением установленного режима зон санитарной охраны источников водоснабжения
- мониторинг состояния подземных и поверхностных вод.

Имя/№ подп. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	№ уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

20362-ПЗ

Лист

7.1.3. Охрана почв, растительности и животного мира

Мероприятия по защите почв разрабатываются в каждом конкретном случае, учитывающем категорию их загрязнения, и должны предусматривать:

- рекультивацию и мелиорацию почв, восстановление плодородия;
- введение специальных режимов использования;
- изменение целевого назначения;
- защиту от загрязненными водами;
- строительство объектов санитарной очистки территории по проектам, прошедшим экологическую экспертизу;
- борьба с эрозией и оврагообразованием;
- вынос за пределы селитебных территорий транзитного грузового автомобильного транспорта.

Для повышения сельскохозяйственной продуктивности почв необходимо систематическое и научно обоснованное внесение органических и минеральных удобрений, применение приемов по накоплению и сохранению влаги (снегозадержание, боронование, бороздование и т.д. полей).

Территории, занятые оврагами, включены в систему зеленых насаждений общего пользования, незначительная их часть попадает на территории, отводимые под жилую застройку. В с. Михайловка по ул. Заозерная на проектируемой территории есть яма, подлежит засыпке.

Овраги, попадающие в зону жилой застройки, подлежат засыпке, с предварительной прокладкой по дну дренажных труб.

Для благоустройства сохраняемых оврагов предусматривается частичная планировка склонов, дополнительные посадки древесно-кустарниковой растительности. Кроме того, организация отвода поверхностных стоков будет препятствовать дальнейшему обрушению береговых склонов.

В полосах загрязнения почв вдоль транспортных магистралей необходимо провести посадки защитных полос из газоустойчивых пород деревьев и кустарников. Полосы должны быть полностью исключены из сельскохозяйственного использования.

Охрана зеленых насаждений занимает одно из ведущих мест. Среди других природных сред лес занимает особое место. Это связано с его глобальной экологической функцией средообразования и средорегулирования. Лесные ресурсы функционируют, прежде всего, как огромный биорельеф: 1га лесонасаждений поглощает из воздуха ежегодно до 10 тонн углекислого газа, до 50 тонн пыли и механических

ПОСЛЕДНИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,
ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ
ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ = 16 = 00

Лист 15 из 16

Лист 15 из 16

						20362-ПЗ	Лист
Изм.	№ уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		

примесей, снижает фоновый уровень радиоактивности и химических реагентов. Лес является мощным озонатором воздуха, уменьшает шум и улучшает микроклимат территории.

К числу охранных мероприятий относятся:

- охрана лесов от пожаров;
- охрана от различных видов вредителей;
- охрана от самовольных рубок, пастьбы скота;
- восстановление насаждений путем посадки новых саженцев.

Проектом сохраняются существующие зеленые насаждения. При размещении парков и лесопарков следует максимально сохранять природные комплексы ландшафта территорий, существующие зеленые насаждения, естественный рельеф, верховые болота, луга и т.п., имеющих средоохранное и средоформирующее значение.

Охрана животного мира включает в себя :

- сохранение существующих и восстановление нарушенных местообитаний животных путем облесения балок, оврагов, очистки водоемов.
- увеличения численного и видового состава фауны

Для предотвращения гибели животных необходимо применение биологических методов защиты сельхозугодий и лесов, ограничение авиационной обработки полей и лесов ядохимикатами.

Учитывая возрастающее антропогенное воздействие на природу района, необходимо предусмотреть мероприятия по защите животного мира:

- оградить и сохранить в естественном состоянии гнездовья редких и ценных видов;
- установить особый режим рекреационной деятельности в местах сосредоточения животных (выделить фиксированные места для купания, рыбной ловли, стоянок, исключить заезд отдыхающих в период вывода птенцов и т.п.), для чего необходимо проведение специальных исследований;
- проводить комплексные биотехнические мероприятия в лесхозах.

7.1.4. Защита от электромагнитного излучения

Источниками электромагнитного излучения на проектируемой территории являются существующие высоковольтные воздушные линии электропередач 110, 35,

Изм.	№ уч.	Лист	Недокум.	Подп.	Дата

10кВ. Предельно допустимые уровни напряженности для территорий жилой застройки составляют 1 кв/м², для населенной местности – 15 кв/м².

Степень опасности воздействия электрического поля для человека увеличивается с увеличением напряженности поля и времени пребывания в нем. В целях защиты населения устанавливаются санитарно-защитные зоны вдоль трасс ВЛ по обе стороны от проекций крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ для ВЛ 110 кВ – 20 м, ВЛ 35 кВ – 15 м, для ВЛ 10 кВ – 10 м. Размеры охраняемых зон существующих ВЛ определены по «Правилам охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 В.» М. Энергоатомиздат, 1985г. к СНиП 2.05.02-85 (п. 5.21)

Сельхозугодья, расположенные в санитарно-защитных зонах ВЛ, рекомендуется использовать для выращивания культур, не требующих ручной обработки.

7.1.5. Защита от транспортных коммуникаций

В составе общей проблемы экологической безопасности сокращение уровня транспортного загрязнения занимает важнейшее место.

Автомобильный транспорт

В отработанных газах (ОГ) автомобильного транспорта содержится более 200 токсичных веществ, в том числе оксид углерода, диоксиды азота и серы, соединения свинца и другие тяжелые металлы. Количество вредных выбросов зависит от интенсивности и режима движения автомобилей – скоростей движения потока, частоты переключения передач, простоев на светофорах, железнодорожных переездах и в транспортных заторах.

Режим движения автомобилей зависит от дорожных условий – радиусов горизонтальных и вертикальных кривых, типов и состояния дорожных покрытий, величины продольных уклонов, уровней загрузки дорог движением, ровности и шероховатости покрытия, количества пересечений в одном уровне.

Основным фактором снижения количества выбросов является скорость и непрерывность движения транспортного потока. Исследованиями установлено, что наименьшее загрязнение выхлопными газами происходит при скорости автомобилей 60-70 км/час.

Реализация мероприятий по защите окружающей среды от различных видов загрязнения при строительстве, реконструкции, ремонте и эксплуатации дорог и

ПОСЛЕДОВАНИЕ ЛИСТОВ ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ,
ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ
ГОСТ 21.101-87 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ - 18 - 00

Взам. или №

Подпись и дата

Изм. № подл.

						20362-ПЗ	Лист
Изм.	№ уч.	Лист	Надокум.	Подл.	Дата		

мостов позволит снизить степень загрязнения придорожной полосы. Проектом генерального плана СП Дияшевский сельсовет предусмотрено:

1) для уменьшения загрязнения почв:

- совершенствование дорожной сети,
- санитарно-защитное озеленение вдоль дорог,
- отказ от применения этилового бензина;

2) для защиты окружающей среды от дорожной пыли:

- ликвидация грунтовых дорог,
- на дорогах с переходным типом покрытия периодически проводить работы по обеспыливанию,
- посадка зеленых насаждений вдоль дорог,
- при проложении трасс дорог через населенные пункты, а также угодья, предназначенные для выращивания ценных сельскохозяйственных культур, предусматривать твердое покрытие дорожных одежд с укреплением обочин из материалов, обработанных вяжущими;

3) для снижения воздействия шума на население, проживающее постоянно в придорожной полосе:

- строительство обходов населенных пунктов дорогами со значительными размерами транзитного движения,
- шумозащитные полосы из зеленых насаждений на участках дорог III категории в пределах населенных пунктов;

4) мероприятия по защите растительного и животного мира.

- минимальное затрагивание защитных лесов, обход питомников и заповедных зон при проложении трасс вновь строящихся дорог,
- прокладка дорог по неудобным землям и малоценным сельхозугодьям,
- последующая рекультивация и лесовосстановление на временно изымаемых участках сельскохозяйственных и лесных угодий,
- установка соответствующих знаков и указателей в местах перехода животных через дороги;

5) противозрозионные мероприятия при строительстве и ремонте автомобильных дорог:

- обязательное укрепление откосов, устройство быстротоков, рассеивающих трамплинов и гасителей водной энергии;

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ - 16 - 00

						20362-ПЗ	Лист
Изм.	Исч.	Лист	Исход. док.	Подп.	Дата		

б) для снижения отрицательного воздействия на водные объекты:

- строительство и реконструкция мостов с учетом гидрологического режима,
- отвод воды с проезжей части осуществлять с помощью лотков с предварительной очисткой воды перед сбросом в водоток.

Трубопроводный транспорт

Охрана окружающей природной среды от вредного воздействия трубопроводного транспорта сводится к организации охранных зон вдоль трасс магистральных трубопроводов согласно СНиП 2.05.06-85.

Для обеспечения надежности и уменьшения риска при эксплуатации газопроводного транспорта, основная работа будет связана с реконструкцией и ремонтом изношенных участков сети, а в некоторых случаях, перекладкой существующих трубопроводов в технологические коридоры для обеспечения требуемых условий эксплуатации и безопасности прохождения трубопроводов мимо населенных пунктов.

При пересечении трубопроводов с реками необходимо предусматривать задвижки на границах поймы и дюкерные переходы в защитных чехлах.

При пересечении трубопроводов с автомобильными дорогами также необходимо предусматривать защитные мероприятия от деформаций.

ПОСЛЕДНИЙ ЛИСТ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,
ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ
ГОСТ 21.101-87 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ - 16 - 00

Изм. №	Исполн.	Дата	Взам. инв. №

Изм.	№ уч.	Лист	Недокум.	Подп.	Дата	20362-ПЗ	Лист

7.2. Санитарная очистка территории

Основными принципами в области обращения с отходами на территории РБ являются:

- сокращение объемов образования отходов;
- предотвращение образования отходов;
- рециклинг (возвращение в повторное использование для производства товаров или энергии)

Санитарная очистка территории включает следующие мероприятия:

- сбор и удаление за пределы населенного пункта твердых бытовых отходов (мусора);
- сбор и удаление жидких отбросов (нечистот и помоев) из зданий, не присоединенных к канализации;
- обезвреживание отбросов;
- уборка улиц и площадей;
- общие мероприятия: устройство баз и подсобных сооружений для хранения и обслуживания специального транспорта, сооружение общественных уборных и пр.

В задачи санитарной очистки территории входят:

- сбор и удаление твердых бытовых отходов за пределы населенного пункта;
- сбор и удаление жидких отходов из зданий, не имеющих канализации;
- производство работ по летней и зимней уборке улиц с твердым покрытием.

7.2.1. Сбор и удаление твердых бытовых отходов

Сбор и удаление ТБО в Бакалинском районе осуществляется спецавтохозяйством в сроки, предусмотренные санитарными правилами и правилами уборки населенных мест.

В настоящее время на полигоне твердых бытовых отходов производится сортировка вторичных материалов (картона, бумаги, полиэтилена, пластиковых и алюминиевых бутылок), которые прессуются в брикеты и направляются на дальнейшую переработку на специализированные предприятия г. Уфы.

Такие отходы производства, как покрышки отработанные, лом черных металлов, отходы полиэтилена, отходы бумаги и картона незагрязненные передаются предприятиями на переработку специализированным организациям.

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,
ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ
ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА В

ФТ = 18 = 00

						20362-ПЗ	Лист
Изм.	Исх.	Лист	Докум.	Подп.	Дата		

Сбор, транспортировку и размещение отходов 3-5 класса опасности на территории Дияшевского сельсовета Бакалинского района осуществляет Туймазинский филиал ГУП «Табигат» РБ. Существующая свалка ТБО расположена севернее с.Бакалы. Полигон ТБО был введен в эксплуатацию в 2005 году, срок эксплуатации 20 лет, площадь объекта составляет 5,5 га.

По райцентру организован централизованный сбор мусора и вывозка на полигон ТБО. Сбор отходов осуществляется от предприятий, учреждений, индивидуальных предпринимателей, а также от физических лиц индивидуальных жилых секторов и ведомственного жилья. Для сбора отходов в местах сбора отходов установлены контейнеры на огражденных заасфальтированных площадках с обваловкой.

Уничтожение отходов на предприятии осуществляется путем захоронения. Транспортировка отходов осуществляется арендуемым специализированным автотранспортом.

Основными отходообразующими отраслями в сельсовете являются сельское хозяйство и производственные предприятия.

На проектируемой территории СП Дияшевский сельсовет имеются места складирования и хранения отходов (свалки ТБО и скотомогильники). В проекте предусмотрено их закрыть (см. гл.1, табл. 1.5.1).

Закрытие полигона осуществляется после отсыпки его на проектную отметку, установленную заданием. Последний слой отходов перед закрытием полигона засыпается слоем грунта с учетом дальнейшей рекультивации.

Рекультивация закрытых полигонов – комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народнохозяйственной ценности восстанавливаемых территорий, а также на улучшение окружающей среды. Рекультивация проводится по окончании стабилизации закрытых полигонов - процесса упрочнения свалочного грунта, достижения им постоянного устойчивого состояния.

Рекультивация полигонов выполняется в два этапа: технический и биологический. Технический этап включает в себя исследования свалочного тела и его воздействия на окружающую природную среду, подготовку территории полигона к последующему целевому использованию. Биологический этап осуществляется вслед за техническим этапом и включает комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на восстановление нарушенных земель (согласно «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для ТБО»).

По Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-р, главная цель экологической политики государства на среднесрочную перспективу - значительное улучшение качества природной среды и экологических условий жизни человека, формирование сбалансированной экологически ориентированной модели развития экономики и экологически конкурентоспособных производств. Стратегия социально-экономического развития Республики Башкортостан определила основные направления обеспечения экологической устойчивости республики, среди которых утилизация, обезвреживание, экологически безопасное захоронение и размещение твердых бытовых отходов, ликвидация всех очагов загрязнения, не отвечающих нормативным требованиям полигонов отходов, несанкционированных свалок, отстойников, развитие систем исполь-

РЕСЛЕВАНИЕ ЛИСТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ДОКУМЕНТОВ.
ЦЕРТФИКАТ НА ВЫПУСК КОМПЬЮТЕРНОЙ ТЕХНИКИ
ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. А ФОРМА В

ФТ = 18 = 00

Изм.	№ уч.	Лист	Недокум.	Подп.	Дата

20362-ПЗ

Лист

зования вторичных ресурсов, в том числе переработки отходов путем строительства и модернизации комплексов по переработке отходов, мусоросортировочных и перегрузочных станций, полигонов отходов на территории Республики Башкортостан.

В соответствии с требованиями Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ст. 14, 15, 16), Федерального закона «Об отходах производства и потребления» от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ (ст. 13):

- территории муниципальных образований подлежат регулярной очистке от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями;
- организацию деятельности в области обращения с отходами на территориях муниципальных образований осуществляют органы местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- порядок сбора отходов на территориях муниципальных образований, предусматривающий их разделение на виды (пищевые отходы, текстиль, бумага и другие), определяется органами местного самоуправления и должен соответствовать экологическим, санитарным и иным требованиям в области охраны окружающей среды и здоровья человека.

В санитарно-защитной зоне полигона запрещается размещение жилой застройки, скважин и колодцев для питьевых целей. При отсутствии в санитарно-защитной зоне зеленых насаждений или земляных насыпей по периметру полигона устраиваются кавальеры грунта, необходимого для изоляции при его закрытии. Режим санитарно-защитной зоны определяется действующими нормами.

Проектируемая система сбора и удаления бытовых отходов включает:

- подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт,
- организацию временного хранения отходов в домовладениях,
- сбор и вывоз бытовых отходов с территорий домовладений и организаций,
- обезвреживание и утилизацию бытовых отходов.

Периодичность удаления бытовых отходов выбирается с учетом сезонов, климатической зоны, эпидемиологической обстановки, согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологического надзора и утверждается решением местных административных органов. Удаление мусора из зданий общественной и жилой застройки производится выносным образом в мусоросборники с дальнейшим вывозом специальным транспортом по планово-регулярной системе, но не реже чем 1-2 дня.

Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий, объектов культурно-бытового назначения, а также административно-бытовых промпредприятий, вывозят автотранспортом строительных организаций на специально выделенные участки. Некоторые виды строительных отходов можно использовать для засыпки оврагов в качестве инертного материала.

На расчетный срок предусмотрено полное канализование территории, всего 2483,7 тыс. литров жидких отходов в год (см. табл. 7.2.1.1 – 7.2.1.2).

ПОДЛЕЖАЮЩИЕ АННОТЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ,
ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИДЕЙ ИЛИ
ГОСТ 21.101-87 ПРИЛ. Д ФОРМА В

ФТ = 16 = 00

						20362-ПЗ	Лист
Изм.	№ у.	Лист	Ндокум.	Подп.	Дата		

Количество бытовых отходов СП Дияшевский сельсовет

1) С. Дияшево

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов			
	на 1 чел/год, кг	всего в год, тыс.кг	на чел/год, л	всего в год, тыс.л
Твердые - общее количество по с. Дияшево с учетом общественных зданий (500 чел.)	280	140	1400	700
Жидкие из выгребов неканализованных жилых кварталов по с. Дияшево	-	-	2000	-
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей, скверов, всего по с. Дияшево	5	2,5	8	4
ИТОГО по с. Дияшево		142,5		704

ПОБЛЕЖАЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ = 18 = 00

Изм.	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

20362-ПЗ

Лист

2) С. Михайловка

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов			
	на 1 чел/год, кг	всего в год, тыс.кг	на чел/год, л	всего в год, тыс.л
Твердые - общее количество по с. Михайловка с учетом общественных зданий (160 чел.)	280	44,8	1400	224
Жидкие из выгребов неканализованных жилых кварталов по с. Михайловка	-	-	2000	-
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей, скверов, всего по с. Михайловка	5	0,8	8	1,28
ИТОГО по с. Михайловка		45,6		225,28

3) Д. Новое Азмеево

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов			
	на 1 чел/год, кг	всего в год, тыс.кг	на чел/год, л	всего в год, тыс.л
Твердые - общее количество по д. Новое Азмеево с учетом общественных зданий (79 чел.)	280	22,12	1400	110,6
Жидкие из выгребов неканализованных жилых кварталов по д. Новое Азмеево	-	-	2000	-
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей, скверов, всего по д. Новое Азмеево	5	0,4	8	0,63
ИТОГО по д. Новое Азмеево		22,52		111,23

ПОСЛЕДОВАНИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ ГОСТ 21.101-87 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ = 18 - 00

Лист	№ уч.	Лист	Недокум.	Подп.	Дата

20362-ПЗ

Лист

4) Д. Пенькозавода

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов			
	на 1 чел/год, кг	всего в год, тыс.кг	на чел/год, л	всего в год, тыс.л
Твердые - общее количество по д. Пенькозавода с учетом общественных зданий (157 чел.)	280	43,96	1400	219,8
Жидкие из выгребов неканализованных жилых кварталов по д. Пенькозавода	-	-	2000	-
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей, скверов, всего по д. Пенькозавода	5	0,78	8	1,25
ИТОГО по д. Пенькозавода		44,74		221,05

5) Д. Юльtimiровка

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов			
	на 1 чел/год, кг	всего в год, тыс.кг	на чел/год, л	всего в год, тыс.л
Твердые - общее количество по д. Юльtimiровка с учетом общественных зданий (308 чел.)	280	86,24	1400	431,2
Жидкие из выгребов неканализованных жилых кварталов по д. Юльtimiровка	-	-	2000	-
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей, скверов, всего по д. Юльtimiровка	5	1,54	8	2,46
ИТОГО по д. Юльtimiровка		87,78		433,66

Изм.	№	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

20362-ПЗ

Лист

6) С. Старое Азмеево

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов			
	на 1 чел/год, кг	всего в год, тыс.кг	на чел/год, л	всего в год, тыс.л
Твердые - общее количество по с. Старое Азмеево с учетом общественных зданий (440 чел.)	280	123,2	1400	616
Жидкие из выгребов неканализованных жилых кварталов по с. Старое Азмеево	-	-	2000	-
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей, скверов, всего по с. Старое Азмеево	5	2,2	8	3,52
ИТОГО по с. Старое Азмеево		125,4		619,52

7) Д. Нарат-Чукур

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов			
	на 1 чел/год, кг	всего в год, тыс.кг	на чел/год, л	всего в год, тыс.л
Твердые - общее количество по д. Нарат-Чукур с учетом общественных зданий (100 чел.)	280	28	1400	140
Жидкие из выгребов неканализованных жилых кварталов по д. Нарат-Чукур	-	-	2000	-
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей, скверов, всего по д. Нарат-Чукур	5	0,5	8	0,8
ИТОГО по д. Нарат-Чукур		28,5		140,8

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ = 18 = 00

8) Д. Галиуллинка

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов			
	на 1 чел/год, кг	всего в год, тыс.кг	на чел/год, л	всего в год, тыс.л
Твердые - общее количество по д. Галиуллинка с учетом общественных зданий (10 чел.)	280	0,28	1400	14
Жидкие из выгребов неканализованных жилых кварталов по д. Галиуллинка	-	-	2000	-
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей, скверов, всего по д. Галиуллинка	5	0,05	8	0,08
ИТОГО по д. Галиуллинка		0,33		14,08

9) С. Николаевка

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов			
	на 1 чел/год, кг	всего в год, тыс.кг	на чел/год, л	всего в год, тыс.л
Твердые - общее количество по с. Николаевка с учетом общественных зданий (10 чел.)	280	0,28	1400	14
Жидкие из выгребов неканализованных жилых кварталов по с. Николаевка	-	-	2000	-
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей, скверов, всего по с. Николаевка	5	0,05	8	0,08
ИТОГО по с. Николаевка		0,33		14,08

КОПИРОВАНИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ ГОСТ 21.101-87 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ = 18 = 00

10) Всего бытовых отходов по СП Дияшевский сельсовет на расчетный срок:

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов			
	на 1 чел/год, кг	всего в год, тыс.кг	на чел/год, л	всего в год, тыс.л
ВСЕГО по СП Дияшевский сельсовет		497,7		2483,7

Таблица 7.2.1.2

Морфологический состав ТБО СП Дияшевский сельсовет

Компонент	% по массе	Расчетный срок 0,497 тыс.т. год
Пищевые отходы	27-37 30	0,149
Бумаги, картон	37-41 40	0,198
Дерево	1-2 1	0,005
Металлолом	4-6 5	0,024
Текстиль	3-5 5	0,024
Кости	1-2 2	0,009
Стекло	2-3 3	0,014
Кожа, резины	0,5-1 1	0,005
Камни, штукатурка	0,5-1 1	0,005
Пластмасса	5-6 5	0,024

20362-ПЗ

Лист

Изм.	№ уч.	Лист	Недокум.	Подп.	Дата

Прочие	1-2 2	0,009
Отсев	5-7 5	0,024
Итого	100	0,497

Организация планомерно-регулярной системы и режим удаления бытовых отходов определяются на основании решений местных административных органов по представлению органов коммунального хозяйства и учреждений санитарно-эпидемиологического надзора. В число объектов обязательного обслуживания спецавтохозяйств включают жилые здания, встроенные в жилые дома предприятия торговли, общественного питания, кинотеатры, пошивочные мастерские и другие предприятия. Из числа отдельно стоящих объектов подлежат обязательному обслуживанию учреждения здравоохранения, гостиницы, общежития, детские сады, ясли, школы и другие учебные заведения, кинотеатры, рынки.

Правильная организация системы сбора и удаления отходов предполагает наличие исчерпывающих сведений об обслуживаемых объектах.

Утилизация ртутьсодержащих ламп

Среди актуальных проблем экологии важное место занимают вопросы, связанные с загрязнением среды обитания ртутью и ее соединениями. Это обусловлено, с одной стороны, широким использованием и периодическим выходом из строя разнообразных ртутьсодержащих изделий (люминесцентных и ртутных ламп, термометров, гальванических элементов и других приборов) на предприятиях, в быту, здравоохранении, транспорте, в дошкольных, учебных и научных учреждениях, а с другой стороны очень высокой токсичностью ртути.

Согласно действующим в нашей стране экологическим и гигиеническим нормативам предельно допустимые концентрации (ПДК) ртути в воздухе составляют 0,0003 мг/м³, в почве – 2,1 мг/кг.

18 сентября 2010 года вступило в силу Постановление Правительства Российской Федерации от 3 сентября 2010 года N 681, регулирующее порядок обращения с отработавшими свой срок люминесцентными лампочками.

Предприниматели обязаны заключать договора со специальной компанией, занимающейся вывозом таких отходов. Граждане обязаны сдавать лампы в управляющую компанию по месту жительства.

Список близлежащих пунктов приема ртутьсодержащих ламп, ртутных градусников, ртутьсодержащих приборов:

- Государственное унитарное предприятие «Табигат» Республики Башкортостан (ГУП «Табигат» РБ) при Министерстве природопользования и экологии Республики Башкортостан, г. Уфа, ул. Стелана Кувькина, д. 102, тел.: (347) 252-06-19, факс: (347) 248-26-80; tabigat@bk.ru, http://www.tabigat.ru/;

							20362-ПЗ	Лист
Изм.	Исч.	Лист	Докум.	Подп.	Дата			

- Стерлитамакский филиал «Табигат», г. Стерлитамак;
- НИИ «БЖД», г. Уфа, ул. 8 Марта, д.12/1, каб.114б Тел.: (347) 228-76-76, 228-68-76;
- ООО «НАПТОН», г. Уфа, ул. Карла Маркса, 37 к.3 - офис 206, 207; 2 этаж; БЦ Капитал, тел.: (347) 290-13-04, факс: (347) 291-11-06, моб. тел.: 8-917-777-05-00, <http://www.napton.ru> napton@mail.ru.

7.2.2. Сбор и удаление крупногабаритных отходов

К крупногабаритным отходам относятся отходы, не помещающиеся в стандартные контейнеры.

1850 чел. X 50кг/год = **0,0925 тыс.т./год** всего по СП Дияшевский сельсовет, в том числе:

- С. Дияшево 500 чел. X 50кг/год = **25,0 тыс.т./год**;
- С. Михайловка 160 чел. X 50кг/год = **8,0 тыс.т./год**;
- Д. Новое Азмеево 79 чел. X 50кг/год = **3,95 тыс.т./год**;
- Д. Пенькозавода 157 чел. X 50кг/год = **7,85 тыс.т./год**;
- Д. Юльtimiровка 308 чел. X 50кг/год = **15,4 тыс.т./год**;
- С. Старое Азмеево 440 чел. X 50кг/год = **22,0 тыс.т./год**;
- Д. Нарат-Чукур 100 чел. X 50кг/год = **5,0 тыс.т./год**;
- Д. Галиуллинка 10 чел. X 50кг/год = **0,5 тыс.т./год**;
- С. Николаевка 10 чел. X 50кг/год = **0,5 тыс.т./год**;

Сбор крупногабаритных отходов производится в бункера-накопители. Вывоз крупногабаритных отходов производится по графику, согласованному с жилищной организацией и утвержденному транспортной организацией, осуществляющей их вывоз, а также по заявкам жилищной организации. Сжигать крупногабаритные отходы на территории домовладений запрещается.

7.2.3. Сбор и удаление пищевых отходов

Пищевые отходы являются ценным сырьем для животноводства. В них содержится крахмал, каротин, белки, углеводы, витамины и другие ценные компоненты. Пищевые отходы вместе с кормовой частью содержат до 15% балластных примесей (полимерные упаковки, стекло, резину, металлы, бумагу и др.), что ухудшает работу технологического оборудования предприятия по приготовлению кормов, снижают качество кормов, ухудшают товарный вид.

						20362-ПЗ	Лист
Изм.	Исх.	Лист	Докум.	Подп.	Дата		

КОМПЛЕКТОВАНИЕ ЛИСТЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ,
 ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИДЕЛИИ
 ГОСТ 21.101-87 ПРМЛ. Д ФОРМА 6

ФТ = 18 = 00

Пищевые отходы образующиеся на предприятиях общественного питания, пищевой промышленности, не содержат балластных примесей.

Для сбора пищевых отходов необходимо использовать специальные сборники.

7.2.4. Сбор и удаление жидких отходов

Проектом предусматривается централизованное канализование с. Дияшево.

Проектные биологическое очистное сооружение для всего сельсовета расположено в с.Дияшево. Сброс очищенных стоков будет осуществляться в реку Сюнь.

Для приема жидких отходов от неканализуемой части населения предусматриваются сливные станции, располагаемые на площадках очистных сооружений канализации (см. Глава VI). Зоны санитарного разрыва от сливной станции до жилой застройки должны составлять не менее 300 м.

7.2.5. Селективный сбор ТБО

Проектом генерального плана СП Дияшевский сельсовет предусматривается отдельный сбор отходов на территории. Организуется стационарный прием вторсырья от населения, включающий в себя:

- установку специальных контейнеров для селективного сбора бумаги, стекла, пластика, металла;
- создания на территории населенных пунктов сети приемных пунктов вторичного сырья;
- организации передвижных пунктов сбора вторичного сырья;
- создания органами местного самоуправления условий, в том числе и экономических, стимулирующих отдельный сбор отходов.

Отдельный сбор отходов позволяет добиться значительного сокращения объемов ТБО, уменьшает число стихийных свалок, оздоравливает экологическую обстановку, позволяет получить ценное вторичное сырье для промышленности.

Пункты приема вторсырья размещаются в каждом населенном пункте или один для нескольких (2-3 населенных пункта) при близком расположении друг к другу. Также предлагается использовать передвижные пункты сбора вторсырья.

Утилизируемые отходы (полиэтилен, черный и цветной металлы, автомашины, аккумуляторы, ртутные лампы, бумага, картон и т.д.) отправляются на переработку для получения вторичного сырья.

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,
ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ
ГОСТ 21.101-87 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ = 18 = 00

						20362-ПЗ	Лист
Изм.	Исч.	Лист	Недокум.	Подл.	Дата		

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,
ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ
ГОСТ 21.101-87 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ = 18 - 00

Контейнеры для сбора ТБО устанавливаются в районах общественных центров, парков. Их количество уточняется на последующих стадиях при уточнении набора и емкости объектов культурно-бытового обслуживания. В усадебной застройке (т.е. застройке жилыми домами с приквартирными участками) мусор собирается и хранится на приусадебном участке.

Общественные туалеты проектом предусмотрены в общественной застройке.

Крупногабаритные отходы и обычные бытовые отходы в сумме составляют

$$0,497 + 0,0925 = 0,590 \text{ тыс.т./год}$$

Площадь полигона ТБО на годовое накопление мусора составит

$$0,59 \text{ тыс.т./год} \times 0,05 \text{ га} = 0,0295 \text{ га/год}$$

На расчетный счет в границах проектирования потребуется территорий:

I очередь строительства (2023) — 0,0295 га

Расчетный срок (до 2033) — 0,59 га

Определение количества мусоровозов, необходимых для вывоза ТБО

Количества мусоровозов, необходимых для вывоза ТБО, определяется по формуле:

$$M = P_{год} / (365 \times P_{сут} \times K_{исп}), \text{ где}$$

$P_{год}$ — количество бытовых отходов подлежащих вывозу в течении года, m^3

$$497,7 \text{ т} / 0,21 \text{ т}/m^3 = 2370 \text{ } m^3$$

$P_{сут}$ — емкость кузова данного вида мусоропровода, m^3

$K_{исп}$ — коэффициент использования автопарка — 0,7-0,8.

Суточная производительность мусоровоза определяем по формуле

$$P_{сут} = R \times E, \text{ где}$$

R - число рейсов в сутки

E — количество отходов перевозимых за 1 рейс, m^3

Число рейсов мусоровоза определяем по формуле

$$R = (T - (T_{пз} + T_0)) / (T_{пог.} + T_{раз.} + 2T_{прб.})$$

T — продолжительность смены, час

$T_{пз}$ — время, затраченное в гараже подготовительные работы, час.

T_0 — время, затраченное на полевые пробеги (от гаража до места работы и обратно), час.

$T_{пог.}$ - продолжительность погрузки, час.

Изм.	№ уч.	Лист	Докум.	Подп.	Дата	20362-ПЗ	Лист

Траз — продолжительность разгрузки, час.
Тпрб — время, затраченное на пробег от места погрузки до места разгрузки,
час.

$$P=(8-(0,5+0,5))/(0,5+0,5+2*1)=2,3\sim 3$$

$$P_{сут.}=3*40=120м^3$$

$$M=2370м^3/(365*120*0,8)=0,067 \sim 1 \text{ мусоровоз}$$

Ориентировочный расчет количества контейнеров:

$$Пгод = 1850 \text{ чел.} \times 1,4 \text{ м}^3 = 2590 \text{ м}^3, \text{ из них:}$$

- С. Дияшево 500 чел. X 1,4 м³ = 700 м³;
- С. Михайловка 160 чел. X 1,4 м³ = 224 м³;
- Д. Новое Азмеево 79 чел. X 1,4 м³ = 110,6 м³;
- Д. Пенькозавода 157 чел. X 1,4 м³ = 219,8 м³;
- Д. Юльtimiровка 308 чел. X 1,4 м³ = 431,2 м³;
- С. Старое Азмеево 440 чел. X 1,4 м³ = 616 м³;
- Д. Нарат-Чукур 100 чел. X 1,4 м³ = 140 м³;
- Д. Галиуллина 10 чел. X 1,4 м³ = 14 м³;
- С. Николаевка 10 чел. X 1,4 м³ = 14 м³.

$$B_{кон} = Пгод \times T \times K1 (365 \times V), \text{ где}$$

Пгод – годовое накопление ТБО, м³

T – периодичность удаления отходов, сут

K1 – коэффициент неравномерности накопления отходов – 1,25

V – вместимость контейнера, м³

Списочное число контейнеров Ботн. ХК2, который равен 1,05, учитывающий число контейнеров, находящихся в ремонте и резерве.

$$B_{кон.отн.} = ((2590 \times 1 \times 1,25) / 365 \times 1) \times 1,05 = 9,31 = 9 \text{ штук}$$

Из них:

1. С. Дияшево $B_{кон.отн.} = ((700 \times 1 \times 1,25) / 365 \times 1) \times 1,05 = 2,5 = 3 \text{ штуки}$
2. С. Михайловка $B_{кон.отн.} = ((160 \times 1 \times 1,25) / 365 \times 1) \times 1,05 = 0,57 = 1 \text{ штука}$
3. Д. Пенькозавода $B_{кон.отн.} = ((157 \times 1 \times 1,25) / 365 \times 1) \times 1,05 = 0,56 = 1 \text{ штука}$
4. Д. Юльtimiровка $B_{кон.отн.} = ((308 \times 1 \times 1,25) / 365 \times 1) \times 1,05 = 1,1 = 1 \text{ штука}$
5. С. Старое Азмеево $B_{кон.отн.} = ((440 \times 1 \times 1,25) / 365 \times 1) \times 1,05 = 1,58 = 2 \text{ штуки}$
6. Д. Нарат-Чукур $B_{кон.отн.} = ((100 \times 1 \times 1,25) / 365 \times 1) \times 1,05 = 0,35 = 1 \text{ штука}$

Маршрутизация движения собирающего мусоровозного транспорта осуществляется для всех объектов, подлежащих регулярному обслуживанию. За маршрут сбора отходов принимают участок движения собирающего мусоровоза по обслуживаемой территории от начала до полной загрузки машины. Маршруты сбора ТБО и графики движения пересматривают в процессе эксплуатации мусоровозов при изменении местных условий. Составление маршрутов сбора и графиков движения выполняется по отдельному проекту.

ПОСЛЕДОВАНИЕ ЛИСТЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ.
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АРХИВ
КОД 21.101-07 ПЕРИ. Д.ФОРМА В

ИТ = 16 = 00

Изм.	Исх.	Лист	Недокум.	Подп.	Дата	20362-ПЗ	Лист

7.2.6. Уничтожение биологических отходов

На территории сельсовета имеются скотомогильники:

- действующий скотомогильник с. Дяшево - в южном направлении,
- действующий скотомогильник д. Юльtimiровка - в южном направлении,
- действующий скотомогильник с. Михайловка - в восточном направлении.

Проектом предусматривается закрыть данные объекты в связи с близким расположением к селитебной территории и несоблюдением санитарных разрывов.

- действующий скотомогильник с. Старое Азмеево, в северо-западном направлении, сохраняется.

Захоронение биологических отходов предлагается осуществлять в с. Старое Азмеево Дяшевского сельсовета. Санитарно - защитная зона от скотомогильника до жилой застройки составляет 1000м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов).

Проектом предлагается размещение нового скотомогильника к северо-востоку на расстоянии 1,8 км от с. Дяшево (см. чертеж 20362-ГД-3-1).

В настоящее время на территории сельского поселения Дяшевский сельсовет имеется 8 кладбищ (см. табл. 7.2.6.1).

Таблица 7.2.6.1

Кладбища в СП Дяшевский сельсовет. Проектное предложение.

Наименование объекта, местоположение домовенная принадлежность	Год постройки, год закрытия (для закрытых)	Объем: закрыт/действует	Тип объекта: обычный / спец. оборудованный	Территория (га)	Процент заповнення (для действующих)	Минимальное расстояние до жилой застройки	Проектное предложение
С. Дяшево	1921	действует	обычный	1,0	80	1 км	сохраняется
С. Михайло	1921	действует	обычный	0,7	80	0,5 км	сохраняется

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕХНИЧЕСКИХ АРГУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ ГОСТ 21.101-87 ПРИЛ. А ФОРМА Б

ФТ - 16 - 00

Изм.	№ уч.	Лист	Докум.	Подп.	Дата	20362-ПЗ	Лист

Последующие листы текстовых документов,
чертежи строительных изделий
ГОСТ 21.101-87 прил. Д форма 6

вка							
Д. Юльмировка	1921	действует	обычный	0,8	80	1 км	сохраняется
Д. Новое Азмеево	1921	действует	обычный	0,3	80	0,5 км	сохраняется
С. Старое Азмеево	1921	действует	обычный	1,0	80	0,5 км	закрывать
Д. Нарат-Чукур	1921	действует	обычный	0,3	80	0,5 км	закрывать
С. Николаевка	1921	действует	обычный	0,2	80	0,5 км	закрывать
Д. Галиуллина	1921	действует	обычный	0,8	80	0,5 км	сохраняется

Проектом предусматривается организация санитарно-защитных зон от территорий кладбищ.

Вблизи с. Старое Азмеево, д. Нарат-Чукур предусматривается место, отводимое под застройку нового кладбища, показано на чертежах **20362-ГД-3**.

В разрабатываемом проекте раздел выполнен в объеме, соответствующем данной стадии, согласно градостроительного кодекса.

Проектом предусматривается разработка генеральной схемы санитарной очистки территории сельского поселения, выполняемой специализированной организацией отдельным проектом.

Согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение 7* «Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков», размеры кладбища составляют 0,24 га на 1000 чел.

ФТ - 16 - 00

					20362-ПЗ		Лист
Изм.	№ уч.	Лист	Недокум.	Подп.	Дата		

ГЛАВА 8. Мероприятия по организации безопасности жизнеобеспечения на проектируемой территории

При разработке документов территориального планирования Республики Башкортостан должны выполняться требования по организации безопасности жизнеобеспечения населения, пожарной безопасности, изложенные в нормах проектирования Российской Федерации, согласно Федеральному закону «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994г №68-ФЗ (с изменениями на 25 ноября 2009 года).

8.1 Мероприятия по защите территории от стихийных бедствий природного характера

Природная чрезвычайная ситуация (природная ЧС) - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Природные чрезвычайные ситуации различают по характеру источника и масштабам.

Источник природной чрезвычайной ситуации — опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Средняя многолетняя (1994-2000 гг.) частота возникновения происшествий природного характера в Бакалинском районе характеризуется 0,0265 случаями в год.

Проектируемая территория СП Дияшевский сельсовет не относится к районам возникновения опасных геологических явлений; возможны проявления гидрологических и метеорологических природных процессов.

Опасное гидрологическое явление - событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду (весеннее половодье, паводок, сильный ветер, продолжительный дождь, гроза, ливень, град, снег, гололед, заморозок, сильный снегопад, засуха, природные пожары).

Основными мероприятиями по защите территории района от стихийных бедствий природного характера являются:

- разработка и проведение профилактических мероприятий для предприятий, организаций, учреждений и всего населения;
- подготовка сил и средств для защиты от стихийных бедствий природного характера;
- своевременное обнаружение очагов опасности, определение его границ, локализация и ликвидация последствий;
- содержание в надлежащем состоянии дорог, мостов и переходов, используемых для предупреждения, защиты и ликвидации последствий стихийных бедствий;

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЛИНЕЙНЫХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ПЛАНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ПЛАНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ДОКУМЕНТОВ ПОСТ. 21.101-97 ПРМ. А ФОРМА В

ИТ = 18 = 00

Изм.	Исх.	Лист	Докум.	Подп.	Дата	20362-ПЗ	Лист

- поддержание постоянной технической исправности и готовности техники;
- снабжение и своевременное оказание медицинской помощи населению;
- применение объемно-планировочных, инженерных решений и средств, обеспечивающих защиту населения.

8.2 Мероприятия по защите территории от стихийных бедствий техногенного характера

На территории района наиболее возможными проявлениями стихийных бедствий техногенного характера являются аварии на основных производственных предприятиях, на трассах нефтепроводов, газопроводов высокого и низкого давления, газораспределительных пунктов, потенциально опасными участками являются переходы продуктопроводов через водные объекты, пересечения с основными автотранспортными магистралями района:

- при авариях на водных объектах возможно загрязнение нефтепродуктами,
- при авариях, связанных с перевозкой СДЯВ на основных автомагистралях района возможно попадание в зону поражения близлежащих населенных пунктов, также возможно загрязнение окружающей среды на месте аварии;
- при авариях на газораспределительных пунктах, газопроводах - в зимнее время возможно нарушение теплоснабжения большинства жилых домов района и райцентра, поражения населения при взрывах газа в домах и т.д.

Основными мероприятиями по защите территории района от стихийных бедствий техногенного характера являются:

- разработка и проведение профилактических мероприятий для предприятий, организаций, учреждений и всего населения;
- подготовка сил и средств для защиты от стихийных бедствий техногенного характера;
- своевременное обнаружение очагов опасности, определение его границ, локализация и ликвидация последствий;
- содержание в надлежащем состоянии дорог, мостов и переходов, используемых для предупреждения, защиты и ликвидации последствий стихийных бедствий;
- поддержание постоянной технической исправности и готовности техники;
- санитарная обработка населения и обеззараживание техники, защита рабочих и служащих от АХОВ;
- снабжение населения средствами, снижающими или предупреждающими действие поражающих факторов и своевременное оказание медицинской помощи пораженным;
- организация лабораторного контроля за зараженностью объектов внешней среды;
- устройство ограждающих земляных валов, ограничивающих растекание горючей жидкости вокруг емкостей с горючими веществами;
- эвакуацией сельскохозяйственных животных из хозяйств, расположенных в зонах возможных сильных поражений;
- защита сельскохозяйственных растений от заражения радиоактивными, химическими и бактериальными средствами.

ФЕДЕРАЦИОННЫЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,
 ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ
 ГОСТ 21.101-87 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ = 18 = 00

						20362-ПЗ		Лист
Изм.	№ з/л	Лист	Докум.	Подп.	Дата			

ПОВЕРЖЕННЫЕ ЛИСТЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ,
ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАДЕЛИ И
ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА В

ФТ = 10 = 00

8.3. Пожарная безопасность

Система обеспечения пожарной безопасности - совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами.

Планировка и застройка территорий СП Дияшевского сельсовета осуществляется в соответствии с генеральным планом, учитывающим требования пожарной безопасности.

Классификацию зданий по степеням огнестойкости, классам конструктивной и пожарной опасности при установлении противопожарных расстояний между зданиями следует принимать в соответствии с требованиями противопожарных норм, в том числе:

- по СНИП 21-01-97* - для зданий и сооружений, проектируемых по нормам и правилам, приведенным в соответствие с положениями СНИП 21-01-97*;
- по СНИП 2.01.02-85* - для зданий и сооружений, проектируемых по нормам и правилам, основанным на положениях СНИП 2.01.02-85*;
- в соответствии с Федеральным законом «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ с изменениями на 25 ноября 2009 года (действует с 1 января 2010 года);
- согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности от 22.07.2008 №123-ФЗ.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) обеспечивает подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

К зданиям, сооружениям и строениям предусматривается подъезд пожарных автомобилей. Ширина проездов составляет не менее 6 метров. Тупиковые проезды заканчиваются площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15х15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не превышает 150 метров.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений (см. табл. 8.3.1, чертеж 20362-ГД-3) определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут.

Пожарная безопасность по с. Старое Азмеево обеспечивается пожарным депо, расположенным на территории МТМ.

В проекте предлагается разместить пожарного депо в с. Дияшево (см. чертеж 20362-ГД-3)

						20362-ПЗ		Лист
Изм.	№ уч.	Лист	Надокум.	Подп.	Дата			

Таблица 8.3.1

Пожарная служба Дияшевского сельсовета

№	Подразделение, место дислокации	Штатная численность	Техническое состояние пождепо	Техника в боевом расчёте	Проектное предложение
1	с. Дияшево				Строительство специализированных помещений
2	с. Старое Азмеево, мотопомпа	1	Гараж	Мотопомпа	Строительство специализированных помещений
3	С. Михайловка, мотопомпа	1	Гараж	Мотопомпа	

Требования к пожарным мотопомпам:

1. Пожарные мотопомпы должны осуществлять забор и подачу воды к очагу пожара из водопроводной сети, емкостей и (или) из открытых водоисточников с требуемым расходом и рабочим давлением, необходимым для тушения пожара.

2. Конструкция переносных пожарных мотопомп должна обеспечивать возможность их переноски двумя операторами и установки на грунт.

3. Прицепные пожарные мотопомпы должны стационарно монтироваться на автомобильных прицепах. Конструкция прицепов должна обеспечивать безопасность транспортирования мотопомп к месту пожара и их устойчивое размещение при заборе и подаче воды.

Радиус обслуживания пожарных депо в поселениях составляет 3000 м. Пожарные депо размещаются на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги районного значения.

Пожарная безопасность обеспечивается следующими способами:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ
ЧЕРТЕЖИ ПРОЕКТА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕШЕНИЯ
Лист 21.101-07.ГР.ИЛ. Д.ВОЛГА 9

ИТ = 18 = 00

Изм.	№ уч.	Лист	Недокум.	Подп.	Дата	20362-ПЗ	Лист

ПОДЛЕВАЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ
ЦЕНТРАМ СТРОИТЕЛЬНОЙ МЕТЕОЛОГИИ
ГОСТ 21.101-97 ГРММ. Д. ФОРМА В

ФТ = 18 = 00

- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;
- применение огнезащитных составов и строительных материалов для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;
- устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного стравливания горючих газов из аппаратуры;
- устройство на технологическом оборудовании систем противозрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- применение автоматических установок пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Перечень мероприятий, направленных на снижение количества пожаров:

- проверка противопожарного состояния жилого фонда,
- создание запаса огнетушащих средств и заполнение пожарных водоемов водой,
- проведение разъяснительной работы среди населения по вопросам пожарной безопасности,
- обеспечение состояния готовности пожарной техники и приспособлений.

К рекам и водоемам предусмотрена возможность подъезда для забора воды.

Расход воды на наружное пожаротушение в СП Дияшевский сельсовет осуществлено по СНиП 2.04.02-84* (см. главу VI, п.7.4 Водоснабжение).

Большую роль в обеспечении пожарной безопасности играет противопожарная пропаганда и обучение мерам пожарной безопасности.

Противопожарная пропаганда - целенаправленное информирование общества о проблемах и путях обеспечения пожарной безопасности, осуществляемое через средства массовой информации, посредством издания и распространения специальной литературы и рекламной продукции, устройства тематических выставок, смотров, конференций и использования других форм информирования населения. Противопожарную пропаганду проводят органы государственной власти, органы местного самоуправления, пожарная охрана и организации.

Обязательное обучение детей в дошкольных образовательных учреждениях и лиц, обучающихся в образовательных учреждениях, мерам пожарной безопасности осуществляется соответствующими учреждениями по специальным программам, согласованным с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности. Органами управления образованием и пожарной охраной могут создаваться добровольные дружины юных пожарных.

Информационное обеспечение в области пожарной безопасности осуществляется посредством создания и использования в системе обеспечения пожарной безопасности специальных информационных систем и банков данных, необходимых для выполнения поставленных задач.

Метеорологические службы и другие уполномоченные государственные органы обязаны незамедлительно и на безвозмездной основе информировать Государственную противопожарную службу о неблагоприятных для пожарной безопасности собы-

									20362-ПЗ	Лист
Изм.	№ уч.	Лист	Недокум.	Подп.	Дата					

тиях и прогнозах.

Средства массовой информации обязаны незамедлительно и на безвозмездной основе публиковать по требованию Государственной противопожарной службы экстренную информацию, направленную на обеспечение безопасности населения по вопросам пожарной безопасности.

Органы государственной власти и органы местного самоуправления должны информировать население о принятых ими решениях по обеспечению пожарной безопасности и содействовать распространению пожарно-технических знаний.

Методические указания по защите населения от опасных объектов	179
Безопасность при пожаре	
Методические указания по обеспечению пожарной безопасности при использовании средств массовой информации	175
Безопасность при пожаре в зданиях и сооружениях	
Методические указания по обеспечению пожарной безопасности	176
Система ИД. Основные технические требования	180
Методические указания по обеспечению пожарной безопасности	

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЛИСТОВ ТЕЛЕГРАФИКА ДОКУМЕНТОВ,
ЦЕРТФИКАТ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗОЛЯЦИЙ
ГОСТ 31.101-97 ФОРМА 5

ИТ = 18 = 00

№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

20362-ПЗ

Лист

ИТ

ПОСЛЕДНИЙ ЛИСТ
СОДЕРЖАНИЯ ТОМА

ФТ - 31.1 - 00

Обозначение	Наименование	Примечание
	Глава VIII. Мероприятия по организации безопасности жизнеобеспечения на проектируемой территории	174
	8.1. Мероприятия по защите территории от стихийных бедствий природного характера	174
	8.2. Мероприятия по защите территории от стихийных бедствий техногенного характера	175
	8.3. Пожарная безопасность	176
	Глава IX. Основные технико-экономические показатели и баланс территории	180

Иванов И.И. Проект № 100100-01-01-001-001
 2010-01-01 2010-01-01

Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20362 - СТ

Лист

7

Глава 9.

Основные технико-экономические показатели

№ №	Показатели	Единица измерения	Сущ.	Расчетный срок 2033г.
1	2	3	4	5
1	Территория сельсовета всего	га	13859,21	13859,21
	в том числе:			
1.1	-территории населённых пунктов всего	«	428,73	640,88
1.2	-межселенные территории всего	«	13430,48	13218,33
	в том числе:			
	-леса		3544,73	3544,73
	-водоёмы		65,09	65,09
	-производственные		29,8	32,47
	-санитарно-защитное озеленение		-	103,43
	-прочие		9790,86	9472,61
2	Территории населённых пунктов все- го	«	428,73	640,88
2.1	Территория в границах с.Дияшево всего	га	101,62	171,68
	в том числе:			
	-жилые кварталы	«	62,05	85,29
	-общественные зоны	«	1,22	2,84
	-зелёные насаждения общего пользо- вания	«	1,59	4,5
	-леса	«	0,9	0,9
	-улицы	«	12,0	27,5
	-резервные жилые кварталы	«	-	18,9
	-водоёмы	«	0,42	0,42
	-прочие	«	23,44	31,33
2.2	Территория в границах д.Галлиулинка всего	га	4,31	29,8
	в том числе:			
	-жилых кварталов, всего	«	2,35	2,89
	-лес	«	0,94	0,94

20362-ПЗ

Лист

Изм.	№ уч.	Лист	Недокум.	Подп.	Дата
------	-------	------	----------	-------	------

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЛИСТЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ,
 СЕРТИФИКАТ ПРОМЫШЛЕННОГО МОДЕЛИ
 ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА В

	-улицы	«	-	0,48
	-прочие	«	1,02	0,91
2.3	Территория в границах с.Михайловка всего	га	61,27	90,62
	в том числе:			
	-жилые кварталы	«	36,0	40,7
	-общественные зоны	«	0,1	0,1
	-зелёные насаждения общего пользования	«	0,97	1,69
	-производственные зоны	«	0,9	0,9
	-улицы	«	11,6	13,6
	-производственные зоны	«	0,9	0,9
	-санитарно-защитные зоны	«	-	3,5
	-резервные жилые кварталы	«	-	8,67
	-кладбище	«	0,29	0,29
	-водоёмы	«	1,03	1,03
	-прочие	«	9,48	19,24
2.4	Территория в границах д.Нарат-Чукур всего	га	38,46	45,97
	в том числе:			
	-жилые кварталы	«	20,07	22,66
	-общественные зоны	«	0,2	0,2
	-зелёные насаждения общего пользования	«	0,68	0,68
	-леса	«	2,1	2,1
	-улицы	«	6,7	8,5
	-резервные жилые	«	-	2,63
	-прочие	«		
2.5	Территория в границах с.Николаевка всего	га	15,47	15,47
	в том числе:			
	-жилые кварталы	«	3,58	3,58
	-зелёные насаждения общего пользования	«	1,1	1,1
	-улицы	«	2,2	2,2
	-прочие	«	8,59	8,59
2.6	Территория в границах д.Новое Азмеево всего	га	28,83	30,15

ФТ = 18 = 00

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

№1 = 18 = 00

	в том числе:			
	-жилые кварталы	«	18,39	20,45
	-общественные зоны	«	0,4	0,4
	-зелёные насаждения общего пользования	«	0,12	0,12
	-леса	«		
	-улицы	«	2,75	2,75
	-прочие	«	7,17	6,43
27	Территория в границах д.Пенькозавода всего	га	21,84	47,04
	в том числе:			
	-жилые кварталы	«	15,13	22,13
	-общественные зоны	«	0,1	0,17
	-зелёные насаждения общего пользования	«	-	0,56
	-улицы	«	4,2	7,4
	-резервные жилые	«	-	8,27
	-прочие	«	2,41	8,51
28	Территория в границах с.Старое Азмеево всего	га	95,94	145,24
	в том числе:			
	-жилые кварталы	«	54,7	73,59
	-общественные зоны	«	2,09	2,41
	-зелёные насаждения общего пользования	«	2,33	2,86
	-леса	«	1,06	1,06
	-улицы	«	10,8	21,8
	-производственные зоны	«	3,63	3,63
	-санитарно-защитные зоны	«	-	6,85
	-резервные жилые кварталы	«	-	10,69
	-водоёмы	«	1,64	1,64
	-прочие	«	19,69	20,71
29	Территория в границах д.Юльtimiровка всего	га	60,99	89,49
	в том числе:			
	-жилые кварталы	«	46,25	59,8

Изм.	№ уч.	Лист	Докум.	Подп.	Дата

20362-ПЗ

Лист

	-общественные зоны	«	0,3	1,43
	-зелёные насаждения общего пользования	«	-	2,33
	-производственные зоны	«	-	0,3
	-улицы	«	9,1	11,6
	-резервные жилые кварталы	«	-	1,54
	-прочие	«	5,34	12,49
3	Население всего	тыс.чел.	1,707	1,85
	в том числе:			
3.1	с.Дияшево	«	0,441	0,5
	Плотность населения в жилых зонах	чел./га	7	6
3.2	д.Галлиулинка	тыс.чел.	0,011	0,01
	Плотность населения в жилых зонах	чел./га	5	4
3.3	с.Михайловка	тыс.чел.	0,159	0,16
	Плотность населения в жилых зонах	чел./га	5	4
3.4	д.Нарат-Чукур	тыс.чел.	0,098	0,10
	Плотность населения в жилых зонах	чел./га	5	5
3.5	с.Николаевка	тыс.чел.	0,014	0,01
	Плотность населения в жилых зонах	чел./га	4	3
3.6	д.Новое Азмеево	тыс.чел.	0,079	0,08
	Плотность населения в жилых зонах	чел./га	4	4
3.7	д.Пенькозавода	тыс.чел.	0,157	0,16
	Плотность населения в жилых зонах	чел./га	10	7
3.8	с.Старое Азмеево	тыс.чел.	0,44	0,48
	Плотность населения в жилых зонах	чел./га	8	7
3.9	д.Юльtimiровка	тыс.чел.	0,308	0,35

ПОДЛЕЖАЩИЕ ЛИШЬ ТЕХНИЧЕСКОМУ АРГУМЕНТИРОВАННОМУ
 ЦЕРТФИКАТИОННОМУ ИСПЫТАНИЮ
 ГОСТ 31.101-87 ПРИМ. А ИСРМА В

ФГТ = 18 = 00

						20362-ПЗ	Лист
Иж.	№ уч.	Лист	Докум.	Подп.	Дата		

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ,
ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ УЗЛОВ ИЛИ
ГОСТ 21.101-97 ПРИМ. А ФОРМА 5

ФТ = 16 = 00

	д.Нарат-Чукур	«	-	1,16/ 13	
	с.Николаевка	«	-	-	
	д.Новое Азмеево	«	-	0,48/ 6	
	д.Пенькозавода	«	-	2,13/ 24	
	с.Старое Азмеево	«	-	8,0/ 89	
	д.Юльтимировка	«	-	4,78/ 53	
4.3	Жилищная обеспеченность средняя	кв.м/чел.	17,7	30,0	
5	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
5.1	Детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел.	мест	35/ 21	87/ 47	
5.2	Общеобразовательные школы - всего/1000 чел	учащ.	300/ 176	300/ 162	
5.3	Поликлиники - всего/1000 чел	пос/см	-	65/ 35	
5.4	Предприятия розничной торговли - всего/1000 чел	м ² торг. пл.	266/ 158	555/ 300	
5.5	Учреждения культуры - всего/1000 чел	мест	470/ 275	470/ 254	
6	Транспортная инфраструктура				
	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	15,0	24,3	
	Протяженность магистральных улиц и дорог - всего:	км	111,6	120,2	
	в том числе:				
	- автомобильные дороги в границах сельского поселения	«	68,1	76,7	
	- улицы в границах сельского поселения	«	29,4	43,5	
	Обеспеченность населения индивиду-		-	343	
				20362-ПЗ	
Лист					
№ п.п.	№ уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

	альными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)			
7	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
	Водопотребление - всего	м ³ /сут	-	303
	Водоотведение - всего	м ³ /сут	-	303
	Производительность очистных сооружений канализации	м ³ /сут	-	120
	Потребность в электроэнергии - всего	кВт	467	677,15
	Теплоснабжение			
	Потребление тепла	тыс. Гкал/год	4,1	6,2
	Газоснабжение			
	Потребление газа - всего	тыс.м ³ /год	3017	4214
8	Охрана природы и рациональное природопользование			
	Озеленение санитарно-защитных зон за чертой нас.пунктов	га	-	103,43
9	Ориентировочная стоимость реализации проекта (жилищное строительство и инфраструктура)*	млн. руб.	-	1,518

Примечание: *уточняется рабочими проектами

Изм.	№ уч.	Лист	Недокум.	Подл.	Дата